

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu KRUIZ

registrikood: 80161384

tänava/talu nimi, Keemikute 4-17
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 6384431

e-posti aadress: 56151395@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Hooneühistu Kruiz - põhitegevus on hooneühistu haldus.

Raha (panga ja kassa) bilansijärgne jääk 31.12.2016.a. - 1000 eurot

Tulud oli 1777 euro.

Kulud oli 1609 euro.

2016 aastal HÜ Kruiz aruandeaasta tulem oli 168 euro.

2016a.oli HÜ Kruiz töötajate arv 1.

Töötajad said 2016.aastal töötasu 589 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 000	793
Nõuded ja ettemaksed	1 696	1 694
Kokku käibevarad	2 696	2 487
Kokku varad	2 696	2 487
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	137	96
Kokku lühiajalised kohustised	137	96
Kokku kohustised	137	96
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-109	274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168	-383
Kokku omakapital	2 559	2 391
Kokku kohustised ja omakapital	2 696	2 487

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 777	1 126
Mitmesugused tegevuskulud	-829	-738
Tööjõukulud	-780	-771
Ärikasum (kahjum)	168	-383
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	168	-383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168	-383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

Hooneühistu Kruiz 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad

väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hooneühistu Kruiz kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete

poolt tasud remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldudteenuste

ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	87
Arvelduskontod	1 000	706
Kokku raha	1 000	793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 696	1 696
Ostjatelt laekumata arved	1 696	1 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 696	1 696
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 694	1 694
Ostjatelt laekumata arved	1 694	1 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 694	1 694

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	78	77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	77

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	39	39
Muud viitvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	19	19
Maksuvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	96	96

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	395	341
Elektrienergia	395	341
Mitmesugused bürookulud	42	51
Riiklikud ja kohalikud maksud	293	295
Muud	99	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	829	738

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	589	580
Sotsiaalmaksud	191	191
Kokku tööjõukulud	780	771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Hooneühistu KRUIZ reg. 80161384

revisjonikomisjoni aruanne

Maardu

 .01.2017

Revisjonikomisjon koosseisus V. Kirtjanov ja P.Žitnikov on teostanud hooneühistu (edaspidi ühistu) majandustegevuse revisjoni perioodi 01.01.2016 kuni 31.12.2016 eest.

Revisjonikomisjoni arvamus

2016.aasta raamatupidamise aruandele

1. Revisjonikomisjon saab temale esitatud majandusaasta aruande ja dokumentide põhjal järeldada, et raamatupidamisarvestus 2016. aastal vastas EV õigusaktidega ettenähtule, lähtus heast raamatupidamistavast ja kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti.
2. Majandusaasta tulem 2016. aastal on positiivne (168 eurot), eelmisel 2015. a majandusaastal majandusaasta tulem oli negatiivne. 2016. majandusaasta positiivne tulem on seotud asjaoluga, et juhatus on kasutanud ühistu rahavahendid peremehelikult. Ühistu raha jääk seisuga 31.12.2016. a oli 961 eurot (- (miinus) 39 eurot kassas (võlgnevus juhatause liikmele) ja 1000 eurot pangas avatud ühistu arveldusarvel). Võrdluseks, 2015. majandusaastal oli raha jääk 793 eurot.
3. Alates 2015. Majandusaastast on ühistul lemas lisa kulu - tööjõukulud.
4. Raamatupidamisdokumentide koostamisel rikkumisi tuvastatud ei ole, kõik saadud liikmemaksud on võetud arvesse ja kõik ühistu kulud on tõendatud dokumentaalselt.
5. Liikmemaksudena (liikmemaks ja abonendi asu elektri eest) laekus 2016. aastal kokku 1463 eurot (1103 eurot pangaarvele ja 360 eurot ühistu kassasse), tasumata on jäänud liikmemaksud summas kokku 167 eurot.
6. Võlgnevus liikmemaksude osas (liikmemaks ja abonendi tasu elektri eest) 2016. majandusaasta ja eelmiste perioodide (alates ühistu asutamisest) moodustab kokku 498 eurot.
7. Ühistule Eesti Energia AS poolt esitatud arved on tasutud õigeaegselt, võlgnevusi ei ole. Ei ole võlgnevusi ka Maksu- ja Tolliametis ees.

Revisjonikomisjoni ettepanekud

8. Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2016. majandusaasta aruanne.



9. Revisjonikomisjon teeb ettepaneku ühistu juhatusele aktiviseerida tegevust liikmemaksu ja liikmete poolt tarbitud elektri eest võlgade sissenõudmisel, sealhulgas kaaluda kohtusse pöördumist võlgnevuste väljamõistmiseks. Liikmemaksu tasumine on ühistu põhikirja ja Hooneühistuseaduse § 11 lg.1 p.4 kohaselt liikme kohustus.

Revisjonikomisjoni liige: Vitali Kirtjanov

Vitali Kirtjanov 

Revisjonikomisjoni liige: Pavel Žitnikov

Pavel Žitnikov 

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Hooneühistu KRUIZ (registrikood: 80161384) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KRUGLOVA	Juhatuse liige	28.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168
Kokku	59

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168
Kokku	59

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1777	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384431
E-posti aadress	56151395@mail.ru