

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Estonia pst 28 korteriühistu

registrikood: 80404993

tänava/talu nimi, Estonia pst 28-17
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 31022

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU Estonia pst 28- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood , ehitus tood

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	16.08.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 532	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 377	0	3
Kokku käibevarad	6 909	0	
Kokku varad	6 909	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 861	0	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 861	0	
Kokku kohustised	3 861	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 825	0	
Aruandeaasta tulem	223	0	
Kokku netovara	3 048	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 909	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.08.2016 - 31.12.2016	16.08.2016 - 16.08.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 386	0	
Kokku tulud	21 386	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 365	0	
Tööjõukulud	-1 798	0	6
Kokku kulud	-21 163	0	
Põhitegevuse tulem	223	0	
Aruandeaasta tulem	223	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.08.2016 - 31.12.2016	16.08.2016 - 16.08.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	223	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 377	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 861	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-293	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 825	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 825	0
Kokku rahavood	2 532	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 532	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 532	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
16.08.2016	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	2 825		223	3 048
31.12.2016	2 825		223	3 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Swedbank	2 532
Kokku raha	2 532

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 322	3 322
Võlad töövõtjatele	211	211
Maksuvõlad	313	313
Muud võlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	3 861	3 861

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	3 394

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016
Töötasude kohustis	211
Kokku võlad töövõtjatele	211

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	16.08.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	1 344
Pensionikulu	454
Kokku tööjõukulud	1 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	16.08.2016 - 31.12.2016
ei ole soodustused	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

Estonia pst 28 korteriühistu (registrikood: 80404993) 16.08.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	26.06.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com