

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Tradepluss

registrikood: 11259178

tänava/talu nimi, Kiriku põik 4-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 5505225

e-posti aadress: toomas.peek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tradepluss OÜ esmakanne teostati äriregistris 01.06.2006.a. sama aasta augustis muudeti tegevusala, nüüdseks on peamine tegevussuund kinnisvara omandamine, haldamine, arendamine ja hooldamine.

2006.a osteti Tallinna kesklinnas kinnistu.

2007.a. on alustatud kinnistu detailplaneeringuga.

2008.a. jätkus kinnistu arendustegevus ja tulu tootev majandustegevus ei alanud.

2009.a. jätkati kinnistu arendustegevust.

2010 ja 2011.a. teostati detailplaneeringuga kaasnevaid protseduure.

2012.a. vaadati arengukavad üle ja otsustati müüa üks kinnistutest.

2013.a. jälgitakse lähituleviku trende kinnisvara arenduses.

2014.a. majandustegevust ei toimunud

2015.a. majandustegevust ei toimunud

2016.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Juhatuse ja töötajate töötasud

Tradepluss OÜ Juhatus on kolme liikmeline. Aruandeperioodil juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 078	78 301
Nõuded ja ettemaksed	155 427	150 054
Kokku käibevarad	233 505	228 355
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	53 200	53 200
Kokku põhivarad	53 200	53 200
Kokku varad	286 705	281 555
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 000	500
Kokku lühiajalised kohustised	1 000	500
Kokku kohustised	1 000	500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Ülekurss	821 203	821 203
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-542 698	-547 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 650	4 620
Kokku omakapital	285 705	281 055
Kokku kohustised ja omakapital	286 705	281 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-544	-573
Muud ärikulud	-186	-187
Ärikasum (kahjum)	-730	-760
Muud finantstulud ja -kulud	5 380	5 380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 650	4 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 650	4 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tradepluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga ja EV raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seotud osapooled

2013.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke (osanikke);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Freehold Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	155 427	150 055

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2017

Osaühing Tradepluss (registrikood: 11259178) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PEEK	Juhatuse liige	19.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-542 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 650
Kokku	-538 048
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-538 048
Kokku	-538 048

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5505225
E-posti aadress	toomas.peek@mail.ee