

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing EKTO PÄRNU

registrikood: 10070257

tänava/talu nimi, Lauka tee 4
maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 85008

telefon: +372 4475013

faks: +372 4475012

e-posti aadress: info@ekto.ee

veebilehe aadress: www.ekto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ EKTO Pärnu on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on:

- autokraanade ja ehitusmasinate laenutamine ja teenustööde osutamine
- ehitusmasinate remont ja hooldus
- elektrimootorite remont ja hooldus.

Veel tegeleb ettevõtte enda kinnisvara üürileandmisega.

2016. aastal OÜ EKTO Pärnu äritegevuse mahtude vähenemine jätkus.

2016.aastal oli EKTO Pärnu OÜ müügitulu 455 313 eurot. Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 56 707 eurot. Põhivarade kulum moodustas 107 594 eurot.

Sidusettevõtetega seotud investeeringu väärtus aasta lõpu seisuga on 229,7 tuh eurot.

OÜ EKTO Pärnu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 203 tuh eurot.

Arno Tali

juhatuse liige

27.06.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 521	17 418	
Nõuded ja ettemaksed	307 866	238 838	2
Varud	7 475	8 226	3
Kokku käibevarad	353 862	264 482	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	229 702	218 763	
Kinnisvarainvesteeringud	22 565	26 657	6
Materiaalsed põhivarad	397 446	538 051	7
Kokku põhivarad	649 713	783 471	
Kokku varad	1 003 575	1 047 953	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 949	75 828	9
Võlad ja ettemaksed	45 721	43 933	10
Kokku lühiajalised kohustised	100 670	119 761	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 098	107 692	9
Kokku pikaajalised kohustised	48 098	107 692	
Kokku kohustised	148 768	227 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	4 704	4 704	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	767 836	751 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 707	39 155	
Kokku omakapital	854 807	820 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 003 575	1 047 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	455 313	495 862	11
Muud äritulud	102 314	141 828	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 288	-176 966	13
Mitmesugused tegevuskulud	-25 442	-28 130	14
Tööjõukulud	-203 337	-255 857	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-107 594	-139 932	
Muud ärikulud	-226	-18 059	16
Ärikasum (kahjum)	37 740	18 746	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	19 339	0	
Intressikulud	-3 828	-5 838	
Muud finantstulud ja -kulud	6 956	6 349	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 207	19 257	
Tulumaks	-3 500	-1 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 707	18 205	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EKTO Pärnu 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ EKTO Pärnu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investor on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse kirjel „Müügiotel põhivarad“ kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit, eelmistel aastatel FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 6-7% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtteil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast

bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. EKTO Pärnu OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) järgmisi ettevõtteid: OÜ Tehnokuller, OÜ Minero.

Info seotud osapooltega teostatud tehingute kohta on esitatud lisas nr.17.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 254	42 254
Ostjatelt laekumata arved	42 254	42 254
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 148	2 148
Muud nõuded	260 000	260 000
Laenunõuded	260 000	260 000
Ettemaksed	3 464	3 464
Tulevaste perioodide kulud	3 334	3 334
Muud makstud ettemaksed	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 866	307 866
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 099	39 099
Ostjatelt laekumata arved	39 099	39 099
Muud nõuded	196 348	196 348
Laenunõuded	190 000	190 000
Intressinõuded	6 348	6 348
Ettemaksed	3 391	3 391
Tulevaste perioodide kulud	3 391	3 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 838	238 838

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Materjal, kütus, tagavaraosad	7 475	8 226
Kokku varud	7 475	8 226

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 524	
Käibemaks	2 148		5 986
Üksikisiku tulumaks		2 227	2 174
Erisoodustuse tulumaks			1 075
Sotsiaalmaks		4 402	4 440
Kohustuslik kogumispension		221	211
Töötuskindlustusmaksed		317	304
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 148	10 691	14 190

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10274847	Tehnokuller OÜ	Eesti	Sõidukite tehnoloogivaatus	35	35
11583532	Minero OÜ	Eesti	Maavarade kaevandus	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Tehnokuller OÜ	217 949	-8 400	19 344	228 893
Minero OÜ	814		-5	809
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	218 763	-8 400	19 339	229 702

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum		-36 805	-36 805
Jääkmaksumus	6 516	24 233	30 749
Amortisatsioonikulu		-4 092	-4 092
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum		-40 897	-40 897
Jääkmaksumus	6 516	20 141	26 657
Amortisatsioonikulu		-4 092	-4 092
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum		-44 989	-44 989
Jääkmaksumus	6 516	16 049	22 565

