

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.12.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Adrdordan OÜ

registrikood: 12961093

tänava/talu nimi, Ringtee 14

maja ja korteri number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76906

telefon: +372 5012629

e-posti aadress: tarmo.kase@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Adrdordan OÜ loodi 09.12.2015 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnistute soetamine ja müük.

Ettevõtte soetas Romantiku 8 kinnistu Ilmandus, Harku vallas, Harju maakonnas ja Õuna kinnistu Kodijärvel, Kambja vallas, Tartumaal.

Eesmärk on soetada veel kinnistuid ning hiljem realiseerida need kasumlikult.

Püsivat töötajaskonda äriühingul 2016. aastal ei olnud. Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud ning juhatuse liikmest tagasikutsumisel või tagasiastumisel neile hüvitusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	09.12.2015
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	62 800	0
Kokku põhivarad	62 800	0
Kokku varad	62 800	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	62 800	0
Võlad ja ettemaksed	660	0
Kokku lühiajalised kohustised	63 460	0
Kokku kohustised	63 460	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-660	0
Kokku omakapital	-660	0
Kokku kohustised ja omakapital	62 800	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.12.2015 - 31.12.2016	09.12.2015 - 09.12.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-419	0
Muud ärikulud	-241	0
Ärikasum (kahjum)	-660	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-660	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-660	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.12.2015 - 31.12.2016	09.12.2015 - 09.12.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-660	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	660	0
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-62 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 800	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	62 800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 800	0
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.12.2015	2 500	-2 500		0
09.12.2015	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-660	-660
31.12.2016	2 500	-2 500	-660	-660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne 09.12.2015 - 31.12.2016 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud võlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega erasikutest omanikud. Lisaks

on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	62 800	62 800
31.12.2016		
Soetusmaksumus	62 800	62 800
Jääkmaksumus	62 800	62 800

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsiline isik	9 300	9 300		
Juriidiline isik	53 500	53 500		
Lühiajalised laenud kokku	62 800	62 800		
Laenukohustised kokku	62 800	62 800		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	660	660
Kokku võlad ja ettemaksed	660	660

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega saanud muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevale järgneval perioodil maksti sisse osakapital summas 2500€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Adrdordan OÜ (registrikood: 12961093) 09.12.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KASE	Juhatuse liige	27.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-660
Kokku	-660
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-660
Kokku	-660

Juhatuse ettepanekul kaetakse tekkinud kahjum tulevaste perioodide kasumit.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-660
Kokku	-660
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-660
Kokku	-660

Juhatuse otsusega kaetakse tekkinud kahjum tulevaste perioodide kasumit.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kase	37507222729	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012629
E-posti aadress	tarmo.kase@gmail.com