

# VALEV UDRAS OÜ

## 2016.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

|                     |                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus | 01.01.2016                                                       |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2016                                                       |
| Registrikood        | 10 356 809                                                       |
| Aadress             | Sauga vald<br>85004, Pärnumaa                                    |
| Telefon             | + 372 442 7942                                                   |
| Faks                | + 372 442 7943                                                   |
| E-mail              | <a href="mailto:valevudras@hotmail.ee">valevudras@hotmail.ee</a> |

**Sisukord**

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                    | 3  |
| KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                      | 5  |
| KONSOLIDEERITUD BILANSS.....                                            | 5  |
| KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE .....                                     | 6  |
| KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                               | 7  |
| KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                      | 8  |
| LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....              | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused .....            | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....                                       | 11 |
| Lisa 3 Varud .....                                                      | 12 |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                         | 12 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud .....                                   | 13 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara .....                                       | 14 |
| Lisa 7 Lühi - ja pikaajalised laenukohustused .....                     | 14 |
| Lisa 8 Pangalaenu ja tagatised .....                                    | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed .....                                        | 15 |
| Lisa 10 Maksuvõlad .....                                                | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu .....                                                 | 15 |
| Lisa 12 Ärikulud ja muud äritulud.....                                  | 16 |
| Lisa 13 Finantstulud- kulud.....                                        | 16 |
| Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega .....                               | 17 |
| Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....                      | 18 |
| Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....                | 19 |
| Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....          | 20 |
| Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne..... | 21 |

## TEGEVUSARUANNE

2016. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus erinevates tegevusvaldkondades püüdes leida uusi kliente ja koostööpartnereid.

### **Konsolideerimisgrupi struktuur**

Konsolideerimisgruppi kuulub 2008. aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ, milles OÜ Valev Udras osalus on 80 % ehk osa nimiväärtusega 2 045 eurot. Suigu Veod OÜ alustas tegevust 1997. aastal transporditeenuste osutajana, eelkõige metsamaterjalide veoga, kuid selles valdkonnas enam ei tegutseta. Aruandeaastal on keskendunud töökoja teenuste (masinate remont, värvimine, keevitus) osutamisele. 2016.a. müügitulu moodustas 56,8 tuhat eurot vähenedes aastaga 4,7 tuhat eurot ja aasta lõppes kahjumiga 9,4 tuhat eurot. Kuludes on olulise tähtsusega tööjõukulud, seega aasta lõpptulemust mõjutab tellimuste saamine kindlustamaks töötajaid püsivalt tööga.

Valev Udras OÜ omab osalusi kinnisvara arenduse ja müügiga tegelevates osaühingutes Antval Kinnisvara ja Nordmeron – osalused vastavalt 90 % ja 50 %, kusjuures Antval Kinnisvara OÜ muutus alates 2009. aastast sidusettevõttest tütarettevõtteks.

Antval Kinnisvara OÜ omab kinnistuid arenduseks. 2013.a. valmis motelli peahoone, mis kannab nimetust Green Motell ning edaspidiselt oli põhitegevusalaks puhkemajutus. Külaliste vastuvõtuks on sisustatud ligikaudu pooled toad ja 2016.a. müügitulu moodustas 8,9 tuhat eurot. Aruandeaastal jätkus eraldi hoonena söögikoha ehitus külalistele ja rajamisel on ka parkimisplats karavanidele. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest, kahe toa ümberehitusest köögiks ja söögitoaks ning aasta tulemiks oli 46 tuhande eurone kahjum.

Nordmeron OÜ-s äritegevust ei toimunud, puuduvad ka varad ja kohustused.

Lisaks eelnevale kuulub Valev Udras OÜ-le ka osalus kruusa ja liivakarjääridega tegelevas osaühingus Lindamäe (50%). Lindamäe OÜ põhitegevuseks on kaevandussaaduste müük klientidele, kusjuures kaevandamise peaks teostama klient ise. 2016.a. olulist äritegevust ei toimunud, jätkati ettevalmistusi Koonga dolomiidimaardla kasutuselevõtuks ja aasta lõppes kahjumiga 16,1 tuhat eurot.

