

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hank Invest OÜ

registrikood: 12616309

tänavatänu nimi, Keldrimäe tn 2-83
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 58139639

e-posti aadress: andero.mardo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hank Invest OÜ on asutatud 2014. aastal ja tegemist oli 2. tegevusaastaga, äriühingu põhitegevuseks on kinnisvara vahendamine ja kinnisvara alased konsultatsioonid ja nõustamine.

Hank Invest OÜ tegevust koordineerib 1-liikmeline juhatus, 2015. aastal juhatuse liikmele tasusid ei ole arvestatud ega välja makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis tegevust jätkata.

Aruande netovara ei vasta seaduses toodud nõudele seisuga 31.12.2016.

2017. aasta esimeses pooles on seoses majandustegevuse hoogustumisega netovara suurus seadusega kooskõlas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	779	202
Nõuded ja ettemaksed	10 090	0
Kokku käibevarad	10 869	202
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 492	13 996
Kokku põhivarad	10 492	13 996
Kokku varad	21 361	14 198
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 710	1 980
Võlad ja ettemaksed	9 167	569
Kokku lühiajalised kohustised	21 877	2 549
Kokku kohustised	21 877	2 549
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 649	5 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 165	6 073
Kokku omakapital	-516	11 649
Kokku kohustised ja omakapital	21 361	14 198

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	29 203	22 362
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 766	-7 167
Mitmesugused tegevuskulud	-8 542	-5 619
Tööjõukulud	-15 556	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 504	-3 504
Ärikasum (kahjum)	-12 165	6 073
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 165	6 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 165	6 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	17 500	17 500	17 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	17 500	17 500	17 500
Amortisatsioonikulu	-3 504	-3 504	-3 504
31.12.2015			
Soetusmaksumus	17 500	17 500	17 500
Akumuleeritud kulum	-3 504	-3 504	-3 504
Jääkmaksumus	13 996	13 996	13 996
Amortisatsioonikulu	-3 504	-3 504	-3 504
31.12.2016			
Soetusmaksumus	17 500	17 500	17 500
Akumuleeritud kulum	-7 008	-7 008	-7 008
Jääkmaksumus	10 492	10 492	10 492

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 670	0
Sotsiaalmaksud	3 851	0
Töötuskindlustus	35	0
Kokku tööjõukulud	15 556	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Hank Invest OÜ (registrikood: 12616309) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO MARDO	Juhatuse liige	28.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 165
Kokku	-516
Katmine	
Majandustegevuse arvelt	516
Kokku	516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29203	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andero Mardo	39004154222	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58139639
E-posti aadress	andero.mardo@gmail.com