

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Surju 5

registrikood: 80099053

küla: Surju küla

vald: Surju vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 4460349

e-posti aadress: sekretar@surju.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu SURJU 5, korteriomanike mittetulundusühistu on kantud Pärnu Maakohtu registriosakonna otsusega 02.07.1999.a mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Korteriühistu SURJU 5 tegevuse eesmärgiks on Surju vallas Surju külas 12-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2016. aastal kulutati 11 666 eurot, sealhulgas hoone kindlustus 218 eurot, majandamiskulu 8 478 eurot, laenu tagasimaks 2 937 eurot ja laenu intress 33 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2016. aastal tasu makstud.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 452	7 396	2
Nõuded ja ettemaksed	1 814	3 490	
Kokku käibevarad	8 266	10 886	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	748	
Kokku põhivarad	0	748	
Kokku varad	8 266	11 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	741	2 930	
Võlad ja ettemaksed	517	39	
Kokku lühiajalised kohustised	1 258	2 969	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	748	
Kokku pikaajalised kohustised	0	748	
Kokku kohustised	1 258	3 717	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	169	169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 748	7 462	
Aruandeaasta tulem	-909	286	
Kokku netovara	7 008	7 917	
Kokku kohustised ja netovara	8 266	11 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 757	8 553	
Kokku tulud	10 757	8 553	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 666	-8 267	
Kokku kulud	-11 666	-8 267	
Põhitegevuse tulem	-909	286	
Aruandeaasta tulem	-909	286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 368	9 176	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 666	-8 267	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 354	150	
Kokku rahavood põhitegevusest	-944	1 059	
Kokku rahavood	-944	1 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 396	6 337	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-944	1 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 452	7 396	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	169	7 462	7 631
Aruandeaasta tulem		286	286
31.12.2015	169	7 748	7 917
Aruandeaasta tulem		-909	-909
31.12.2016	169	6 839	7 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Surju 5 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

MTÜ Korteriühistu Surju 5 majandusaasta algus on 01.01.2016 ja lõpp 31.12.2016.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	18	18
Arvelduskontod	6 434	7 378
Kokku raha	6 452	7 396

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud pole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Surju 5 (registrikood: 80099053) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE KABANEN	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460349
E-posti aadress	sekretar@surju.ee