

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Taxton Estonia OÜ

registrikood: 12002487

tänava/talu nimi, Soola tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5652110

e-posti aadress: info@chk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Taxton Estonia OÜ põhitegevus 2016.a. oli elamute ja mitteeluhoonete ehitamine. Töid teostati Soome ja Eesti Vabariigis. Investeeringuid põhivarasse teostati majandusaastal 55 370 euro ulatuses. 2017 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevat kulutusi. Ettevõtte käive 2016 aastal oli 2 030 281 eurot ja kasum 50 991 eurot.

Töötajatele maksti töötasu kokku koos maksudega 899 656 eurot, töötajate keskmine arv oli 21. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 969	24 679	2
Nõuded ja ettemaksed	493 989	178 581	3
Kokku käibevarad	542 958	203 260	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	90 546	57 572	5
Kokku põhivarad	90 546	57 572	
Kokku varad	633 504	260 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	116 334	78 235	6
Võlad ja ettemaksed	191 295	120 509	7
Kokku lühiajalised kohustised	307 629	198 744	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	231 521	29 837	6
Kokku pikaajalised kohustised	231 521	29 837	
Kokku kohustised	539 150	228 581	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 551	-3 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 991	32 535	
Kokku omakapital	94 354	32 251	
Kokku kohustised ja omakapital	633 504	260 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 030 281	1 004 976	9
Muud äritulud	152	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-749 598	-152 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-192 100	-185 151	
Tööjõukulud	-899 656	-573 536	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 509	-20 548	
Muud ärikulud	-81 014	-8 311	
Ärikasum (kahjum)	81 556	64 483	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-6 804	-77	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 755	64 407	
Tulumaks	-23 764	-31 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 991	32 535	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TAXTON ESTONIA OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

TAXTON ESTONIA OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil TAXTON ESTONIA OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoivuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurssid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eurodes ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sj ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

TAXTON ESTONIA OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I TAXTON ESTONIA puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades

perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. TAXTON ESTONIA OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju TAXTON ESTONIA OÜ äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassas	0	8 719
Pangas	48 969	15 960
Kokku raha	48 969	24 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	169 272	169 272	
Ostjatelt laekumata arved	169 272	169 272	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 664	23 664	
Muud nõuded	301 053	301 053	
Laenunõuded	20 970	20 970	
Viitlaekumised	280 083	280 083	
Kokku nõuded ja ettemaksed	493 989	493 989	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	150 845	150 845	
Ostjatelt laekumata arved	150 845	150 845	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 408	2 408	
Muud nõuded	22 280	22 280	
Laenunõuded	22 280	22 280	
Ettemaksed	3 048	3 048	
Tulevaste perioodide kulud	3 048	3 048	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 581	178 581	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 817		491	
Üksikisiku tulumaks		24 600		10 426
Erisoodustuse tulumaks		192		128
Sotsiaalmaks		21 632		12 655
Kohustuslik kogumispension		1 370		871
Töötuskindlustusmaksed		7 226		1 183
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 847	27 424	1 235	58 111
Ettemaksukonto jääk			682	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 664	82 444	2 408	83 374

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	67 520	11 523	79 043	2 000	81 043
Akumuleeritud kulum	-13 079	-2 642	-15 721	-1 050	-16 771
Jääkmaksumus	54 441	8 881	63 322	950	64 272
Ostud ja parendused	13 849		13 849		13 849
Muud ostud ja parendused	13 849		13 849		13 849
Amortisatsioonikulu	-17 164	-2 881	-20 045	-504	-20 549
31.12.2015					
Soetusmaksumus	81 369	11 523	92 892	2 000	94 892
Akumuleeritud kulum	-30 243	-5 523	-35 766	-1 554	-37 320
Jääkmaksumus	51 126	6 000	57 126	446	57 572
Ostud ja parendused	60 200		60 200		60 200
Muud ostud ja parendused	60 200		60 200		60 200
Amortisatsioonikulu	-23 289	-2 774	-26 063	-446	-26 509
Müügid	-717		-717		-717
31.12.2016					
Soetusmaksumus	136 738	11 523	148 261	2 000	150 261
Akumuleeritud kulum	-49 418	-8 297	-57 715	-2 000	-59 715
Jääkmaksumus	87 320	3 226	90 546	0	90 546

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	833	
Transpordivahendid	833	
Kokku	833	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingult	99 900	99 900		
Lühiajalised laenud kokku	99 900	99 900		
Kapitalirendikohustised kokku	72 075	16 434	55 641	
Muud laenukohustised				
Äriühingult	175 880		175 880	
Muud laenukohustised kokku	175 880		175 880	
Laenukohustised kokku	347 855	116 334	231 521	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingult	67 610	67 610		
Lühiajalised laenud kokku	67 610	67 610		
Kapitalirendikohustised kokku	40 462	10 625	29 837	
Laenukohustised kokku	108 072	78 235	29 837	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67 688	67 688
Võlad töövõtjatele	41 163	41 163
Maksuvõlad	82 444	82 444
Kokku võlad ja ettemaksed	191 295	191 295

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 331	17 331
Võlad töövõtjatele	16 828	16 828
Maksuvõlad	83 374	83 374
Saadud ettemaksed	2 976	2 976
Tulevaste perioodide tulud	2 976	2 976
Kokku võlad ja ettemaksed	120 509	120 509

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 965 281	1 004 976
Eesti	65 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 030 281	1 004 976
Kokku müügitulu	2 030 281	1 004 976
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 030 281	1 004 976
Kokku müügitulu	2 030 281	1 004 976

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-704 393	-438 083
Sotsiaalmaksud	-195 264	-135 453
Kokku tööjõukulud	-899 657	-573 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	14

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	CH Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	175 880	373	70 745

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	20 577	32 946

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale majandusaastal tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Taxton Estonia OÜ (registrikood: 12002487) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTER HAIMI	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 991
Kokku	91 542
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 542
Kokku	91 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2030281	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CH Konsultatsioonid OÜ	11229059	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652110
E-posti aadress	info@chk.ee