

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2016

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Ärinimi: Terra Cultus OÜ

Registrikood: 12055710

Küla: Nurme küla

Vald: Sauga vald

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthnumber: 85004

Telefon: +358 505845000

E-posti aadress: leif@paikane.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud veebruaris 2011. aastal eesmärgiga soetada edaspidiselt põllumajanduslikke maid ja ühtlasi võttes need ka kasutusse. Osaühingu osakapital on 2 520 eurot ja kuulub ühele eraisikust omanikule.

Aruandeaastal jätkati varasemalt soetatud kinnistute haldamisega ja aasta lõppes kasumiga 829 eurot. Kinnistute ostutehingud on finantseeritud omaniku laenuga.

Osaühingu tegevust juhib kaheliikmeline juhatuse liikmete tööd 2016. aastal ei ole tasustatud. Ettevõttel puudusid ka palgalised töötajad.

Leif Anders Ahlskog
juhatuse liige

Valev Udras
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 901	6 072	
Kokku käibevarad	6 901	6 072	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	53 516	53 516	2
Kokku põhivarad	53 516	53 516	
Kokku varad	60 417	59 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 500	1 500	3
Võlad ja ettemaksed	79	79	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 579	1 579	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 280	51 280	3
Kokku pikaajalised kohustised	51 280	51 280	
Kokku kohustised	52 859	52 859	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 209	3 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829	832	
Kokku omakapital	7 558	6 729	
Kokku kohustised ja omakapital	60 417	59 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	871	871	5
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-42	
Ärikasum (kahjum)	828	829	
Intressitulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	829	832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829	832	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Terra Cultus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et aastaaruandes sisalduva info osas puuduvad olulised välised tarbijad ja ettevõtte ainuomanik ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuldesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikku, juhatuse liikmeid ja nendega seotud teisi äriühinguid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	53 516	53 516
Jääkmaksumus	53 516	53 516
31.12.2016		
Soetusmaksumus	53 516	53 516
Jääkmaksumus	53 516	53 516

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	871	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	40	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	1 500	1 500			0%	tähtajatu	6
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	51 280			51 280	0%	2024.a.	6
Pikaajalised laenud kokku	51 280			51 280			
Laenukohustised kokku	52 780	1 500		51 280			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	1 500	1 500			0 %	2016.a.	6
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	51 280			51 280	0 %	2024.a.	6
Pikaajalised laenud kokku	51 280			51 280			
Laenukohustised kokku	52 780	1 500		51 280			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	79	79	
Muud viitvõlad	79	79	6
Kokku võlad ja ettemaksed	79	79	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	79	79	
Muud viitvõlad	79	79	6
Kokku võlad ja ettemaksed	79	79	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	871	871	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	871	871	
Kokku müügitulu	871	871	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulud	871	871	2
Kokku müügitulu	871	871	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 859	52 859

Osaühingu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus, kellede tööd aruandeaastal ei ole tasustatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Terra Cultus OÜ (registrikood: 12055710) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829
Kokku	5 038
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 038
Kokku	5 038

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829
Kokku	5 038
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 038
Kokku	5 038

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leif Anders Ahlskog	25.01.1974	Soome	2520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 505845000
E-posti aadress	leif@paikane.fi