

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ravi 13 Tallinn

registrikood: 80335163

tänava/talu nimi, Ravi tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 53000083

e-posti aadress: erkkikasenurm@olemar.ee, boris@eurodirect.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi 13 Tallinn moodustati 2011.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aastal finatseeriti reservfondist järgmised kulud

valgustite vahetus ja elektritööd	840,98
soojusvahetite pesu	252,00
katusekattetööd HP617008	156,00
värava remont	432,00
herilaste, vapsikute tõrjeteenustöö	60,00
el.vasturaua vahetus ja lukutööd	251,01
põrandakütteregistri el.ajamite vahetus	136,39
pumba juhtimise el.süsteemi parandamine	75,46
Hikvvision toru kaamera	163,20
	2367,04

KÜ Ravi 13 Tallinn tööd juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 071	11 137	2
Nõuded ja ettemaksed	6 175	5 421	3
Kokku käibevarad	21 246	16 558	
Kokku varad	21 246	16 558	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 669	3 759	
Kokku lühiajalised kohustised	4 669	3 759	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 623	3 789	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 623	3 789	
Kokku kohustised	11 292	7 548	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 999	4 999	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 007	3 036	
Aruandeaasta tulem	948	975	
Kokku netovara	9 954	9 010	
Kokku kohustised ja netovara	21 246	16 558	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 379	18 207	7
Muud tulud	180	0	8
Kokku tulud	17 559	18 207	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 960	-2 645	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 651	-14 587	10
Kokku kulud	-16 611	-17 232	
Põhitegevuse tulem	948	975	
Aruandeaasta tulem	948	975	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	948	975
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-754	568
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	856	-1 055
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 888	1 912
Muud rahavood põhitegevusest	-4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 934	2 400
Kokku rahavood	3 934	2 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 137	8 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 934	2 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 071	11 137

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 999	3 036	8 035
Aruandeaasta tulem		975	975
31.12.2015	4 999	4 011	9 010
Aruandeaasta tulem		948	948
Muud muutused netovaras		-4	-4
31.12.2016	4 999	4 955	9 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi 13 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Ravi 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Korteriühistu Ravi 13 2016.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste kulutuste katteksesitatud arveid korteriomanikele. Arveid koostatakse üks kord kuus. nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	15 071	11 137
Kokku raha	15 071	11 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 175	6 175
Ostjatelt laekumata arved	6 175	6 175
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 175	6 175
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 421	5 421
Ostjatelt laekumata arved	5 421	5 421
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 421	5 421

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 669	4 669
Kokku võlad ja ettemaksed	4 669	4 669
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 759	3 759
Kokku võlad ja ettemaksed	3 759	3 759

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Elekter	1 053	1 019
Tallinna Vesi AS	411	349
Tallinna Jäätmekeskus	212	178
Utilitas Tallinn AS	2 177	1 801
Olema OÜ	151	186
Lift/telefon	129	129
Lindström OÜ	43	53
Aulex Lukud OÜ	17	0
Protect Group OÜ	0	36
Ragn-Sells AS	8	8
Heakorrateenused OÜ	468	0
Kokku võlad tarnijatele	4 669	3 759

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 877	4 557	2 645		3 789
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 877	4 557	2 645		3 789

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 789	5 200		-2 367	6 622
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 789	5 200		-2 367	6 622

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	11 085
Tehnosüsteemide hooldus	3 296	3 058
Porivaip	0	534
Kom. teennuste vahe	0	-2
Viivised	88	115
Muud tulud	0	523
Heakorratasud	5 623	0
Tasud üldkulude katteks(haldustasud)	5 413	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 367	2 645
Kindlustus	592	249
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 379	18 207

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016
Muud	180
Kokku muud tulud	180

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 367	2 645
Kindlustus	593	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 960	2 645

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulu	5 424	11 048
Lift/ATS/telefon	1 748	2 005
Koristusteenus	6 204	34
Kindlustus	0	497
Porivaibad	0	534
Majanduskulu	0	262
Juriidilised kulud	0	7
Muruniitmine	175	200
pangateenus	35	0
Kom.teenuste vahe	65	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 651	14 587

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 175	4 609	5 421	3 759

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Ravi 13 Tallinn (registrikood: 80335163) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS NOSSOV	Juhatuse liige	28.06.2017
FLO VILGATS	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53000083
E-posti aadress	boris@eurodirect.ee
E-posti aadress	erkkikasenurm@olemar.ee