### **Tulud, kulud ja kasum**

Aruandeaasta konsolideeritud müügitulu moodustas 265,1 tuhat eurot ja aasta lõppes puhaskahjumiga 74,3 tuhat eurot.

OÜ Valev Udras kui konsolideeriva üksuse olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis:

| <b>Näitajad (tuh. eurodes)</b> | <b>2016.a.</b> | <b>2015.a.</b> |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulud                     | 203            | 289            |
| Ärikasum                       | - 20           | - 35           |
| Puhaskasum                     | -15            | -192           |
| Varad                          | 1 401          | 1 443          |
| Omakapital                     | 1 364          | 1 379          |
| ROA (puhaskasum/varad)         | - 1,1 %        | - 13,3 %       |
| ROE (puhaskasum/omakapital)    | - 1,1 %        | - 13,9 %       |

Aastaid tagasi alanud majanduskriis on mõjutanud negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust, mille mõjusid on tunda käesoleva ajani – 2016.a. ei olnud Pärnumaal suuremaid teehituse objekte, kuhu killustikku müüa, 2015.a. hinnati alla kinnistuid tulenevalt väärtuse langusest, müügitulud on periooditi kõikuvad. Valev Udras OÜ äritegevus toimub mitmetes valdkondades - looduslikust kruusast liiva ja killustiku tootmine, transpordi- ja teiste mehhanismidega teenuste osutamine, Kendall õlide ja määrde hulgimüük.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid Valev Udras OÜ ei teinud. Ettevõtte finantsseis on paranenud, kuna kõik pangalaenud (seotud varasematel aastatel kinnistute soetamisega) on tagastatud ning edaspidiselt finantseeritud äritegevust valdavalt omavahenditega.

***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samades tegevusvaldkondades, teedehituse hoogustumisega seonduvalt loodetakse ka müügitulu kasvule. Jätakuvalt keskendutakse uute tuluallikate leidmisele ja kulude kokkuhoiule eesmärgiga tugevdada finantsseisu.

***Juhtimine***

Valev Udras OÜ tegevust juhib üheliikmeline juhatuse, kes täidab ühtlasi ka tegevjuhi ülesandeid.

Juhatuse liige

Valev Udras

**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****KONSOLIDEERITUD BILANSS**

|                                                 | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                    |              |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                |              |                   |                   |
| Raha                                            |              | 7 539             | 26 781            |
| Nõuded ja ettemaksed                            | 2,14         | 97 538            | 110 856           |
| Varud                                           | 3            | 83 782            | 132 086           |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |              | <b>188 859</b>    | <b>269 723</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                 |              |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud              | 4            | 65 578            | 65 803            |
| Kinnisvarainvesteeringud                        | 5            | 219 291           | 219 454           |
| Materiaalne põhivara                            | 6            | 744 916           | 775 428           |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |              | <b>1 029 785</b>  | <b>1 060 685</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                              |              | <b>1 218 644</b>  | <b>1 330 408</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                 |              |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                               |              |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |              |                   |                   |
| Laenukohustused                                 | 7,8,9,14     | 16 300            | 28 886            |
| Võlad ja ettemaksed                             | 9,10         | 31 138            | 56 026            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |              | <b>47 438</b>     | <b>84 912</b>     |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |              |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                    | 7,8          | 134 306           | 134 306           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |              | <b>134 306</b>    | <b>134 306</b>    |
| <b>Kohustused kokku</b>                         |              | <b>181 744</b>    | <b>219 218</b>    |
| <b>Omakapital</b>                               |              |                   |                   |
| <b>Vähemusosalus</b>                            |              | <b>- 15 513</b>   | <b>- 9 081</b>    |
| Osakapital                                      |              | 102 256           | 102 256           |
| Ülekurss                                        |              | 368 161           | 368 161           |
| Reservid                                        |              | 9 587             | 9 587             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             |              | 640 268           | 1 030 456         |
| Aruandeaasta kasum                              |              | - 67 860          | - 390 189         |
| <b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</b> |              | <b>1 052 412</b>  | <b>1 120 271</b>  |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |              | <b>1 036 900</b>  | <b>1 111 190</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>           |              | <b>1 218 644</b>  | <b>1 330 408</b>  |

