

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Lõuna Jää

registrikood: 11075389

tänava nimi, maja number: Ringtee 75

linn: Tartu

maakond: Tartu

postisihnumber: 50501

telefon: +372 4425122, +372 7315614

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lõuna Jää jätkas 2016. aastal tegutsemist oma põhitegevusalal. OÜ Lõuna Jää tegevusaladeks on jääväljaku üürimine, uisu- ja hokivarustuse laenutamine ning hooldamine, spordi- ja meelelahutuslike ürituste korraldamine, reklaam- ja muude pindade üürimine.

2016. aastal kasutasid liuvälja aktiivselt nii koolid kui spordiklubid. 2016. aasta suvel korraldati traditsiooniliselt iluuisutamise laagreid, milles osalesid nii kohalikud uisuklubid, Eesti koondis kui ka rahvusvahelised uisuklubid. Samuti üüriti väljakut Lõunakeskus OÜ-le erinevate ürituste läbiviimiseks.

2013. aastal sõlmiti Tartu linnaga siseliuvälja kasutamise leping perioodiks 01.01.2014 - 31.12.2016. Leping tagab eelnimetatud ajaperioodil Tartu linna finantseerimisel Tartu linna üldhariduskoolidele ja koolieelsetele lasteasutustele õiguse kasutada siseliuvälja tasuta ning Tartu linna poolt nimetatud spordiklubidele laste ning noorte treeninguteks õiguse kasutada siseliuvälja soodustingimustel. Tartu linn tasub nimetatud õiguse eest kokku 330 000 eurot.

2016. aasta mais sõlmiti Tartu linnaga siseliuvälja kasutamise leping perioodiks 01.01.2017 - 31.12.2024, mille kohaselt annab OÜ Lõuna Jää Tartu linnale õiguse kasutada OÜ Lõuna Jää poolt hallatavaid Lõunakeskuse kaubanduskeskuses ja/või aadressil Riia 185C asuvaid siseliuvälju. Tartu linn tasub nimetatud õiguse eest OÜ-le Lõuna Jää aastas 165 000 eurot.

2016. aasta septembris valmis aadressil Riia 185C, rekonstrueeritud viihallis teine siseliuväli, mida OÜ Lõuna Jää üürib OÜ-lt Lõunakeskus. Samal kuul suleti seoses Lõunakeskuse laiendustöödega Lõunakeskuse siseliuväli, mis taasavatakse 2017. aasta mais.

2016. aasta kokkuvõttes on Lõuna Jää OÜ aruandeaasta majandustegevus kahjumis (33 079 eurot). Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustikus sätestatud minimaalsele suurusele.

Osaühingu netovara minimaalse suuruse vastavusse viimiseks Äriseadustikus sätestatud nõuetega planeerib ettevõtte juhtkond 2017. aastal jätkuvalt tegutseva ettevõtte järenevat meetmeid:

- sulatada kuni 2017. aasta mai kuuni jää ja anda liuvälja pind Lõunakeskus OÜ-le ajutiste kaubanduspindade tarbeks;
- alates sügisest 2017 hakata tegutsema kahel siseliuväljal, mis suurendab tulude mahtu;
- suurendada uisu- ja hokilaagritest saadavat tulu;
- vähendada tegevuskulusid;
- rakendada väljakut rohkem muude vaba aja veetmise ja müügiürituste läbiviimiseks.

2017. aastal on kavas jätkata tegutsemist tavapärasel tegevusaladel: spordirajatiste käitus, vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine, reklaampindade väljaüürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 571	28 586	
Nõuded ja ettemaksed	31 947	27 186	2
Kokku käibevarad	63 518	55 772	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 299	11 595	3
Kokku põhivarad	18 299	11 595	
Kokku varad	81 817	67 367	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	410 704	363 175	4
Kokku lühiajalised kohustised	410 704	363 175	
Kokku kohustised	410 704	363 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 452	20 452	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-318 305	-322 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 079	4 461	
Kokku omakapital	-328 887	-295 808	
Kokku kohustised ja omakapital	81 817	67 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	323 546	379 751	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 481	-229 444	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 658	-7 856	
Tööjõukulud	-136 416	-126 332	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 069	-11 660	3
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	-33 082	4 459	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 079	4 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 079	4 461	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõuna Jää 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Lõuna Jää kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuse jääki pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks loetakse kõik teised valuutad peale euro (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning nõue ja tema allahindlust kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeast.

