

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** osühing Farmitek

**registrikood:** 10301323

**tänava/talu nimi,** Vitamiini 2a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51014

**telefon:** +372 7430040, +372 53437159

**faks:** +372 7430041

**e-posti aadress:** kontor@farmitek.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 4 Varud                                          | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 12 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                         | 13 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad                       | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent                                   | 14 |
| Lisa 10 Kasutusrent                                   | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustised                               | 16 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                           | 17 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 17 |
| Lisa 14 Osakapital                                    | 17 |
| Lisa 15 Müügitulu                                     | 18 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 18 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud                     | 18 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                                   | 19 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                              | 19 |
| Lisa 20 Konsolideerimata bilanss                      | 20 |
| Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 21 |
| Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 22 |
| Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 23 |
| Aruande allkirjad                                     | 24 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 25 |

## Tegevusaruanne

OÜ Farmitek alustas tegevust 1997.aastal.

Konsolideerimisgrupi põhitegevus on farmitehnika ja –seadmete müük ja montaaž.

2016.a oli konsolideerimisgrupi müügitulu 4308 tuhat eurot (2015.a müügitulu oli 2288 tuhat eurot), müügitulu suurenes võrreldes eelneva perioodiga 88,3 % .

Aruandeaasta ja eelneva aruandeperioodi konsolideerimisgrupi müügitulu saadi peamiselt Eestist ja Lätist. Eestis on esmane eesmärk säilitada sea-, linnu- ja veisekasvatusseadmete müügi turuosa.

| <b>Konsolideerimisgrupi<br/>peamised finantssuhtarvud<br/>Andmed (tuhandetes eurodes):</b> | <b>2016<br/>emaettevõtte</b> | <b>2016<br/>kontsern</b> | <b>2015<br/>emaettevõtte</b> | <b>2015<br/>kontsern</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Müügitulu                                                                                  | 2061                         | 4308                     | 1210                         | 2288                     |
| Käibevara kokku                                                                            | 1097                         | 1313                     | 724                          | 855                      |
| Lühiajalised kohustused kokku                                                              | 496                          | 534                      | 153                          | 178                      |
| Varad kokku                                                                                | 1132                         | 1378                     | 763                          | 933                      |
| Omakapital kokku                                                                           | 624                          | 832                      | 593                          | 737                      |
| Ärikasum                                                                                   | 56                           | 288                      | -98                          | 60                       |
| Puhaskasum                                                                                 | 123                          | 253                      | -72                          | 38                       |
| <b>Suhtarvud:</b>                                                                          |                              |                          |                              |                          |
| Puhaskasumimarginaal %                                                                     | 6 %                          | 6 %                      | -6 %                         | 2 %                      |
| Ärikasumimarginaal %                                                                       | 3 %                          | 7 %                      | -8 %                         | 3 %                      |
| Omakapitali tootlus aastas %                                                               | 20 %                         | 32 %                     | -11 %                        | 5 %                      |
| Aktivate tootlus aastas %                                                                  | 13 %                         | 22 %                     | -7 %                         | 3 %                      |
| Omakapitali määr %                                                                         | 55 %                         | 60 %                     | 78 %                         | 79 %                     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                                       | 2,2                          | 2,5                      | 4,7                          | 4,8                      |

### **Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:**

Puhaskasumimarginaal % = (puhaskasum/ müügitulu) x 100

Ärikasumimarginaal % = (ärikasum/müügitulu) x 100

Omakapitali tootlus aastas % = (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital) x 100

Aktivate tootlus aastas % = (puhaskasum/perioodi keskmised aktivad) x 100

Omakapitali määr % = (omakapital/koguaktivad) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Kontserni emaettevõtte juhatus koosnes 2016. aasta lõpu seisuga kahest liikmest.