**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**

|                                             | <b>Lisad</b> | <b>2016</b>     | <b>2015</b>      |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 11           | 265 139         | 353 549          |
| Muud äritulud                               | 12           | 19 106          | 26 866           |
| Kaubad, materjal ja teenused                | 12           | - 161 114       | - 162 720        |
| Muud tegevuskulud                           | 12           | - 24 640        | - 24 209         |
| Tööjõukulud                                 | 12           | - 121 716       | - 146 005        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 5,6          | - 43 075        | - 71 099         |
| Muud ärikulud                               | 12           | - 623           | - 388 805        |
| <b>Ärikasum</b>                             |              | <b>- 66 923</b> | <b>- 412 423</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 13           | - 7 369         | - 6 381          |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>          |              | <b>-74 292</b>  | <b>-418 804</b>  |
| Ettevõtte tulumaks                          |              | 0               | - 12 230         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>              |              | <b>- 74 292</b> | <b>- 431 034</b> |
| sh. emaettevõtte omanike osa puhaskahjumist |              | - 67 860        | - 390 189        |
| vähemusomanike osa puhaskahjumist           |              | - 6 432         | - 40 845         |

**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                          | <b>Lisad</b> | <b>2016</b>     | <b>2015</b>      |
|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |              |                 |                  |
| Ärikasum                                                 |              | - 66 923        | - 412 423        |
| Ärikasumi korrigeerimised <sup>1</sup>                   | 5,6,12       | 23 613          | - 431 489        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus        |              | - 314           | 4 012            |
| Varude muutus                                            |              | 48 304          | 25 180           |
| Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus    |              | - 24 888        | 11 243           |
| Makstud intressid                                        | 13           | - 871           | - 3 615          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                      |              | <b>- 21 079</b> | <b>55 886</b>    |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>                  |              |                 |                  |
| Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus | 5            | - 21 645        | - 45 678         |
| Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük   | 5,6          | 28 709          | 140 900          |
| Sidusettevõtte osaluse müük                              |              | 27 500          | 60 000           |
| Antud laenud                                             | 2,14         | - 21 150        | - 71 576         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 14           | 1 000           | 23 524           |
| Saadud intressid                                         | 13           | 9               | 148              |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>            |              | <b>14 423</b>   | <b>107 318</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |              |                 |                  |
| Saadud laenud                                            | 7            | 46 300          | 0                |
| Laenude tagasimaksed                                     | 7            | - 58 886        | -115 197         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid                      |              | 0               | - 45 684         |
| Makstud dividendid                                       |              | 0               | - 48 919         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               |              | 0               | - 2 855          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>           |              | <b>- 12 586</b> | <b>- 212 655</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                    |              | <b>- 19 242</b> | <b>- 49 451</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul                 |              | 26 781          | 76 232           |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                        |              | - 19 242        | - 49 451         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>          |              | <b>7 539</b>    | <b>26 781</b>    |

<sup>1</sup> ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 43 075 eurot (2015.a. 68990 eurot), 2015.a. kinnisvarainvesteeringute allahindlust 335 465 eurot ja kahjumit põhivara mahakandmisest 2109 eurot, kasumit põhivara müügist 19 464 eurot (2015.a. 22 284 eurot) ning muid korrigeerimisi 2 eurot (2015.a. 47 209 eurot).

**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                    | Osakapital     | Ülekurs        | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku            | Vähemus-<br>osalus | Omakapital<br>kokku |
|--------------------|----------------|----------------|------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| <b>31.12.2014</b>  | <b>102 256</b> | <b>368 161</b> | <b>9 587</b>                 | <b>1 071 875</b>   | <b>1 551 879</b> | <b>39 264</b>      | <b>1 591 143</b>    |
| 2015.a. kasum      |                |                |                              | - 390 189          | - 390 189        | - 40 845           | - 431 034           |
| Makstud dividendid |                |                |                              | -41 419            | - 41 419         | -7 500             | - 48 919            |
| <b>31.12.2015</b>  | <b>102 256</b> | <b>368 161</b> | <b>9 587</b>                 | <b>640 267</b>     | <b>1 120 271</b> | <b>- 9 081</b>     | <b>1 111 190</b>    |
| 2016.a. kasum      |                |                |                              | - 67 860           | - 67 860         | - 6 432            | - 74 292            |
| Muud muutused      |                |                |                              | 2                  | 2                |                    | 2                   |
| <b>31.12.2016</b>  | <b>102 256</b> | <b>368 161</b> | <b>9 587</b>                 | <b>572 409</b>     | <b>1 052 413</b> | <b>- 15 513</b>    | <b>1 036 900</b>    |

