

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Rohe Invest

registrikood: 10828028

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50113

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rohe Invest OÜ alustas oma tegevust 2001 aasta novembris. OÜ põhiliseks tegevusalaks on metsamajandus ja köögivilja (sh. kõrvitsaliste) kasvatus. Lisaharuna tegeletakse ka kinnisvara arrendamisega.

2016 a. kogu müügitulu oli 131 765 eurot, millest metsamajanduse tulu oli 65813 eurot.

2016 aasta puhaskasum oli 70545 eurot

Rohe Invest OÜ's töötab 1 töötaja, kes on juhatuse liikmena palgal.

2017 majandustegevust planeeritakse jätkata samalaadset tegevust nagu eelnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 771	93 302
Nõuded ja ettemaksed	47 466	53 631
Kokku käibevarad	110 237	146 933
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	654 066	590 282
Kinnisvarainvesteeringud	160 700	138 700
Materiaalsed põhivarad	392 917	409 225
Bioloogilised varad	250 816	211 692
Kokku põhivarad	1 458 499	1 349 899
Kokku varad	1 568 736	1 496 832
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 116	17 757
Kokku lühiajalised kohustised	19 116	17 757
Kokku kohustised	19 116	17 757
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 465 015	1 294 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 545	170 178
Kokku omakapital	1 549 620	1 479 075
Kokku kohustised ja omakapital	1 568 736	1 496 832

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	131 765	332 459
Muud äritulud	-76 615	-60 033
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 018	-23 439
Mitmesugused tegevuskulud	-29 049	-82 591
Tööjõukulud	-6 224	-3 824
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 092	-352
Muud ärikulud	-631	-7
Ärikasum (kahjum)	6 136	162 213
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	64 409	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 545	162 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 545	162 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohe Invest OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sise ülimikkuse printsippiidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvel, ja nõudmiseni hoiustel pankades. Raha ja selle ekvivalendi väärtust on hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile. Üldjuhul on olulisuse mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidesettevõttes 20 % kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid hinnatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunsiteosel ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, kui see on juhtkonna poolt kavandatud seistundis ja asukohas. Vara amorditakse seni, kuni amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandajaga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Rohe Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütar-ettevõtte;

- c) sidusettevõtte;
 d) emaettevõtte ülejäänud tüterettevõtted;
 e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
 f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvedusarve	8 104	57 914
kassa	54 667	35 388
Kokku raha	62 771	93 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 741	31 741
Muud nõuded	15 725	15 725
Laenunõuded	14 981	14 981
Viitlaekumised	744	744
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 466	47 466

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 451	33 451
Ostjatelt laekumata arved	33 451	33 451
Muud nõuded	19 081	19 081
Laenunõuded	19 081	19 081
Ettemaksed	1 099	1 099
Tulevaste perioodide kulud	1 099	1 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 631	53 631

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	562	88
Üksikisiku tulumaks	42	39
Sotsiaalmaks	129	117
Kohustuslik kogumispension	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	741	251

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinate ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	166 798	3 000	28 500	1 141	29 641	122 971	122 971	322 410
Akumuleeritud kulum		0	-28 500	-1 141	-29 641			-29 641
Jääkmaksumus	166 798	3 000	0	0	0	122 971	122 971	292 769
Ostud ja parendused	140 395		3 400	1 373	4 773	125 919	125 919	271 087
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	140 395							140 395
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						125 919	125 919	125 919
Muud ostud ja parendused			3 400	1 373	4 773			4 773
Amortisatsioonikulu			-283	-68	-351			-351
Müügid	-13 533					-140 747	-140 747	-154 280
31.12.2015								
Soetusmaksumus	293 660	3 000	31 900	1 373	33 273	108 143	108 143	438 076
Akumuleeritud kulum		0	-28 783	-68	-28 851			-28 851
Jääkmaksumus	293 660	3 000	3 117	1 305	4 422	108 143	108 143	409 225
Ostud ja parendused	335 812					13 822	13 822	349 634
Amortisatsioonikulu			-680	-413	-1 093			-1 093
Müügid	-364 849							-364 849
31.12.2016								
Soetusmaksumus	264 623	3 000	31 900	1 373	33 273	121 965	121 965	422 861
Akumuleeritud kulum		0	-29 463	-481	-29 944			-29 944
Jääkmaksumus	264 623	3 000	2 437	892	3 329	121 965	121 965	392 917

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	174 396	174 396
Soetused	70 389	70 389
Müügid	-31 262	-31 262
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 831	-1 831
31.12.2015	211 692	211 692
Soetused	7 785	7 785
Müügid	-62 517	-62 517
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	93 856	93 856
31.12.2016	250 816	250 816

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Mets	62 395	147 287
Kokku	62 395	147 287

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 502	2 502
Võlad töövõtjatele	340	340
Maksuvõlad	741	741
Saadud ettemaksed	15 533	15 533
Kokku võlad ja ettemaksed	19 116	19 116

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 794	16 794
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	251	251
Saadud ettemaksed	230	230
Tulevaste perioodide tulud	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	17 757	17 757

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 765	332 459
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 765	332 459
Kokku müügitulu	131 765	332 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõigusevõõrandamine	65 397	66 408
Kaubad, teenused	192	262 355
Köögivilja- (shkõrvitsaliste), juurvilja- jamugulviljakasvatus, k. aseenekasvatus	225	192
Üüritulu	3 557	3 504
Kinnistute müük	62 394	0
Kokku müügitulu	131 765	332 459

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 680	2 875
Sotsiaalmaksud	1 544	949
Kokku tööjõukulud	6 224	3 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	15 642	25 985

Ostud ja müügid

	2015
	Müügid
Sidusettevõtjad	138 968

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 680	2 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

OÜ Rohe Invest (registrikood: 10828028) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 465 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 545
Kokku	1 535 560
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 515 560
Kokku	1 535 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	127791	96.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3749	2.85%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	225	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Saar	37709212738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roheinvest@gmail.com