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	28 506	231 143	1 530 592	1 530 592	24 669	1 814 910
Akumuleeritud kulum		-81 737	-1 146 214	-1 146 214	-23 108	-1 251 059
Jääkmaksumus	28 506	149 406	384 378	384 378	1 561	563 851
Ostud ja parendused			109 167	109 167	16 505	125 672
Muud ostud ja parendused			109 167	109 167	16 505	125 672
Amortisatsioonikulu		-11 196	-119 429	-119 429	-5 215	-135 840
Müügid			-15 632	-15 632		-15 632
31.12.2015						
Soetusmaksumus	28 506	231 143	1 415 521	1 415 521	41 174	1 716 344
Akumuleeritud kulum		-92 933	-1 057 037	-1 057 037	-28 323	-1 178 293
Jääkmaksumus	28 506	138 210	358 484	358 484	12 851	538 051
Ostud ja parendused			38 350	38 350	4 120	42 470
Muud ostud ja parendused			38 350	38 350	4 120	42 470
Amortisatsioonikulu		-11 196	-86 206	-86 206	-6 100	-103 502
Müügid			-79 573	-79 573		-79 573
31.12.2016						
Soetusmaksumus	28 506	231 143	1 154 480	1 154 480	45 293	1 459 422
Akumuleeritud kulum		-104 129	-923 425	-923 425	-34 422	-1 061 976
Jääkmaksumus	28 506	127 014	231 055	231 055	10 871	397 446

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	214 260	122 700
Muud masinad ja seadmed	214 260	122 700
Kokku	214 260	122 700

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	9 992	7 968	2 024
Nordea Finance Estonia AS	6 511	6 511	
DNB Pank AS	85 665	40 470	45 195
Kapitalirendikohustised kokku	102 168	54 949	47 219
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	17 760	7 768	9 992
Swedbank Liising AS	17 951	13 385	4 566
Nordea Finance Estonia AS	21 841	15 330	6 511
DNB Pank AS	125 090	39 345	85 745
Kapitalirendikohustised kokku	182 642	75 828	106 814

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	346 000	329 666
Kokku	346 000	329 666

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	102 168	54 949	47 219	
Muud laenukohustised				
Minero OÜ	879		879	
Muud laenukohustised kokku	879		879	
Laenukohustised kokku	103 047	54 949	48 098	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	182 642	75 828	106 814	
Muud laenukohustised				
Minero OÜ	878		878	
Muud laenukohustised kokku	878		878	
Laenukohustised kokku	183 520	75 828	107 692	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 257	13 257
Võlad töövõtjatele	13 098	13 098
Maksuvõlad	10 691	10 691
Muud võlad	8 279	8 279
Muud viitvõlad	8 279	8 279
Saadud ettemaksed	396	396
Muud saadud ettemaksed	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	45 721	45 721

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 664	9 664
Võlad töövõtjatele	12 279	12 279
Maksuvõlad	14 190	14 190
Muud võlad	7 800	7 800
Muud viitvõlad	7 800	7 800
Kokku võlad ja ettemaksed	43 933	43 933

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	454 897	495 862
Soome	416	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	455 313	495 862
Kokku müügitulu	455 313	495 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autokraanade ja ehitusmasinate renditeenused	201 702	248 834
Mootorsõidukite remonditeenus	92 143	90 662
Elektrimootorite remonditeenus	30 130	33 822
Materjalide, kütuse, tagavaraosade müük ja vahendus	54 182	50 496
Üüri- ja renditulu	71 362	54 953
Mõõteriistade paigaldus	0	487
Muude kaupade ja teenuste müük ja vahendus	5 794	16 608
Kokku müügitulu	455 313	495 862

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	98 977	129 088
Kindlustushüvitised	400	12 740
Lootusetu võla laekumine	2 717	0
Muud	220	0
Kokku muud äritulud	102 314	141 828

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	62 615	41 999
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	39 858	33 823
Energia	44 028	50 102
Elektrienergia	13 497	12 934
Soojusenergia	7 083	4 024
Kütus	23 448	33 144
Veevarustusteenused	501	0
Transpordikulud	120	234
Ostetud teenused	8 658	24 385
Varuosad	27 508	26 423
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	183 288	176 966

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	3 441	4 224
Koolituskulud	891	348
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 053	2 302
Reklaamikulu	0	10
Kindlustuskulud	6 682	6 991
Töötervishoiu- ja ohutuskulud	1 216	1 349
Hooldus- ja järelevalvekulud	346	2 311
Ostetud teenused	2 259	3 447
Territooriumi ja hoonete korrashoiu kulud	7 554	7 148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 442	28 130

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	152 244	192 308
Sotsiaalmaksud	51 093	63 549
Kokku tööjõukulud	203 337	255 857
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5
Kohalikud maksud ja riigilõivud	226	0
Ostjate lootusetud võlad	0	3 537
Muud	0	14 517
Kokku muud ärikulud	226	18 059

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Multivara Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	260 000		196 348	
Sidusettevõtjad	295		473	54
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 583	198	10 791	1 095

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Multivara Invest OÜ	119 000	49 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 280			
Sidusettevõtjad	1 143	13 235	1 426	12 490
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 564	78 692	42 744	78 141

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

osaühing EKTO PÄRNU (registrikood: 10070257) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	767 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 707
Kokku	824 543

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	767 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 707
Kokku	824 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	201702	44.30%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	122273	26.85%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71362	15.67%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	59976	13.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Multivara Invest OÜ	10954522	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475013
Faks	+372 4475012
E-posti aadress	info@ekto.ee
Veebilehe aadress	www.ekto.ee