

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing WestGate

registrikood: 11255714

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912

faks: +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Westgate on asutatud kinnisvara halduse ja arendusega seotud tegevusalal tegutsemiseks. Osaühing on eelnevatel aastatel soetanud kolm kinnistut. Kinnistud on edasi rendatud ning seisavad käesoleval ajal müügi ootel.

Osaühing teenis 2015 aastal teenuste müügist tulu 462480 eurot.

Osaühingul töötajaid ei ole.

Juhatus koosneb ühest liikmest kellele tasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

Valem		2016	2015
Puhaskasum		460417	-48676
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	-4,33	-0,23
ROA(%) varade rentaablus	Puhaskasum/varad*100	10,6x	-4,35
ROE(%)omakapitali rentaablus	Puhaskasum/omakapital*100	51,6	-8,93

14.juuni 2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	632	4 136
Finantsinvesteeringud	535	535
Nõuded ja ettemaksed	42 069	127 757
Kokku käibevarad	43 236	132 428
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	740 064	644 906
Kinnisvarainvesteeringud	243 607	341 127
Materiaalsed põhivarad	53 352	0
Kokku põhivarad	1 037 023	986 033
Kokku varad	1 080 259	1 118 461
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	118 694	573 423
Võlad ja ettemaksed	68 629	19
Kokku lühiajalised kohustised	187 323	573 442
Kokku kohustised	187 323	573 442
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 707	590 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460 417	-48 676
Kokku omakapital	892 936	545 019
Kokku kohustised ja omakapital	1 080 259	1 118 461

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	462 480	1 150
Muud äritulud	146 457	112
Mitmesugused tegevuskulud	-42 152	-1 013
Muud ärikulud	-201 568	-84 997
Ärikasum (kahjum)	365 217	-84 748
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	42 952	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	52 206	0
Muud finantstulud ja -kulud	42	456
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	460 417	-84 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460 417	-84 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WestGate 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, sealhulgas laenuõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esinevad, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tege- ja kõrgem juhtkond, omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nenede olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171	77 800	106 249	116 226

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Rootsi Mööbel Investeeringud OÜ	106 078		
AMS OÜ		77 800	
Alfa Estate OÜ			41 223
Grape Tax-Free OÜ			72 142
Lembit Tamm			2 861

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Osaühing WestGate (registrikood: 11255714) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460 417
Kokku	890 124
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460 417
Kokku	890 124
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	451550	97.64%	Jah
Muu teenindus	96099	10930	2.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Tamm	35309090216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee