

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vanase

registrikood: 80110518

tänava/talu nimi, Lastekodu 6b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 5046990

e-posti aadress: eurok10@hotmail.ee, vanaseky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 12 Muud tulud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanase eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2016-31.12.2016.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2016.a moodustab 3 396 eurot, millest tähtaeg saabumata on 3 083 eurot ja tähtaja ületanud on 313 eurot. Lisa 4 kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016 on 15 532 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 261	26 959	2
Nõuded ja ettemaksed	10 890	10 623	3,4
Kokku käibevarad	35 151	37 582	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	159 025	166 519	3
Kokku põhivarad	159 025	166 519	
Kokku varad	194 176	204 101	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 025	6 738	6
Võlad ja ettemaksed	1 103	1 050	5,7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 532	18 538	10
Kokku lühiajalised kohustised	23 660	26 326	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	155 860	162 885	6
Kokku pikaajalised kohustised	155 860	162 885	
Kokku kohustised	179 520	189 211	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 739	13 289	
Aruandeaasta tulem	-234	450	
Kokku netovara	14 656	14 890	
Kokku kohustised ja netovara	194 176	204 101	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 137	12 573	11
Annetused ja toetused	477	0	
Muud tulud	1 968	2 042	12
Kokku tulud	18 582	14 615	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 405	-2 602	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 008	-3 922	14
Tööjõukulud	-866	-865	15
Kokku kulud	-12 279	-7 389	
Põhitegevuse tulem	6 303	7 226	
Intressikulud	-6 537	-6 776	16
Aruandeaasta tulem	-234	450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	29 576	31 408	
Laekunud annetused ja toetused	477	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 827	-14 311	
Väljamaksed töötajatele	-649	-600	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 577	16 497	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 738	-6 498	6
Makstud intressid	-6 537	-6 776	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 275	-13 274	
Kokku rahavood	-2 698	3 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 959	23 736	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 698	3 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 261	26 959	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 151	13 289	14 440
Aruandeaasta tulem		450	450
31.12.2015	1 151	13 739	14 890
Aruandeaasta tulem		-234	-234
31.12.2016	1 151	13 505	14 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vanase (edaspidi ka Ühistu) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantseeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud sellest, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustustena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real

"Muud ärikulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude samaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

-Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja

-sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle otsustele, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustustena

"Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad ka laenu ja intressikulude katteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	24 261	26 959
Kokku raha	24 261	26 959

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 396	3 396			
Ostjatelt laekumata arved	3 396	3 396			4
Muud nõuded	166 519	7 494	41 887	117 138	
Laenunõuded	162 885	7 025	39 541	116 319	6
Viitlaekumised	3 634	469	2 346	819	
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 915	10 890	41 887	117 138	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 393	3 393			
Ostjatelt laekumata arved	3 393	3 393			4
Muud nõuded	173 726	7 207	40 371	126 148	
Laenunõuded	169 623	6 738	38 025	124 860	6
Viitlaekumised	4 103	469	2 346	1 288	
Ettemakstud Varakindlustus	23	23			
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 142	10 623	40 371	126 148	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus-, haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmete vastu on kokku 162 885 eurot (2015:169 623 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 7 025 eurot (2015:6 738 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 155 860 eurot (2015:162 885 eurot).

Seoses elumaja renoveerimisega on paigaldatud ka viiele korterile aknad järelmaksuga kogusummas 4 689 eurot 2014.a. Muud nõuded (viitlaekumised) ühistu liikmete vastu sisaldavad nõudeid ühistu poolt korteriomanikele teostatud tööde eest (korteri aknad) kokku 3 634 eurot (2015:4 103 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 469 eurot (2015:469 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 3 165 eurot (2015:3 634 eurot), mille kohta on sõlmitud korteriomanikega maksegraafikud (5 korterit).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 396	3 393	3
S.h.tähtaeg saabumata	3 083	3 028	
S.h. tähtaja ületanud arved	313	365	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 396	3 393	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	16	16
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	17

Seisuga 31.12.2016 maksuvõlad koosnevad 2016.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2017.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, Swedbank AS	162 885	7 025	39 541	116 319	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	162 885	7 025	39 541	116 319			
Laenukohustised kokku	162 885	7 025	39 541	116 319			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	169 623	6 738	38 025	124 860	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	169 623	6 738	38 025	124 860			
Laenukohustised kokku	169 623	6 738	38 025	124 860			

2014.a saadi korterelamu renoveerimislenu summas 180 050 eurot.

Pangalaenu Lepingu 13-069929-JI põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 6 738 eurot (2015:6 498 eurot; 2014:3 929 eurot).