Tütarettevõtte juhatuses oli 2016. a lõpu seisuga kaks juhatuse liiget.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2016       | 31.12.2015     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                |         |
| Käibevarad                                                               |                  |                |         |
| Raha                                                                     | 455 804          | 109 879        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 418 719          | 404 384        | 3,5     |
| Varud                                                                    | 438 321          | 340 468        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>1 312 844</b> | <b>854 731</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                  |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 65 523           | 78 029         | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 74               | 450            | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>65 597</b>    | <b>78 479</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>1 378 441</b> | <b>933 210</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                |         |
| Kohustised                                                               |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                |         |
| Laenukohustised                                                          | 5 124            | 19 199         | 9,11    |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 529 218          | 159 266        | 5,12    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>534 342</b>   | <b>178 465</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                  |                |         |
| Laenukohustised                                                          | 12 173           | 17 297         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>12 173</b>    | <b>17 297</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>546 515</b>   | <b>195 762</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 25 600           | 25 600         | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 2 556            | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 541 321          | 661 267        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 155 433          | -27 946        |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>724 910</b>   | <b>661 477</b> |         |
| Vähemususalus                                                            | 107 016          | 75 971         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>831 926</b>   | <b>737 448</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>1 378 441</b> | <b>933 210</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2016           | 2015          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                | 4 308 011      | 2 288 299     | 15      |
| Muud äritulud                                            | 6 764          | 5 252         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -3 597 609     | -1 781 064    | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -146 122       | -180 957      | 17      |
| Tööjõukulud                                              | -258 978       | -247 529      | 18      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -23 037        | -20 894       | 7,8     |
| Muud ärikulud                                            | -1 415         | -3 053        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>287 614</b> | <b>60 054</b> |         |
| Intressitulud                                            | 358            | 6 734         |         |
| Intressikulud                                            | -1 363         | -4 106        | 9,11    |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -350           | -1 610        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>286 259</b> | <b>61 072</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -33 571        | -22 808       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>252 688</b> | <b>38 264</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 155 433        | -27 946       |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 97 255         | 66 210        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2016            | 2015            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 287 614         | 60 054          |         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 23 037          | 20 894          | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | 157             | -1 387          | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>23 194</b>   | <b>19 507</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -14 335         | 357 023         | 3       |
| Varude muutus                                                  | -97 852         | 38 005          | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 369 951         | -219 667        | 12      |
| Laekunud intressid                                             | 358             | 6 734           |         |
| Makstud intressid                                              | -1 363          | -4 106          | 9,11    |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -33 571         | -22 808         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>533 996</b>  | <b>234 742</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -12 097         | -53 572         | 7       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 1 785           | 25 771          | 7       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-10 312</b>  | <b>-27 801</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                  | 0               | -150 000        | 11      |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | -14 197         | 14 197          | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -5 002          | -30 604         | 9       |
| Makstud dividendid                                             | -158 210        | -77 504         |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -350            | -1 610          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-177 759</b> | <b>-245 521</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>345 925</b>  | <b>-38 580</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 109 879         | 148 459         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>345 925</b>  | <b>-38 580</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 455 804         | 109 879         | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku    |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |          |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |          |
| 31.12.2014                     | 25 600                                                      | 2 556                        | 715 267                     | 33 265        | 776 688  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | -27 946                     | 66 210        | 38 264   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -54 000                     | -23 504       | -77 504  |
| 31.12.2015                     | 25 600                                                      | 2 556                        | 633 321                     | 75 971        | 737 448  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 155 433                     | 97 255        | 252 688  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -92 000                     | -66 210       | -158 210 |
| 31.12.2016                     | 25 600                                                      | 2 556                        | 696 754                     | 107 016       | 831 926  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Farmitek konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

OÜ Farmitek kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Farmitek ning tema tütarettevõtte SIA Farmitek finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole. Konsolideeritav tütarettevõtte asutati 2008.aastal.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantskuludes ja -kuludes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 21) on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuses. Investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

OÜ Farmitek tütarettevõtte soetusmaksumus oli asutamisel võrdne tehtud rahalise investeeringu suurusega, kuna OÜ Farmitek oli üks SIA Farmitek asutajatest.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise.

Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu ning objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed     | 3-5 aastat     |
| Muu põhivara           | 2,5-5 aastat   |
| Immateriaalne põhivara | 2,5-5 aastat   |

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt EV äriseadustikule teeb ettevõtte igal aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali

suurendamiseks.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamise seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

### Maksustamine

Emaettevõtte.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tütarettevõtte.