Uisavarustus kapitaliseeritakse bilansis olenemata varustuse hinnast amortisatsioonimääraga 40 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5-10 aastat
Inventar, IT seadmed	3-4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2016. aastal on maksumääraks 20/80 (ka 2015. aastal kehtis maksumäär 20/80) makstavalt summalt.

Seotud osapooled

OÜ Lõuna Jää aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed ja ettevõtted, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	31 768	31 768	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	31 768	31 768	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159	0	0	5
Muud nõuded	3	3	0	0	
Intressinõuded	3	3	0	0	
Ettemaksed	17	17	0	0	
Muud makstud ettemaksed	17	17	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 947	31 947	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	26 993	26 993	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	26 993	26 993	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	174	0	0	5
Muud nõuded	2	2	0	0	
Intressinõuded	2	2	0	0	
Ettemaksed	17	17	0	0	
Muud makstud ettemaksed	17	17	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 186	27 186	0	0	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	111 912	111 912	60 179	172 091
Akumuleeritud kulum	-93 496	-93 496	-58 785	-152 281
Jääkmaksumus	18 416	18 416	1 394	19 810
Ostud ja parendused	3 445	3 445	0	3 445
Muud ostud ja parendused	3 445	3 445	0	3 445
Amortisatsioonikulu	-10 793	-10 793	-867	-11 660
31.12.2015				
Soetusmaksumus	115 357	115 357	60 179	175 536
Akumuleeritud kulum	-104 289	-104 289	-59 652	-163 941
Jääkmaksumus	11 068	11 068	527	11 595
Ostud ja parendused	7 473	7 473	12 300	19 773
Amortisatsioonikulu	-11 733	-11 733	-1 336	-13 069
31.12.2016				
Soetusmaksumus	122 830	122 830	72 479	195 309
Akumuleeritud kulum	-116 022	-116 022	-60 988	-177 010
Jääkmaksumus	6 808	6 808	11 491	18 299

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	384 767	384 767	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 239	17 239	0	0	
Maksuvõlad	8 698	8 698	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	410 704	410 704	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	334 481	334 481	0	0	
Võlad töövõtjatele	16 796	16 796	0	0	
Maksuvõlad	11 898	11 898	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	363 175	363 175	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 040	0	4 284
Üksikisiku tulumaks	0	2 415	0	2 356
Sotsiaalmaks	0	4 751	0	4 757
Kohustuslik kogumispension	0	222	0	228
Töötuskindlustusmaksed	0	270	0	273
Ettemaksukonto jääk	159		174	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	8 698	174	11 898

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	323 546	379 751
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	323 546	379 751
Kokku müügitulu	323 546	379 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jääväljaku üürimine	289 065	326 618
Uisavarustuse laenutamine	19 018	26 718
Reklaamiteenus	12 457	24 806
Muud teenused	2 260	749
Kaupade müük	746	860
Kokku müügitulu	323 546	379 751

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	9 454	10 297
Energia	132 419	157 477
Elektrienergia	125 614	156 709
Soojusenergia	6 805	768
Alltöövõtutööd	19 780	22 556
Üür ja rent	41 828	39 114
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	203 481	229 444

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	102 202	94 593
Sotsiaalmaksud	34 214	31 739
Kokku tööjõukulud	136 416	126 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	384 282	15	333 305

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191 776	6 540	218 622	12 260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 979	10 203

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

OÜ Lõuna Jää (registrikood: 11075389) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ALAND	Juhatuse liige	01.06.2017
JAAN LOTT	Juhatuse liige	02.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-318 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 079
Kokku	-351 384
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-351 384
Kokku	-351 384

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-318 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 079
Kokku	-351 384
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-351 384
Kokku	-351 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	289065	89.34%	Jah
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	19018	5.88%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	12457	3.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Kirs	47409282724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2761 EUR (Lihtomand)
Väino Põllumäe	35607232757	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3886 EUR (Lihtomand)
Ülo Hage	35206302725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5624 EUR (Lihtomand)
Ilona Mening	46706152733	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)
Hannes Kirs	37911272728	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	3068 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7315614
Telefon	+372 4425122
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee