

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Uus 34

registrikood: 80058947

tänava/talu nimi, Uus 34,
maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87201

telefon: +372 56987132

e-posti aadress: raivokallasmaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 34 on mittetulunduslik ühing ja põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistu Uus 34 tegeleb kommunaalmaksete tasumise organiseerimisega ja vajalike investeeringute haldamisega.

Suvel hoolitseb Korteriühistu Uus 34, et muru saaks õigeaegselt niidetud, ja hekid korralikult pügatud. Talvel tegeleb korteriühistu lume koristusega.

2016.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Korteriühistul Uus 34 on arveldusarve asub AS-is Swedbank.

Korteriühistul Uus 34 on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

- vee ja kanalisatsiooniteenuste leping AS Mako
- elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping AS Eesti Energia
- prügiveoleping AS Ragn-Sells

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	6 783	4 962
Kokku varad	6 783	4 962
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 962	3 849
Aruandeaasta tulem	1 821	1 113
Kokku netovara	6 783	4 962
Kokku kohustised ja netovara	6 783	4 962

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 831	3 661
Kokku tulud	3 831	3 661
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 010	-2 548
Kokku kulud	-2 010	-2 548
Põhitegevuse tulem	1 821	1 113
Aruandeaasta tulem	1 821	1 113

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 821	1 113
Kokku rahavood põhitegevusest	1 821	1 113
Kokku rahavood	1 821	1 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 821	1 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 849	3 849
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 849	3 849
Aruandeaasta tulem	1 113	1 113
31.12.2015	4 962	4 962
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	4 962	4 962
Aruandeaasta tulem	1 821	1 821
31.12.2016	6 783	6 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Uus 34 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Uus 34 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

KÜ Uus 34 on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 34 finantsseisundit ja majandustulemust.

Raha

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Uus 34 (registrikood: 80058947) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KALLASMAA	Juhatuse liige	27.06.2017
Resolutsioon:	Allkirjastaja	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987132
E-posti aadress	raivokallasmaa@hotmail.com