Laenu jääk seisuga 31.12.2016 a. on 162 885 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 026	1 026	8
Võlad töövõtjatele	60	60	9
Maksuvõlad	17	17	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 103	1 103	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	971	971	8
Võlad töövõtjatele	62	62	9
Maksuvõlad	17	17	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050	1 050	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid ei olnud. Kõikide tarnijate tasumata arvete tasumise tähtaeg on 2017.a.

Kõik 2016.a arvestatud töötasud on välja makstud 2016.aastal. Arvestatud puhkusereserv 60 eurot on välja makstud 2017.aastal.

Maksuvõlad koosnevad 2016.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2017.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Alfaconsult OÜ	120	120	
Teplocom OÜ	22	22	
Tallinna Jäätmekekeskus	38	43	
Telia Eesti AS	2	2	
Niribu OÜ	31	0	
Utilitas Tallinn AS	596	0	
Tallinna Vesi AS	185	180	
Eesti Energia AS	19	16	
Ragn Sells AS	13	6	
Tallinna Küte AS	0	559	
Swedbank P& C Insurance AS	0	23	
Kokku võlad tarnijatele	1 026	971	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Puhkusetasude kohustis	0	62
Kokku võlad töövõtjatele	0	62

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 245	16 870	-14 577	18 538
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 245	16 870	-14 577	18 538
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 245	16 870	-14 577	18 538
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 538	16 870	-19 876	15 532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 538	16 870	-19 876	15 532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 538	16 870	-19 876	15 532

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2016 18 538 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud tasud 16 401 eurot;

korteri akende järelmaks 469 eurot,

Kokku kogutud: 16 870 eurot.

Kantud remondikulude katteks (-)19 876 eurot;

1.tasutud pangalaenu -6 738 eurot;

2.tasutud pangalaenu intresse -6 537 eurot;

3.korteri akende järelmaks (5 korterit) -469 eurot;

4.vihmavee rennide puhastamine -180 eurot;

5.garaazide katusetööd -5 952 eurot.

Saldo seisuga 31.12.2016 15 532 eurot.

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 130	2 130	
Haldustasud	1 065	1 065	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	6 132	834	10
Elamu Varakindlustus	273	273	
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	6 537	6 776	16
Korstnapühkimis tööd	0	50	
Maa erastamine Turu 6a	0	1 160	
Maa erastamise korraldaja tulud	0	285	
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 137	12 573	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2016.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,10 EUR/m²

*haldustasud 0,20 EUR/m²

*remonditasud, pangalaen ja intressid 1,54 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud vee- ja soojusenergia näitudest.

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	1 918	1 918
Üldvesi	50	124
Kokku muud tulud	1 968	2 042

Viie kliendiga on sõlmitud garaazide kasutamise leping.

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Elamu kindlustus	-273	-273
Vihmavee rennide puhastus	-180	0
Garaazi katuse tööd	-5 952	0
Korstnapühkimistööd	0	-50
Maa erastamine Turu 6a	0	-1 160
Maa erastamise korraldaja kulud	0	-285
Värava automaatika mootor	0	-684
Tomograafilised mõõdistamised	0	-150
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 405	-2 602

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	-1 020	-1 020
Pangateenused	-38	-33
Suuregabariidilise prügi vedu	0	-329
Sanpuhastus ja korrashoid	-11	-65
Muud hooldus- ja halduskulud	-166	-181
Värava remont	-143	-203
Haldusteenus Alfaconsult OÜ	-1 440	-1 395
Küttekulude arvestamise osutamine	-173	-194
Juriidilised kulud	0	-79
Muruniiduk, akud	-430	0
Kanaliseerimise ummistus	-198	-39
Muru niiduki rent	-20	-150
Maa mõõdistamine	-250	-234
Toetus Projekt Kesklinna Roheline Õu	-1 119	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 008	-3 922

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2016

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaalkulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 4 393 eurot,

Korteriomanike vee-ja kanalisatsiooni maksed 2 095 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 643 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 168 eurot,

Korteriomanike EMT väravateenus 23 eurot.

Kokku: 7 322 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -4 393 eurot,

Külma vee-ja kanalisatsiooni kulud -2 045 eurot,

Prügiveo kulud -643 eurot,
 Üldelektri kulud -168 eurot,
 EMT väravateenuse kulud -23 eurot.
 Kokku:-7 272 eurot.

Kommunaalteenuste vahendamise netotulu on 50 eurot, mis on kantud kasumiaruande tuludesse.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-648	-647
Sotsiaalmaksud	-218	-218
Kokku tööjõukulud	-866	-865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-6 537	-6 776
Kokku intressikulud	-6 537	-6 776

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440
2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300

Juhatuse liikmetele 2016.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Vanase (registrikood: 80110518) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI VASLI	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046990
E-posti aadress	vanaseky@gmail.com
E-posti aadress	eurok10@hotmail.ee