

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänava/talu nimi, Veduri tn 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6561758

e-posti aadress: liinas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016. a osutas ühing teenuseid 92217 euro eest. Ühingu tegevus EMTAK järgi renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus kood 68201

2016. a on tehtud hallatavates hoonetes tehtud jooksvat remonti.

2016. a oli ühingu keskmine töötajate arv 1 ning palgakulu 4974 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks summas 1828 eurot. Juhatuse liikmetele ei ole nende ülesannete täitmise eest tasu makstud ega soodustusi tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	131 632	92 211
Nõuded ja ettemaksed	10 159	9 794
Kokku käibevarad	141 791	102 005
Kokku varad	141 791	102 005
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 169	3 865
Kokku lühiajalised kohustised	4 169	3 865
Kokku kohustised	4 169	3 865
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 272	1 272
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 312	60 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 482	33 680
Kokku omakapital	137 622	98 140
Kokku kohustised ja omakapital	141 791	102 005

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	92 217	97 388
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 883	-18 258
Mitmesugused tegevuskulud	-26 947	-38 602
Tööjõukulud	-6 905	-6 849
Ärikasum (kahjum)	39 482	33 679
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 482	33 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 482	33 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2015

aruandeaasta lõpp 31.12.2015

ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänav: Veduri

maja number: 52

linn: TALLINN

postisihthumber: 11313

maakond: HARJUMAA

telefon: +(372)6 561 758

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalset põhivara ei ole, kuna majad on renditud, ühtlasi ei toimu ka põhivara amortiseerimist.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

VEDURI VARAHALDUSE OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetaavaga. Eesti he4a raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (FRS)ningselle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

VEDURI VARAHALDUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

MAJANDUSAASTA KASUM

Veduri Varahalduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul teatavaks, et 2016.a. majandusaasta lõppes 39482 € kasumiga.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	443	443
Muud võlad	3 726	3 726
Kokku võlad ja ettemaksed	4 169	4 169
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	443	443
Muud võlad	3 422	3 422
Kokku võlad ja ettemaksed	3 865	3 865

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 217	97 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 217	97 388
Kokku müügitulu	92 217	97 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	92 217	82 109
02201 Metsaraie	0	15 279
Kokku müügitulu	92 217	97 388

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	81	2 213
Energia	13 153	11 576
Elektrienergia	11 031	9 331
Soojusenergia	2 122	2 245
Transpordikulud	40	48
Muud	5 609	4 421
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 883	18 258

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	215	342
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 051	3 092
Muud	23 681	35 168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 947	38 602

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 974	4 942
Sotsiaalmaksud	1 828	1 805
Pensionikulu	103	102
Kokku tööjõukulud	6 905	6 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 974	4 942

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

VEDURI VARAHALDUSE OÜ (registrikood: 10656014) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA-MAARJA BLUMFELDT	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 482
Kokku	133 794

ettepanek kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Uuemõis	43409080231	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Liina-Maarja Blumfeldt	47705290280	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Rein Uuemõis	33111230240	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6561758
E-posti aadress	liinas@hot.ee