

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Valgevase 8a

registrikood: 80195236

tänava/talu nimi, Valgevase tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10414

telefon: +372 6447108, +372 56561150

e-posti aadress: tiia.saukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas majandustegevust 2016. aastal aadressil Valgevase 8a, Tallinn. Korteriühistu tegutseb 12-korteriga majas, liikmete arv on 10. Valitud on kolmeliikmeline juhatus.

Igakuiselt esitatakse elanikele üüriarveid, kus on kajastatud jooksvad kommunaalteenuste- ja ekspluatatsioonikulud.

2016. aasta jooksul renoveerimistöid ei teostatud.

Oktoobrikuus telliti majja igaaastane korstnapühkijateenus. Samas kuus sooritati elektrimontaazitöid.

Detsembrikuus telliti puulehtede äraveoteenust.

Majandusaasta jooksul jätkati koostööd põhiliste kommunaalteenuste osutajatega, kelleks on AS Tallinna Vesi, AS Eesti Gaas, Tallinna Jäätmekekeskus ja AS Eesti Energia.

Raamatupidamisteenust osutab jätkuvalt OÜ Kvarta.

Septembrikuus pikendati maja kindlustus.

KÜ Valgevase 8A on jätkuvalt Eesti Korteriühistute liidu liige.

10.märtsil osaleti koolitusel "Üldkoosoleku korraldamise ja läbiviimise õiguslikud aspektid".

Aasta jooksul sooritati graafiku alusel pangalaenu tagasimakseid koos juurdearvestatud intressidega.

Majandusaasta jooksul palgaväljamakseid sooritatud ei ole, ühistu tegevust korraldatakse vabatahtlikkuse printsiibil.

Ühistu osakapital moodustas seisuga 31.12.16 256 eurot.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühiskondlik organisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 907	7 347
Nõuded ja ettemaksed	1 377	748
Kokku käibevarad	9 284	8 095
Kokku varad	9 284	8 095
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	247	2 945
Võlad ja ettemaksed	520	518
Kokku lühiajalised kohustised	767	3 463
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	244
Kokku pikaajalised kohustised	0	244
Kokku kohustised	767	3 707
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 132	-130
Aruandeaasta tulem	4 129	4 262
Kokku netovara	8 517	4 388
Kokku kohustised ja netovara	9 284	8 095

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 726	7 663
Muud tulud	1	105
Kokku tulud	7 727	7 768
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 578	-3 456
Kokku kulud	-3 578	-3 456
Põhitegevuse tulem	4 149	4 312
Intressikulud	-20	-50
Aruandeaasta tulem	4 129	4 262

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 149	4 312
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-629	185
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	3 522	4 486
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 942	-2 911
Makstud intressid	-20	-50
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 962	-2 961
Kokku rahavood	560	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 347	5 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	560	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 907	7 347

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	256	-130	126
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	256	-130	126
Aruandeaasta tulem		4 262	4 262
31.12.2015	256	4 132	4 388
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	256	4 132	4 388
Aruandeaasta tulem		4 129	4 129
31.12.2016	256	8 261	8 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valgevase 8A 2016.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustused jagatakse lühiajalisteks (kuni 1 aasta) ja pikaajalisteks (üle 1 aasta) kohustusteks, näidates need bilansis eraldi.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused arvestatakse tuludesse nende laekumise hetkel.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle maksjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt selle toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	69	168
Arvelduskonto pangas	7 838	7 179
Kokku raha	7 907	7 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 376	1 376
Ostjatelt laekumata arved	1 376	1 376
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 377	1 377
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	748	748
Ostjatelt laekumata arved	748	748
Kokku nõuded ja ettemaksed	748	748

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB	247	247		
Lühiajalised laenud kokku	247	247		
Laenukohustised kokku	247	247		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB	2 945	2 945		
Lühiajalised laenud kokku	2 945	2 945		
Pikaajalised laenud				
AS SEB	244		244	
Pikaajalised laenud kokku	244		244	
Laenukohustised kokku	3 189	2 945	244	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	520	520
Kokku võlad ja ettemaksed	520	520
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	516	516
Elanike ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	518	518

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 132	3 069
Ekspluatatsioonitasud	4 594	4 594
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 726	7 663

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Saadud toetused	0	105
Saadud intressid	1	0
Kokku muud tulud	1	105

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	739	680
Koolituskulud	45	0
Kommunaalteenuste ja hoolduskulud	2 745	2 702
Materjali ja inventari kulud	49	74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 578	3 456

Mitmesugused bürookulud jagunevad:

- raamatupidamisteenus 240 €
- printeri kassett 51 €
- Eesti Korteriühistute Liidu liikmemaks 55 €

- pangateenused	21 €
- maja kindlustus	372 €
Kokku	739 €

Real "Koolituskulud" on kajastatud EKÜL koolituspäeva kulud

Kommunaalteenuste ja hoolduskulud jagunevad:

- aasta maja kommunaalteenused (gaas, üldelekter, vesi, prügivedu)	2460 €
- elektrimontaažtööd	61 €
- korstnapühkimise ja korstnalõõride puhastamise tööd	194 €
- puulehtede äravedu	30 €
Kokku:	2745 €

Materjalikulu jaguneb:

- säästupirnid üldruumide valgustamiseks	16 €
- inventar maja sisetöödeks	9 €
- taimekaitsevahend	9 €
- prügikotid	6 €
- üldkasutatavate ruumide võtmed	9 €
Kokku:	49 €

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.aastal palgafondi moodustatud ei ole.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	20	50
Kokku intressikulud	20	50

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 376	748	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

Korteriühistu Valgevase 8a (registrikood: 80195236) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA SAUKAS	Juhatuse liige	25.06.2017
AIVAR RAUDMETS	Juhatuse liige	25.06.2017
HARRY TENSING	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447108
Mobiiltelefon	+372 56561150
E-posti aadress	tiia.saukas@gmail.com