

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Maal ja Merel

registrikood: 11366135

tänava/talu nimi, Kaheküla tee 35

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5128188, +372 5267001, +372 6772883

e-posti aadress: palmet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Maal ja Merel alustas majandustegevust 2007.a. juunis, pärast seda, kui sõlmiti rendileping Keskkonnaministeeriumi asutusega Eesti Looduskaitsekeskus. Vastavalt lepingule tegeles osaühing Naissaare Looduspargi Külustuskompleksi majandamisega. Tegevus toimus aastatel 2008, 2009 ja 2010. Niisugune äritegevus lõi äriühingule teatud finantsbaasi.

2010.a. lõpus lõppes leping ning seoses sellega vähenes oluliselt ka OÜ Maal ja Merel ettevõtlustegevus.

2011. aastal soetas osaühing maaüksuse Hispaanias Tenerifel. Eesmärk oli arendada maaüksust nii, et kinnistul saaks pakkuda sihipärast teenust peamiselt jooga, taiji ja qigong idamaiste traditsiooniliste tervise liikumiste harrastajatele. Äriplaani aluseks võeti paljude teiste sarnaste ettevõtjate kogemus, sealhulgas naabruses oleval kinnistul, mille omanikuga on koostöö teemal ka räägitud.

Kinnistu soetamiseks avati 2010 aasta detsembris arveldusarve Tenerifel Deuche Panga kontoris. Arve tuli avada osaühingu osanike isiklikul nimel, sest vaatamata pingutustele ei õnnestunud avada arvet Eesti registreeringuga osaühingul Maal ja Merel OÜ. Arveldusarve summasid kasutatakse ainult OÜ Maal ja Merel majandustegevuseks.

Aastatel 2011 - 2016 toimus mitu lähetust Tenerifele kinnistu arendamise küsimustes: viidi ametlikult läbi maamõõdistus ja piiripunktide tähistamine, kohtuti arhitektidega ja kohaliku omavalitsuse ametnikega krundi maastiku ja piirdeaedade ehitamise ja mullatööde küsimustes, saadi ametlikud hinnapakkumised, mis käesoleva hetkeni on arengute tasemel. 2014.a. märtsis esitati taotlus kohalikule omavalitsusele krundi piirdemüüri projekti kinnitamiseks. 2015.a. detsembris õnnestus leppida arhitektiga kokku väga ratsionaalses planeeringus, mis peaks vastama maa-otstarbe nõuetega kohalikus omavalitsuses Guia de Isora. Seoses sellega käidi omavalitsuses koos arhitektiga. Arhitektuurbüroo lubas koostada projekti 2016.a. märtsiks ning algatada menetlus kõigepealt Tenerife Maavalitsuses ning seejärel kohalikus omavalitsuses. 2016 aasta jooksul ei õnnestunud Maavalitsuselt ehitusluba saada.

2013. aastal suunasid osanikud oma kinnisvara asukohaga Eestis Kuusalu vallas, Kursi külas OÜ Maal ja Merel vahenditesse, et saada täiendavaid hädavajalikke rahalisi vahendeid Tenerife kinnistu arendamiseks. Tehing toimus notariaalselt 09.10.2013.a. Tallinna notari ametitegevuse raamatu registri nr.3615. 2014 aastal müüs OÜ Maal ja Merel oma Kuusalu kinnistud maha ning teenis tulu sihtotstarbel, arendada Tenerife kinnistut, mis kuulub osaühingule. 2016. aastal tehtud kulud puudutasid vaid lähetusi Tenerifele, et saada pakkumisi ja ehitusluba piirde –ja mullatöödeks, samuti teede, vee ja elektritrasside ehitamiseks. Kulusid kanti ka dokumentide tõlgeteks. Seega 2016.a. lähetuskulud Tenerifele on sihtotstarbelised ning õigustatud.

2016. aastal käis osaühingu osanik ja juhatuse liige Viktor Palmet Hiinas Wudang koolituskeskuses, et saada teadmisi ja ka treeneri tunnistuse taiji ja qigong koolituste läbiviimiseks. Kulud kandis OÜ Maal ja Merel. Tulemuseks sai Viktor Palmet treeneri tunnistuse. Oskused ja pädevustunnistused on vajalikud Tenerifel koolitustegevuse korraldamiseks.

Tenerife kinnisvara arendus ja sellega seotud lähetused jätkuvad ka 2017 aastal ning see tegevus vastab põhikirjale ja osanike otsustele.

Rahavoog on kajastatud bilansis, kasumiaruandes ja rahavoogude tabelis.

2016.a. töötasusid ei makstud.

2016.a. tegevust ei pea omanikud vajalikuks auditeerida ega revideerida.

Viktor Palmet juhatuse liige 27.06.2017.a.

Ida Palmet juhatuse liige 27.06.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 186	44 306	2
Kokku käibevarad	41 186	44 306	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 396	30 396	3
Kokku põhivarad	30 396	30 396	
Kokku varad	71 582	74 702	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20	20	
Kokku lühiajalised kohustised	20	20	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 973	32 360	4
Kokku pikaajalised kohustised	13 973	32 360	
Kokku kohustised	13 993	32 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 066	51 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 267	-12 606	
Kokku omakapital	57 589	42 322	
Kokku kohustised ja omakapital	71 582	74 702	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	18 387	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 124	-12 611	
Muud ärikulud	0	1	
Ärikasum (kahjum)	15 263	-12 610	
Intressikulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 267	-12 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 267	-12 606	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maal ja Merel 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maal ja Merel kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-odes.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 01.01.2003 on 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt sellele. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassas	19	19
Pangakontodel	41 167	44 287
Kokku raha	41 186	44 306

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014							
Soetusmaksumus	30 618	-1 278	-1 278	-2 666	-222	-222	26 452
Akumuleeritud kulum	-222	1 278	1 278	2 666	222	222	3 944
Jääkmaksumus	30 396	0	0	0	0	0	30 396
31.12.2015							
Soetusmaksumus	30 618	-1 278	-1 278	-2 666	-222	-222	26 452
Akumuleeritud kulum	-222	1 278	1 278	2 666	222	222	3 944
Jääkmaksumus	30 396	0	0	0	0	0	30 396
31.12.2016							
Soetusmaksumus	30 396	1 278	1 278	2 666			34 340
Akumuleeritud kulum		-1 278	-1 278	-2 666			-3 944
Jääkmaksumus	30 396	0		0			30 396

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	10 565	10 565
Dividendivõlad	10 565	10 565
Dividendide tulumaks	3 408	3 408
Kokku võlad ja ettemaksed	13 973	13 973
	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	25 565	25 565
Dividendivõlad	25 565	25 565
Dividendide tulumaks	6 795	6 795
Kokku võlad ja ettemaksed	32 360	32 360

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2016
Omanikelt investeringuteks	18 387
Kokku muud äritulud	18 387

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2016 ei olnud firmas palgatööjõudu ja seega ei ole arvestatud ega makstud töötasusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aastal 2016 ei ole juhtkonnale arvestatud ega makstud firma juhtimise eest tasusid ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Osaühing Maal ja Merel (registrikood: 11366135) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR PALMET	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 267
Kokku	54 333

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ida Palmet	45711150281		1500 EUR (Lihtomand)
Viktor Palmet	35402200221		1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772883
Mobiiltelefon	+372 5128188
Mobiiltelefon	+372 5267001
E-posti aadress	palmet@hot.ee