Vastavalt tulumaksuseadusele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud erinevustega, Lätis tulumaksuga maksustatav.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Farmitek käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas       | 47             | 262            |
| Raha arvelduskontodel | 455 757        | 109 617        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>455 804</b> | <b>109 879</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 253 892        | 253 892        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 295 667        | 295 667        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -41 775        | -41 775        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 060          | 2 060          | 5       |
| Muud nõuded                        | 159 491        | 159 491        |         |
| Viitlaekumised                     | 159 491        | 159 491        |         |
| Ettemaksed                         | 3 276          | 3 276          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 828            | 828            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 448          | 2 448          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>418 719</b> | <b>418 719</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 381 731        | 381 731        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 423 506        | 423 506        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -41 775        | -41 775        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 884            | 884            | 5       |
| Muud nõuded                        | 20 842         | 20 842         |         |
| Viitlaekumised                     | 20 842         | 20 842         |         |
| Ettemaksed                         | 927            | 927            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 683            | 683            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 244            | 244            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>404 384</b> | <b>404 384</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 326 822    | 340 123    |
| Ettemaksed varude eest | 111 499    | 345        |
| Kokku varud            | 438 321    | 340 468    |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2016 |           | 31.12.2015 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     |            | 10 717    | 108        | 13 274    |
| Käibemaks                              |            | 264       |            | 26 319    |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 4 788     |            | 4 343     |
| Erisoodustuse tulumaks                 |            | 59 036    |            | 252       |
| Sotsiaalmaks                           |            | 10 468    |            | 8 305     |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 1 221     |            | 432       |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 492       |            | 515       |
| Ettemaksukonto jääk                    | 2 060      |           | 776        |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 2 060      | 86 986    | 884        | 53 440    |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                     | 31.12.2015       | 31.12.2016 |
| 40003996651                                            | SIA Farmitek           | Läti       | farmitehnika ja -seadmete hulgimüük | 51               | 51         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                         | 31.12.2015 | 31.12.2016 |
| SIA Farmitek                                                   | 10 159     | 10 159     |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 10 159     | 10 159     |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 111 390                 | 9 200                         | 13 441                        | 134 031               | 9 561                             | 143 592 |
| Akumuleeritud kulum      | -45 830                 | -6 884                        | -12 245                       | -64 959               | -9 561                            | -74 520 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 65 560                  | 2 316                         | 1 196                         | 69 072                | 0                                 | 69 072  |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 53 572                  |                               |                               | 53 572                |                                   | 53 572  |
| Amortisatsioonikulu      | -17 683                 | -1 678                        | -870                          | -20 231               |                                   | -20 231 |
| Müügid                   | -24 384                 |                               |                               | -24 384               |                                   | -24 384 |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 115 498                 | 6 014                         | 13 441                        | 134 953               | 9 561                             | 144 514 |
| Akumuleeritud kulum      | -38 433                 | -5 376                        | -13 115                       | -56 924               | -9 561                            | -66 485 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 77 065                  | 638                           | 326                           | 78 029                | 0                                 | 78 029  |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 10 031                  | 1 129                         | 937                           | 12 097                |                                   | 12 097  |
| Muud ostud ja parendused | 10 031                  | 1 129                         | 937                           | 12 097                |                                   | 12 097  |
| Amortisatsioonikulu      | -21 668                 | -615                          | -378                          | -22 661               |                                   | -22 661 |
| Müügid                   | -1 942                  |                               |                               | -1 942                |                                   | -1 942  |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 120 840                 | 7 143                         | 14 378                        | 142 361               | 9 561                             | 151 922 |
| Akumuleeritud kulum      | -57 354                 | -5 991                        | -13 493                       | -76 838               | -9 561                            | -86 399 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 63 486                  | 1 152                         | 885                           | 65 523                | 0                                 | 65 523  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2016         | 2015          |
|--------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 1 785        | 25 771        |
| Transpordivahendid | 1 785        | 25 771        |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 785</b> | <b>25 771</b> |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku  |
|---------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| <b>31.12.2014</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 2 702                                                      | 2 702  |
| Akumuleeritud kulum | -1 589                                                     | -1 589 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 113                                                      | 1 113  |
|                     |                                                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -663                                                       | -663   |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 2 702                                                      | 2 702  |
| Akumuleeritud kulum | -2 252                                                     | -2 252 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 450                                                        | 450    |
|                     |                                                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -376                                                       | -376   |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 2 702                                                      | 2 702  |
| Akumuleeritud kulum | -2 628                                                     | -2 628 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 74                                                         | 74     |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |         |
| Transpordivahendid                   | 8 329      | 2 568                             | 5 761               | 3 kuu<br>EURIBOR+2,1% | euro        | 2018.aastal |         |
| Transpordivahendid                   | 8 968      | 2 556                             | 6 412               | 3 kuu<br>EURIBOR+2,1% | euro        | 2019.aastal |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 17 297     | 5 124                             | 12 173              |                       |             |             | 11      |

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |         |
| Transpordivahendid                   | 10 837     | 2 508                            | 8 329               | 3 kuu<br>EURIBOR+2,1% | euro        | 2018.aastal |         |
| Transpordivahendid                   | 11 462     | 2 494                            | 8 968               | 3 kuu<br>EURIBOR+2,1% | euro        | 2019.aastal |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 22 299     | 5 002                            | 17 297              |                       |             |             | 11      |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| Masinad ja seadmed                       | 14 518        | 21 308        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>14 518</b> | <b>21 308</b> |

Kapitalirendilepingute alusel on aruandeperioodil arvestatud intressikulu summas 381 eurot,(2015: 740 eurot).