Seisuga 31.12.2016 kontserni emaettevõtte osahõingu osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

***Ettevõtte tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016.a moodustab 572 409 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 114 482 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 457 927 eurot.

## LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikesesse konsolideerimisgruppi, kuid on valinud täismahus aastaaruande koostamise. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### **Konsolideerimine**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valev Udras ning tema tütarettevõtete OÜ Suigu Veod ja Antval Kinnisvara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast (Suigu Veod OÜ 01.03.2008 ja Antval Kinnisvara OÜ 01.11.2009), mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Tütarettevõtte soetus on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kui äriühendus, mis on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena (ülekursina).

#### **Investeeringud sidusettevõtetesse**

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

#### **Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded**

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

**Finantsvara ja –kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

**Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväär- tuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulumit arvestatakse ehitistel lineaarsel meetodil – 2,5 % aastas.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalet tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Maa                                    | 0 %       |
| Ehitised                               | 2 – 6,7 % |
| Masinad, seadmed ja transpordivahendid | 5 - 25 %  |
| Muu põhivara                           | 7 - 25 %  |

**Ettevõtte tulu maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

#### ***Sihtfinantseerimine***

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

#### ***Kohustuslik reservkapital***

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

#### ***Tulu kajastamine***

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### ***Rendiarvestus***

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

|                                   | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 49 067            | 46 115            |
| Maksude ettemaksed (vt. lisa 10)  | 1 231             | 2 029             |
| Muud nõuded <sup>1</sup>          | 42 743            | 57 998            |
| Ettemaksed teenuste eest          | 4 497             | 4 714             |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>97 538</b>     | <b>110 856</b>    |

<sup>1</sup> Muud lühiajalised nõuded koosnevad:

- lühiajalised laenu äriühingule 42 397 eurot ning intressinõuded 346 eurot (31.12.2015.a. laenu 3 387 eurot ja intressinõue 156 eurot). Aruandeaastal on antud laenu seotud osapoolele 13 400 eurot tähtajaga 31.12.2017 ja intressimääraga 1% ja tagasilaekunud 1 000 eurot, laenu on tagatiseta;
- muud lühiajalised nõuded tavapärase äritegevuse käigus seisuga 31.12.2015 olid 345 eurot;
- Karjääriride Haldus OÜ osaluse võõrandamisest Nurme Teedehitus OÜ-le laekus aruandeaastal nõude viimane osa 27 500 eurot (2015.a. 60 000 eurot);

**Lisa 3 Varud**

|                                  | 31.12.2016    | 31.12.2015     |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Õlid ja määrdeained müügiks      | 16 727        | 15 711         |
| Kruus, killustik, looduslik liiv | 67 055        | 94 593         |
| Kinnistud edasimüügiks           | 0             | 21 782         |
| <b>Varud kokku</b>               | <b>83 782</b> | <b>132 086</b> |

**Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                                             | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Investeeringud sidusettevõtetesse <sup>1</sup>              | 7 188         | 15 217        |
| Muud pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu <sup>2</sup> | 40 814        | 31 732        |
| Pikaajalised ettemaksed <sup>3</sup>                        | 17 576        | 18 854        |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>             | <b>65 578</b> | <b>65 803</b> |

