

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Revitan Sektor OÜ

registrikood: 10828770

tänava/talu nimi, Pae talu

maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 5121696

e-posti aadress: pirement@me.com, tasso@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Revitan Sektor OÜ põhitegevuseks on alates 2009. aastast kinnistute haldamine ja metsa varumine. Aruandeaastal jätkus tootmistegevus ka põllumajanduse valdkonnas. 2016 aastal on müüdud heina, renditud välja põllumaad ning saadud tulu hobuste rentimisest.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 34,5 tuhat eurot. Eelmise aruandeperioodi müügikäive oli 66,4 tuhat eurot.

Revitan Sektor OÜ aruandeaasta kahjum oli 4,8 tuhat eurot. 2015.a kasum oli 40,4 tuhat eurot.

Revitan Sektor OÜ jätkab tegevust põllumajanduse valdkonnas ja metsakinnistute majandamist vastavalt metsade säästva majandamise kavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 697	2 402	2
Nõuded ja ettemaksed	102 255	102 583	3
Bioloogilised varad	8 112	8 112	7
Kokku käibevarad	117 064	113 097	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	43 005	28 052	5
Materiaalsed põhivarad	457 922	489 648	6
Bioloogilised varad	12 286	12 286	7
Kokku põhivarad	513 213	529 986	
Kokku varad	630 277	643 083	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	174 000	185 642	11
Võlad ja ettemaksed	62 779	58 256	12
Kokku lühiajalised kohustised	236 779	243 898	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	933	
Kokku pikaajalised kohustised	0	933	
Kokku kohustised	236 779	244 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 696	355 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 754	40 442	
Kokku omakapital	393 498	398 252	
Kokku kohustised ja omakapital	630 277	643 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	34 488	66 434	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-60 593	-49 523	
Brutokasum (-kahjum)	-26 105	16 911	
Üldhalduskulud	-2 183	-2 074	
Muud äritulud	9 251	4 261	
Muud ärikulud	-10	-160	
Äriksu (kahju)	-19 047	18 938	
Kasum (kahju) tütarettevõtjalt	14 953	22 284	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-2 537	-2 232	
Muud finantstulud ja -kulud	1 875	1 451	
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	-4 754	40 442	
Aruandeaasta kasum (kahju)	-4 754	40 442	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 047	18 938	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 400	3 305	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 674	-197	
Muud korrigeerimised	-4 578	-3 989	
Kokku korrigeerimised	148	-881	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	-6 026	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 000	-7 765	12
Kokku rahavood äritegevusest	-16 949	4 266	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-62 302	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	27 000	32 270	6
Antud laenud	0	-24 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 000	0	
Laekunud intressid	256	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 256	-54 031	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	47 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 369	0	
Makstud intressid	-14	-14	
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 578	3 989	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 207	-273	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 012	50 702	
Kokku rahavood	4 295	937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 402	1 465	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 295	937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 697	2 402	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	355 254	357 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40 442	40 442
31.12.2015	2 556	395 696	398 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 754	-4 754
31.12.2016	2 556	390 942	393 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revitan Sektor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism. Bioloogiliste varadena on arvel põhikarjahobused ja noorhobused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni ei arvestata maale, sest see on piiramata kasutusega objekt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 10 aastat
Transpordivahendid	kuni 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Aruandeaastal on ettevõtte saanud Natuura 2000 toetust. Natura 2000 alal asuva erametsamaa kohta antava toetuse eesmärk on kaasa aidata Natura 2000 võrgustiku alal asuva erametsamaa säästvale kasutusele kompenseerides erametsaomanikele Natura 2000 metsaalade majandamisel saamata jäänud tulu. Toetust võib taotleda vähemalt 0,3 hektari suuruse taotleja omandis oleva metsaala kohta, mis asub Natura 2000 võrgustiku alal ja on kantud metsaalana keskkonnaregistrisse. Taotleja peab täitma aasta jooksul looduskaitseadusest ja metsaseadusest tulenevaid nõudeid. Toetust makstakse Eesti Maaelu Arengukava 2014-2020 alusel Maaelu Arengu Euroopa Põllumajandusfondist (EAFRD) ning kaasfinantseeritakse Eesti riigi eelarvest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtted ja tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 615	1 195
Pangakontod	5 082	1 207
Kokku raha	6 697	2 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 432	6 432
Muud nõuded	95 823	95 823
Laenunõuded	90 500	90 500
Viitlaekumised	5 323	5 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 255	102 255
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 112	3 112
Ostjatelt laekumata arved	3 112	3 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 270	3 270
Muud nõuded	96 201	96 201
Laenunõuded	92 500	92 500
Viitlaekumised	3 701	3 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 583	102 583

