

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.03.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Väike-Laagri 4

registrikood: 80399370

tänava/talu nimi, Väike-Laagri tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: marju.raukas@gmail.com, eneli@admoon.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Tulemi kujunemine	10
Lisa 6 Remondifond	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 29.03.2016-31.12.2016 kohta. KÜ Väike-Laagri 4 on asutatud 29.03.2016 aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei olnud arvestatud. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 5 555 eurot ja kulud 55 21 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	29.03.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 520	0
Nõuded ja ettemaksed	36 439	0
Kokku käibevarad	39 959	0
Kokku varad	39 959	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 500	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 725	0
Kokku lühiajalised kohustised	38 225	0
Kokku kohustised	38 225	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 700	0
Aruandeaasta tulem	34	0
Kokku netovara	1 734	0
Kokku kohustised ja netovara	39 959	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.03.2016 - 31.12.2016	29.03.2016 - 29.03.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 522	0
Muud tulud	33	0
Kokku tulud	5 555	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 511	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 010	0
Kokku kulud	-5 521	0
Põhitegevuse tulem	34	0
Aruandeaasta tulem	34	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.03.2016 - 31.12.2016	29.03.2016 - 29.03.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 439	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38 225	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 820	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 700	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 700	0
Kokku rahavood	3 520	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 520	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 520	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		34	34
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 700		1 700
31.12.2016	1 700	34	1 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Väike-Laagri 4 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

D. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	29.03.2016
Tallinna Vesi AS	85	0
Eesti Gaas AS	688	0
Eesti Energia AS	56	0
Tallinna Linnakantselei	37	0
Telia Eesti AS	12	0
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	622	0
Kokku võlad tarnijatele	1 500	0

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	29.03.2016 - 31.12.2016	29.03.2016 - 29.03.2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 010	0
Kommunaalteenuste vahe	1	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 511	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 522	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	29.03.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tulemi kujunemine 2016.a.

	Tulu	Kulu	Vahe
Kommunaalid	4162	-4161	1
Remondifond	1511	-1511	0
Haldusteenus	1148	-1148	0
Sise- ja väliskoristus	1901	-1901	0
Hoolduskulud	633	-634	0
Kindlustus	131	-131	0
Internet Telia	106	-106	0
Tööd korteris	90	-90	0
Viivis	33		33
Kokku	9683	-9682	34

KÜ Väike-Laagri 4
Remondifond 01.01.2016...31.12.2016

Konto: 2171 Lühiajalised ettemakstud sihtmaksed					
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
05	107.23				107.23
06 30.06.2016	107.22	38,28	Gaasivõrgud AS	Sulgeseadmega avamine ja plommimine võti	
30.06.2016		19,70	LockNet OÜ		
		57.98			156.47
07	107.22				263.69
08 31.08.2016	107.22	81,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kronsteini ost, paigaldus Lipp, vars	
31.08.2016		64,08	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ		
		145.08			225.83
09 30.09.2016	1 304.28	516,00	EstGeo OÜ	Ehitusjärgne kontrollmõõdistus ja vormistus Lukutööd Valgustid	
30.09.2016		287,56	Assar OÜ		
30.09.2016		67,20	Esvika Elekter AS		
		870.76			659.35
10 31.10.2016	107.72	306,60 306.60	GeoWeld OÜ	Redel, paigaldus	460.47
11 30.11.2016	36 287.65	37,50 37.50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lukutööd	36 710.62
12 31.12.2016	107.72	63,96	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Graniit, sulataja, tarne Lukutööd	
31.12.2016		29,17	Assar OÜ		
		93.13			36 725.21
Käive	38 236,26	1 511,05			
Lõppsaldo	36 725,21				

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Väike-Laagri 4 (registrikood: 80399370) 29.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU RAUKAS	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marju.raukas@gmail.com
E-posti aadress	eneli@admoon.eu