<sup>1</sup> Investeeringud sidusettevõtetesse

|                                                  | Nordmeron OÜ                  | Lindamäe OÜ                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Põhitegevusala                                   | kinnisvara arendus<br>ja müük | liiva ja kruusa<br>kaevandamine |
| <b>Osa suurus seisuga 31.12.2014</b>             | <b>1 285</b>                  | <b>3 994</b>                    |
| <b>Osa suurus seisuga 31.12.2015</b>             | <b>1 285</b>                  | <b>3 994</b>                    |
| <b>Osa suurus seisuga 31.12.2016</b>             | <b>1 285</b>                  | <b>3 994</b>                    |
| Osalus seisuga 31.12.2015                        | 50 %                          | 50 %                            |
| Osalus seisuga 31.12.2016                        | 50 %                          | 50 %                            |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2014</b>           | <b>1 255</b>                  | <b>17 468</b>                   |
| Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)<br>(vt. lisa 13) | - 1 213                       | - 2 273                         |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2015</b>           | <b>22</b>                     | <b>15 195</b>                   |
| Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)<br>(vt. lisa 13) | 0                             | - 8 029                         |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2016</b>           | <b>22</b>                     | <b>7 166</b>                    |

**Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2016**

|                                               | <b>Nordmeron OÜ</b> | <b>Lindamäe OÜ</b> |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Osakapital                                    | 2 568               | 7 988              |
| Kohustuslik reservkapital                     | 0                   | 152                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) | - 2 525             | 22 250             |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                  | 0                   | - 16 058           |
| <b>Omakapital kokku</b>                       | <b>43</b>           | <b>14 332</b>      |
| Investeeriija osa omakapitalist               | 50 %                | 50 %               |
| Investeeriija osalus omakapitalist            | 22                  | 7 166              |

<sup>2</sup> Aruandeaastal on antud laenu Lindamäe OÜ-le 7 750 eurot (2015.a. 1 400 eurot) lõpptähtajaga 2018.a. ja arvestatud intresse 1 332 eurot (2015.a. 1 152 eurot) intressimääraga 4%.

**Tütarettevõtetena** kuuluvad kontserni alates 2009.aastast Antval Kinnisvara OÜ - põhitegevusala kinnisvara arendus, osalus 90 % ja osa soetusmaksumus on 188 060 eurot ning 2008. aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ – põhitegevusala transporditeenuste osutamine, osalus 80 % ja osa soetusmaksumus 2 045 eurot.

<sup>4</sup> Pikaajaline ettemaks kinnistu eest on tasuna loodusvarade kaevandamise ja kasutamise eest osaühingu äritegevuses 20. aastase perioodi jooksul (kuni 2031.a.).

**Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                                          | <b>Maa</b>     | <b>Ehitised</b> | <b>Kokku</b>   |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2015                                | 548 554        | 6 500           | 555 054        |
| 2015.a. allahindlus väärtuse languse tõttu (vt. lisa 12) | -335 465       |                 | -335 465       |
| Kulum                                                    |                | -135            | - 135          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2015</b>                           | <b>213 089</b> | <b>6 365</b>    | <b>219 454</b> |
| Kulum                                                    |                | - 163           | - 163          |
| Soetusmaksumus 31.12.2016                                | 548 554        | 6 500           | 555 054        |
| Allahindlus/kulum 31.12.2016                             | - 335 465      | - 298           | - 335 763      |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2016</b>                           | <b>213 089</b> | <b>6 202</b>    | <b>219 291</b> |

Kinnisvarainvesteeringuna hoitakse kinnistuid turuväärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil.

Aruandeaastal oli renditulu 4 754 eurot (2015.a. 4 254 eurot) ja kinnistute haldamiskulud 329 eurot (2015.a. 149 eurot) maamaksuna.

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

|                                  | Maa ja<br>ehitised | Masinad<br>ja seadmed | Muu<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised | Kokku          |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>            |                    |                       |                 |                        |                |
| Soetusmaksumus <b>31.12.2015</b> | 802 068            | 319 060               | 22 899          | 28 309                 | 1 172 336      |
| Soetus                           | 6 190              | 4 000                 |                 | 11 455                 | 21 645         |
| Müük ja mahakandmine             |                    | - 53 114              |                 |                        | - 53 114       |
| Soetusmaksumus <b>31.12.2016</b> | 802 258            | 269 946               | 22 899          | 39 764                 | 1 140 867      |
| <b>Kulum</b>                     |                    |                       |                 |                        |                |
| Kulum <b>31.12.2015</b>          | 114 077            | 270 445               | 12 389          |                        | 396 908        |
| Aruandeperioodi kulum            | 27 324             | 13 401                | 2 189           |                        | 42 914         |
| Müük ja mahakandmine             |                    | - 43 871              |                 |                        | - 43 871       |
| Kulum <b>31.12.2016</b>          | 141 398            | 239 975               | 14 578          |                        | 395 951        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2015</b>   | <b>687 994</b>     | <b>48 615</b>         | <b>10 510</b>   | <b>28 309</b>          | <b>775 428</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2016</b>   | <b>666 860</b>     | <b>29 971</b>         | <b>8 321</b>    | <b>39 764</b>          | <b>744 916</b> |

**Lisa 7 Lühi - ja pikaajalised laenukohustused**

|                                     | <b>31.12.2016</b>  |                    | <b>31.12.2015</b>  |                    |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                     | <b>Lühiajaline</b> | <b>Pikaajaline</b> | <b>Lühiajaline</b> | <b>Pikaajaline</b> |
| Muud laenud <sup>1</sup>            | 16 300             | 34 306             | 0                  | 34 306             |
| Pangalaenud (vt. lisa 8)            | 0                  | 0                  | 28 886             | 0                  |
| Pikaajalised eraldised <sup>2</sup> | 0                  | 100 000            | 0                  | 100 000            |
| <b>Laenukohustused kokku</b>        | <b>16 300</b>      | <b>134 306</b>     | <b>28 886</b>      | <b>134 306</b>     |

<sup>1</sup> Muud laenud koosnevad:

- võlgnevuses Antamo OÜ-le summas 17 751 eurot seoses sidusettevõtte Nordmeron OÜ laenu koos intressiga võõrandamisest tasu eest 2015. aastal;
- põhiomanikult pikaajaline investeerimislaen 16 555 eurot (31.12.15 16 555 eurot), intressideta ja lõpptähtajaga 2018.a. ja aruandeaastal saadud lühiajaline finantsabi 16 300 eurot (vt. lisa 14).

<sup>2</sup> PRIA investeeringutoetus 100 tuhat eurot oli motelli ehituseks Kiisa külas. Toetuse saajana on osatühing kohustatud investeeringuobjekte säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetuse osa väljamaksmisest (13.11.2009). Toetuse lepingu järgi hakatakse investeeringuobjekti sihipäraselt kasutamist arvestama alates kasutusloa väljastamisest, mis toimus Sauga Vallavalitsuse poolt 28.03.2013.

**Lisa 8 Pangalaenu ja tagatised**

|                             | Laenukohustus<br>kokku | Makse-<br>tähtaeg | Lühiajaline<br>osa | Pikaajaline<br>osa | Intrss                    |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>2015.a.</b>              |                        |                   |                    |                    |                           |
| SEB panga investeerimislaen | 28 886                 | 21.12.2016        | 28 886             | 0                  | 6 kuu Euribor<br>+ 3,35 % |
| <b>Kokku</b>                | <b>28 886</b>          |                   | <b>28 886</b>      | <b>0</b>           |                           |

Aruandeaastal on tasutud viimane pangalaen 28 886 eurot.

**Lisa 9 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 796         | 13 972        |
| Võlad töövõtjatele               | 6 032         | 7 690         |
| Puhkusekohustus                  | 10 585        | 12 164        |
| Maksuvõlad (vt. lisa 10)         | 9 270         | 20 207        |
| Muud viitvõlad                   | 2 354         | 1 993         |
| Saadud ettemaksed                | 101           | 0             |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>31 138</b> | <b>56 026</b> |

**Lisa 10 Maksuvõlad**

|                         | 31.12.2016   | 31.12.2015    |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Käibemaks               | 1 052        | 1 300         |
| Sotsiaalmaks            | 5 039        | 5 884         |
| Kinnipeetud tulumaks    | 2 466        | 2 875         |
| Töötuskindlustusmakse   | 370          | 378           |
| Kogumispensioni makse   | 343          | 391           |
| <b>Maksuvõlad kokku</b> | <b>9 270</b> | <b>20 207</b> |

Maksude ettemaksukonto jääk seisuga 31.12.2016 on 1 231 eurot (31.12.2015 2 029 eurot) - (vt. lisa 2).

