

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ HARBET

registrikood: 10231798

tänava/talu nimi, Kuusemäe mü
maja ja korteri number:

küla: Partsaare küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74415

telefon: +372 5041156

e-posti aadress: andrusparloja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Harbet tegutseb alates 1997 aastast kinnisvara haldamise rentimisega, mis oli ettevõtte põhitegevuseks. Alates 2001. aastast tegutses elektriturul võrguettevõtjana, mis sa vahepealse aja ka OÜ Harbet põhitegevusalaks. 2011. aastal lõpetati tegevus võrguettevõtjana ning seose sellega müüdi vastava tegevusalaga seotud põhivarad. 2012. aasta teisest poolest on põhitegevusalaks vee tootmine oma piirkonna tööstusettevõtetele.

2016. aastal jätkati vee tootmisega oma piirkonna tööstusettevõtetele. Samal ajal ajal otsitakse võimalusi investeeringuteks ja nendelt tulu teenimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 879	1 256 126	2
Nõuded ja ettemaksed	1 978 150	727 704	3
Kokku käibevarad	2 084 029	1 983 830	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	110 829	122 085	
Nõuded ja ettemaksed	178 600	191 400	3
Kinnisvarainvesteeringud	40 246	40 246	5
Materiaalsed põhivarad	100 407	93 418	6
Kokku põhivarad	430 082	447 149	
Kokku varad	2 514 111	2 430 979	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	69 267	101 211	7
Kokku lühiajalised kohustised	69 267	101 211	
Kokku kohustised	69 267	101 211	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	8
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 189 163	1 956 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 076	232 497	
Kokku omakapital	2 444 844	2 329 768	
Kokku kohustised ja omakapital	2 514 111	2 430 979	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	47 268	54 735	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 083	-11 278	10
Brutokasum (-kahjum)	26 185	43 457	
Üldhalduskulud	-39 002	-29 228	11
Muud äritulud	2 307	2 125	
Muud ärikulud	-1 230	-900	
Ärikasum (kahjum)	-11 740	15 454	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	117 875	
Intressitulud	126 816	99 168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 076	232 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 076	232 497	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harbet 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Harbet kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitalialuse meetodil.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpotdivahendid	10 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha	3 594	3 594
Pangakontod	102 285	1 252 532
Kokku raha	105 879	1 256 126

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 176	3 176			
Ostjatelt laekumata arved	3 176	3 176			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	408	408			
Muud nõuded	2 153 020	1 974 420	61 500	117 100	4
Laenunõuded	2 115 900	1 937 300	61 500	117 100	
Intressinõuded	37 120	37 120			
Ettemaksed	146	146			
Muud makstud ettemaksed	146	146			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 156 750	1 978 150	61 500	117 100	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 444	5 444			
Ostjatelt laekumata arved	5 444	5 444			
Muud nõuded	913 451	722 051	59 900	131 500	4
Laenunõuded	876 800	685 400	59 900	131 500	
Intressinõuded	21 651	21 651			
Viitlaekumised	15 000	15 000			
Ettemaksed	209	209			
Muud makstud ettemaksed	209	209			
Kokku nõuded ja ettemaksed	919 104	727 704	59 900	131 500	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 115 900	1 937 300	61 500	117 100			
Laen 1	190 900	12 300	61 500	117 100	3%	EUR	2032
Laen 2	300 000	300 000			3,5%	EUR	31.12.2016
Laen 3	375 000	375 000			12%	EUR	31.12.2017
Laen 4	850 000	850 000			9,9%	EUR	30.06.2017
Laen 5	400 000	400 000			6%	EUR	30.04.2017
Intressinõuded	37 120	37 120					
Kokku muud nõuded	2 153 020	1 974 420	61 500	117 100			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	876 800	685 400	59 900	131 500			
Laen 1	201 800	10 400	59 900	131 500	3%	EUR	2032
Laen 2	300 000	300 000			3,5%	EUR	31.12.2016
Laen 3	375 000	375 000			12%	EUR	19.07.2016
Intressinõuded	21 651	21 651					
Viitlaekumised	15 000	15 000					
Kokku muud nõuded	913 451	722 051	59 900	131 500			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	36 000	36 000
Ümberklassifitseerimised	4 246	4 246
31.12.2015		
Soetusmaksumus	40 246	40 246
Jääkmaksumus	40 246	40 246
31.12.2016		
Soetusmaksumus	40 246	40 246
Jääkmaksumus	40 246	40 246

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	21 961	5 256	87 904	87 904	6 666	121 787
Akumuleeritud kulum		-5 256	-10 372	-10 372	-2 371	-17 999
Jääkmaksumus	21 961	0	77 532	77 532	4 295	103 788
Amortisatsioonikulu	0	0	-8 790	-8 790	-1 580	-10 370
31.12.2015						
Soetusmaksumus	21 961	5 256	87 904	87 904	6 666	121 787
Akumuleeritud kulum	0	-5 256	-19 162	-19 162	-3 951	-28 369
Jääkmaksumus	21 961	0	68 742	68 742	2 715	93 418
Ostud ja parendused			34 367	34 367	0	34 367
Muud ostud ja parendused			34 367	34 367	0	34 367
Amortisatsioonikulu	0	0	-9 231	-9 231	-1 286	-10 517
Müügid			-16 861	-16 861	0	-16 861
31.12.2016						
Soetusmaksumus	21 961	5 256	91 616	91 616	6 666	125 499
Akumuleeritud kulum	0	-5 256	-14 599	-14 599	-5 237	-25 092
Jääkmaksumus	21 961	0	77 017	77 017	1 429	100 407

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	19 167	0
Transpordivahendid	19 167	0
Kokku	19 167	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	847	847
Võlad töövõtjatele	174	174
Maksuvõlad	972	972
Muud võlad	67 274	67 274
Dividendivõlad	50 323	50 323
Muud viitvõlad	16 951	16 951
Kokku võlad ja ettemaksed	69 267	69 267
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	522	522
Võlad töövõtjatele	174	174
Maksuvõlad	1 991	1 991
Muud võlad	98 524	98 524
Dividendivõlad	75 323	75 323
Muud viitvõlad	23 201	23 201
Kokku võlad ja ettemaksed	101 211	101 211

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 268	54 735
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 268	54 735
Kokku müügitulu	47 268	54 735
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veega varustamine	47 268	54 735
Kokku müügitulu	47 268	54 735

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Energia	1 792	1 644
Elektrienergia	1 792	1 644
Muud	19 291	9 634
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21 083	11 278

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Transpordikulud	8 690	4 663	
Tööjõukulud	2 087	2 087	12
Amortisatsioonikulu	10 517	10 370	6
Muud	17 708	12 108	
Kokku üldhalduskulud	39 002	29 228	

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	527	527
Kokku tööjõukulud	2 087	2 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

OÜ HARBET (registrikood: 10231798) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PÄRLOJA	Juhatuse liige	16.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ HARBET osanikele.

Oleme üle vaadanud OÜ Harbet raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Harbet finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7, Tallinn, Harju maakond, 12113

26.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ HARBET (registrikood: 10231798) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 189 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 076
Kokku	2 304 239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 304 239
Kokku	2 304 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	47268	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pärloja	35101010344	Rae vald, Harju maakond, Eesti	127823 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041156
E-posti aadress	andrusparloja@gmail.com