

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Postman Grupp OÜ

**registrikood:** 10382250

**tänava/talu nimi,** Laheääre tee 3  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Muraste küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76905

**telefon:** +372 5133446

**e-posti aadress:** ragnar@postman.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ POSTMAN GRUPP tegeleb renditeenuse osutamisega Eesti Vabariigis.

2016 aastal oli müügitulu 82804 eurot

2016 aastal palgalisi töötajaid tööl ei olnud.

Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 379            | 2 881          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 248 903        | 242 851        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>249 282</b> | <b>245 732</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 406 530        | 412 083        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>406 530</b> | <b>412 083</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>655 812</b> | <b>657 815</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 508 298        | 510 819        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 370         | 12 300         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>524 668</b> | <b>523 119</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>524 668</b> | <b>523 119</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 131 884        | 131 755        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 552         | 129            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>131 144</b> | <b>134 696</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>655 812</b> | <b>657 815</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 82 804        | 70 206        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -64 778       | -39 879       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>18 026</b> | <b>30 327</b> |
| Üldhalduskulud                              | -17 863       | -26 048       |
| Muud ärikulud                               | -330          | -10           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-167</b>   | <b>4 269</b>  |
| Intressikulud                               | -3 385        | -4 140        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 552</b> | <b>129</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 552</b> | <b>129</b>    |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ POSTMAN GRUPP 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ POSTMAN GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 .

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ,seadmed    | 5              |
| ehitised            | 50             |

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ POSTMAN GRUPP käsitleb seotud osapooltena:

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 192        |            | 249        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2          | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>194</b> |            | <b>249</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                    | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|--------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2014</b>   |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 77 991 | 350 886  | 10 222             | 439 099 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -17 545  | -3 918             | -21 463 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 77 991 | 333 341  | 6 304              | 417 636 |
|                     |        |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 509   | -2 044             | -5 553  |
|                     |        |          |                    |         |
| <b>31.12.2015</b>   |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 77 991 | 350 886  | 10 222             | 439 099 |
| Akumuleeritud kulum |        | -21 054  | -5 962             | -27 016 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 77 991 | 329 832  | 4 260              | 412 083 |
|                     |        |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 509   | -2 044             | -5 553  |
|                     |        |          |                    |         |
| <b>31.12.2016</b>   |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 77 991 | 350 886  | 10 222             | 439 099 |
| Akumuleeritud kulum |        | -24 563  | -8 006             | -32 569 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 77 991 | 326 323  | 2 216              | 406 530 |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                               | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                   |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                  |               |               |
| Eesti                                                         | 82 804        | 70 206        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                    | <b>82 804</b> | <b>70 206</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>82 804</b> | <b>70 206</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                 |               |               |
| 68201 ENDA VÕI RENDITUD<br>KINNISVARA ÜÜRILEANDMINE JA KÄITUS | 82 804        | 70 206        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>82 804</b> | <b>70 206</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

palgalisi töötajaid tööl ei olnud

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 433 846    | 420 526    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

**Postman Grupp OÜ (registrikood: 10382250) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAGNAR PÖLLU       | Juhatuse liige     | 27.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 131 884        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 552         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>128 332</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 131 884        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 552         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>128 332</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 82804           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ragnar Põllu   | 37907240254                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5133446      |
| E-posti aadress | ragnar@postman.ee |