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2016       | 2015       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 1 020      | 1 695      |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 2 040      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 765        |

Ettevõtte andis rendile ühte transpordivahendit, leping lõppes aruandeaastal.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2016       | 2015       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 12 505     | 16 303     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 6 208      |

Ettevõtte rentis aruandeaastal kasutusrendi tingimustel kolme transpordivahendit. Mittekatkestatavad rendilepingud lõppesid 2016.aastal.

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 0          | 0                                 |                     |             | EONIA+3%     | euro        | 09.09.2017  |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 17 297     | 5 124                             | 12 173              |             |              |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 17 297     | 5 124                             | 12 173              |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 14 197     | 14 197                            |                     |             | EONIA+3%     | euro        | 09.09.2016  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 14 197     | 14 197                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 22 299     | 5 002                             | 17 297              |             |              |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 36 496     | 19 199                            | 17 297              |             |              |             |             |         |

Aruandeperioodil pikendati emaettevõtte poolt sõlmitud arvelduskrediidilepingu tagastamistähtaega kuni sept.2017. Arvelduslaenu liimit on 70000 eurot ja intress EONIA+3%. Aruandeperioodi lõpu seisuga arvelduskrediiti kasutatud ei olnud.

Arvelduslaenulepingu alusel on 2016.a tasutud laenuintresse kokku summas 982 eurot (2015: 1246 eurot).

Laenulepingute tagatiseks on seatud emaettevõtte vallasvarale esimese järjekoha kommertsipant summas 167 449 eurot.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 230 396        | 230 396        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 25 120         | 25 120         |         |
| Maksuvõlad                       | 86 986         | 86 986         | 5       |
| Muud võlad                       | 8 479          | 8 479          |         |
| Muud viitvõlad                   | 8 479          | 8 479          |         |
| Saadud ettemaksed                | 178 237        | 178 237        |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 178 237        | 178 237        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>529 218</b> | <b>529 218</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 75 153         | 75 153         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 20 987         | 20 987         |         |
| Maksuvõlad                       | 53 440         | 53 440         | 5       |
| Muud võlad                       | 6 692          | 6 692          |         |
| Muud viitvõlad                   | 6 692          | 6 692          |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 994          | 2 994          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 994          | 2 994          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>159 266</b> | <b>159 266</b> |         |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 557 403        | 506 657        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 139 351        | 126 664        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>696 754</b> | <b>633 321</b> |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 600     | 25 600     |
| Osade arv (tk) | 4          | 4          |

Emaettevõtte osakapital koosnes seisuga 31.12.2016 neljast võrdsest osast nimiväärtusega a'6400 eurot.  
Alates 09.06.2017 koosneb emaettevõtte osakapital kolmest osast nimiväärtusega a'7680 eurot ja ühest osast nimiväärtusega 2560 eurot.

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                 | 2016             | 2015             |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                     |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                    |                  |                  |
| Eesti                                                           | 2 051 513        | 1 183 174        |
| Läti                                                            | 2 238 678        | 1 058 136        |
| Soome                                                           | 3 214            | 5 000            |
| Saksamaa                                                        | 24               | 1 474            |
| Leedu                                                           | 0                | 1 481            |
| Poola                                                           | 1 067            | 634              |
| Taani                                                           | 13 515           | 38 400           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                      | <b>4 308 011</b> | <b>2 288 299</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                          | <b>4 308 011</b> | <b>2 288 299</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                   |                  |                  |
| Farmitehnika,- seadmete ning tarvikute müük, montaaž ja hooldus | 4 290 190        | 2 288 299        |
| Muud teenused                                                   | 17 821           | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                          | <b>4 308 011</b> | <b>2 288 299</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016              | 2015              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -3 251 098        | -1 622 816        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -188 563          | -92 402           |
| Transpordikulud                                  | -157 948          | -65 846           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-3 597 609</b> | <b>-1 781 064</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                            | 2016            | 2015            |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Mitmesugused bürookulud                    | -11 363         | -10 960         |
| Lähetuskulud                               | -8 671          | -10 366         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest  | -673            | -29 478         |
| Autokulud                                  | -66 280         | -66 765         |
| Ruumide rent, kommunaalkulud ja korrashoid | -19 571         | -23 068         |
| Mitmesugused ostetud teenused              | -23 456         | -20 986         |
| Muud tegevuskulud                          | -16 108         | -19 334         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>     | <b>-146 122</b> | <b>-180 957</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016            | 2015            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -197 298        | -188 249        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -61 680         | -59 280         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-258 978</b> | <b>-247 529</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10              | 10              |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 101        | 10 000     | 962        |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2016   | 2015   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 84     | 50 498 | 20 020 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 77 798      | 72 956      |

## Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 252 511          | 11 608         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 407 428          | 376 945        |
| Varud                                        | 436 685          | 335 341        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 096 624</b> | <b>723 894</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 10 159           | 10 159         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 25 342           | 28 019         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 74               | 450            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>35 575</b>    | <b>38 628</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 132 199</b> | <b>762 522</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 5 124            | 19 199         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 491 217          | 133 462        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>496 341</b>   | <b>152 661</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 12 173           | 17 297         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 173</b>    | <b>17 297</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>508 514</b>   | <b>169 958</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 600           | 25 600         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 472 408          | 636 804        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 123 121          | -72 396        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>623 685</b>   | <b>592 564</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 132 199</b> | <b>762 522</b> |

## Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 2 060 753      | 1 209 802      |
| Muud äritulud                               | 6 764          | 2 944          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 683 203     | -935 851       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -115 199       | -158 924       |
| Tööjõukulud                                 | -199 866       | -196 698       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 271        | -16 148        |
| Muud ärikulud                               | -1 415         | -3 002         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>55 563</b>  | <b>-97 877</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 68 913         | 24 463         |
| Intressitulud                               | 358            | 6 734          |
| Intressikulud                               | -1 363         | -4 106         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -350           | -1 610         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>123 121</b> | <b>-72 396</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>123 121</b> | <b>-72 396</b> |

## Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                | 2016            | 2015            |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 55 563          | -97 877         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 12 271          | 16 148          |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | 157             | 921             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>12 428</b>   | <b>17 069</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -30 483         | 361 020         |
| Varude muutus                                                  | -101 344        | 30 890          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 357 755         | -236 991        |
| Laekunud intressid                                             | 358             | 6 734           |
| Makstud intressid                                              | -1 363          | -4 106          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>292 914</b>  | <b>76 739</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -11 160         | 0               |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 1 785           | 18 333          |
| Laekunud dividendid                                            | 68 913          | 24 463          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>59 538</b>   | <b>42 796</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | 0               | -150 000        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | -14 197         | 14 197          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -5 002          | -30 604         |
| Makstud dividendid                                             | -92 000         | -54 000         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -350            | -1 610          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-111 549</b> | <b>-222 017</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>240 903</b>  | <b>-102 482</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 11 608          | 114 090         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>240 903</b>  | <b>-102 482</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 252 511         | 11 608          |

## Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 25 600                      | 2 556                        | 690 804                     | 718 960        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | -72 396                     | -72 396        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                              | -54 000                     | -54 000        |
| <b>31.12.2015</b>                                                                                    | 25 600                      | 2 556                        | 564 408                     | 592 564        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              | -10 159                     | -10 159        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              | 79 072                      | 79 072         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2015</b>                                  | <b>25 600</b>               | <b>2 556</b>                 | <b>633 321</b>              | <b>661 477</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 123 121                     | 123 121        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                              | -92 000                     | -92 000        |
| <b>31.12.2016</b>                                                                                    | 25 600                      | 2 556                        | 595 529                     | 623 685        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              | -10 159                     | -10 159        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              | 111 384                     | 111 384        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2016</b>                                  | <b>25 600</b>               | <b>2 556</b>                 | <b>696 754</b>              | <b>724 910</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

**osaühing Farmitek (registrikood: 10301323) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HINDREK SMIDT      | Juhatuse liige     | 15.06.2017           |
| RAUL RAUD          | Juhatuse liige     | 15.06.2017           |
| RAIVO PAAVEL       | Juhatuse liige     | 15.06.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Farmitek osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Farmitek ja tema tütarettevõtja (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Farmitek konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

16.06.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Farmitek (registrikood: 10301323) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANU HARAK          | Vandeaudiitor      | 16.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 541 321        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 155 433        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>696 754</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>696 754</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük | 46611      | 2060753         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Hindrek Smidt  | 36709162721                         | Eesti             | 7680 EUR (Lihtomand)      |
| Raivo Paavel   | 36906272714                         | Eesti             | 7680 EUR (Lihtomand)      |
| Raul Raud      | 35903130234                         | Eesti             | 7680 EUR (Lihtomand)      |
| Valdis Kruminš | 260676-10520                        | Läti              | 2560 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 7430040       |
| Faks            | +372 7430041       |
| Mobiiltelefon   | +372 53437159      |
| E-posti aadress | kontor@farmitek.ee |