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 102			299
Üksikisiku tulumaks		25		25
Sotsiaalmaks		43		43
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Ettemaksukonto jääk	4 330		3 270	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 432	71	3 270	370

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12365907	Nordlum OÜ	Eesti	Saematerjali töötlemine	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Nordlum OÜ	28 052	14 953	43 005
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	28 052	14 953	43 005

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	373 840	5 000	0	5 000	86 384	0	86 384	465 224
Akumuleeritud kulum	0	-2 500	0	-2 500	0	0		-2 500
Jääkmaksumus	373 840	2 500	0	2 500	86 384	0	86 384	462 724
Ostud ja parendused	22 100	0	12 000	12 000	19 202	9 000	28 202	62 302
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 100					9 000	9 000	31 100
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					19 202	0	19 202	19 202
Muud ostud ja parendused		0	12 000	12 000			0	12 000
Amortisatsioonikulu		-1 500	-800	-2 300	0	0	0	-2 300
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 005							-1 005
Müügid	-32 073	0	0	0			0	-32 073
31.12.2015								
Soetusmaksumus	362 862	5 000	12 000	17 000	105 586	9 000	114 586	494 448
Akumuleeritud kulum	0	-4 000	-800	-4 800	0	0	0	-4 800
Jääkmaksumus	362 862	1 000	11 200	12 200	105 586	9 000	114 586	489 648
Amortisatsioonikulu		-1 000	-1 200	-2 200				-2 200
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-7 200							-7 200
Müügid	-13 326							-13 326
Muud muutused						-9 000	-9 000	-9 000
31.12.2016								
Soetusmaksumus	342 336	5 000	12 000	17 000	105 586	0	105 586	464 922
Akumuleeritud kulum		-5 000	-2 000	-7 000	0			-7 000
Jääkmaksumus	342 336	0	10 000	10 000	105 586	0	105 586	457 922

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	18 000	32 270
Kokku	18 000	32 270

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014		8 112
31.12.2015	8 112	8 112
31.12.2016	8 112	8 112
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 286	12 286
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 286	12 286
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 286	12 286
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 286	12 286
31.12.2016		
Soetusmaksumus	12 286	12 286
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 286	12 286

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen I	121 000	121 000			2% aastas	05.12.2017
Laen II	30 000	30 000			0	15.12.2017
Laen III	13 000	13 000			0	31.12.2017
Laen IV	10 000	10 000			0	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	174 000	174 000				
Laenukohustised kokku	174 000	174 000				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen I	132 369	132 369			2% aastas	05.12.2016
Laen II	30 000	30 000			0	15.12.2016
Laen III	13 000	13 000			0	31.12.2016
Laen IV	10 000	10 000			0	31.12.2016
Hüpoteek	273	273			6,84 % algsammast aastas	10.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	185 642	185 642				
Pikaajalised laenud						
Maa hüpoteek	933		933		6,84 % algsammast aastas	10.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	933		933			
Laenukohustised kokku	186 575	185 642	933			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	0	5 026
Kokku	0	5 026

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 288	6 288
Maksuvõlad	71	71
Muud võlad	56 420	56 420
Intressivõlad	32 745	32 745
Muud viitvõlad	23 675	23 675
Kokku võlad ja ettemaksed	62 779	62 779
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Maksuvõlad	370	370
Muud võlad	57 792	57 792
Intressivõlad	30 222	30 222
Muud viitvõlad	27 570	27 570
Kokku võlad ja ettemaksed	58 256	58 256

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 550	1 550
Sotsiaalmaksud	524	524
Kokku tööjõukulud	2 074	2 074
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Revitan OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	95 823		94 020	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		83 202		87 202
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		134 112		142 959

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Revitan OÜ	11 369	2% aastas	EUR	05.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasu, ega antud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

Revitan Sektor OÜ (registrikood: 10828770) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPP	Juhatuse liige	25.06.2017
MARJU TASSO	Juhatuse liige	26.06.2017
TANEL TREIAL	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 754
Kokku	390 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	390 942
Kokku	390 942

Juhatus ei tee ettepanekut kasumi jaotamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	30784	89.26%	Jah
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	3150	9.13%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	350	1.01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	204	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Philippe Sylvain Dominique Kindt	05.04.1959	Belgia	20000 EEK (Lihtomand)
OSAÜHING REVITAN	10686369	Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	piretlepp@me.com
E-posti aadress	tasso@hot.ee