**Lisa 11 Müügitulu**

OÜ Valev Udras konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt ja on toimunud Eesti Vabariigis.

| Tegevusalad                                       | 2016. a        | 2015. a        |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kruusa purustamine ja killustiku müük             | 82 396         | 126 312        |
| Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd | 52 423         | 94 577         |
| Masinate ja seadmete remonditeenused              | 57 844         | 63 030         |
| Kinnistute müük                                   | 23 000         | 33 500         |
| Transporditeenused                                | 26 016         | 19 908         |
| Majutusteenus                                     | 8 032          | 5 752          |
| Varuosade, õlide ja muu kauba müük                | 7 054          | 4 315          |
| Muu teenused                                      | 8 374          | 6 155          |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>265 139</b> | <b>353 549</b> |

**Lisa 12 Ärikulud ja muud äritulud*****Kaubad, materjal ja teenused***

|                                           | <b>2016. a</b>   | <b>2015. a</b>   |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Remondimaterjalid ja kütus                | - 75 305         | - 75 292         |
| Ostukaubad                                | - 36 838         | - 11 206         |
| Motelli sisustuskulud                     | - 25 556         | - 37 150         |
| Ostetud teenused                          | - 11 653         | - 22 652         |
| Vee ja elektrienergia kulu                | - 11 762         | - 10 911         |
| Varude allahindlus (kinnistu)             | 0                | - 5 509          |
| <b>Kaubad, materjal ja teenused kokku</b> | <b>- 161 114</b> | <b>- 162 720</b> |

***Muud tegevuskulud***

|                                                      | <b>2016. a</b>  | <b>2015. a</b>  |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kontori- ja majapidamiskulud                         | - 12 261        | - 16 186        |
| Hoone halduskulud                                    | - 9 468         | - 3 265         |
| Väheväärtuslik käibevara                             | - 905           | - 2 490         |
| Reklaamikulud ja muud konsultatsioonid, lepingutasud | - 2 006         | - 1 316         |
| Transpordivahendite, mehhanismide rent               | 0               | - 952           |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b>                       | <b>- 24 640</b> | <b>- 24 209</b> |

***Tööjõukulud***

|                                                             | <b>2016. a</b>   | <b>2015. a</b>   |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                   | - 92 176         | - 110 212        |
| Sotsiaalmaksud                                              | - 29 540         | - 35 793         |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>                                    | <b>- 121 716</b> | <b>- 146 005</b> |
| <i>Keskmine töötajate arv</i>                               | 10               | 13               |
| <i>Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:</i>      |                  |                  |
| <i>Töölepingu alusel töötav isik</i>                        | 9                | 12               |
| <i>Juriidilise isiku juhtumis- või kontrollorgani liige</i> | 1                | 1                |

***Muud ärikulud***

|                                                    | <b>2016. a</b> | <b>2015. a</b>   |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Kinnisvarainvesteeringute allahindlus (vt. lisa 5) | 0              | - 335 465        |
| Viivised ja trahvid                                | - 9            | - 92             |
| Riigilõiv, maamaks                                 | - 614          | - 457            |
| Muud kulud                                         | 0              | - 52 791         |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>                         | <b>- 623</b>   | <b>- 388 805</b> |

***Muud äritulud***

|                                         | <b>2016. a</b> | <b>2015. a</b> |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum põhivara müügist                  | 17 964         | 22 284         |
| Tulu kauba müügist, kindlustushüvitised | 1 001          | 1 235          |
| Muud tulud                              | 126            | 3 292          |
| Renditulud                              | 15             | 55             |
| <b>Muud äritulud kokku</b>              | <b>19 106</b>  | <b>26 866</b>  |

**Lisa 13 Finantstulud- kulud**

|                                                                        | <b>2016. a</b> | <b>2015. a</b> |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                                                          | 1 531          | 2 874          |
| Finantstulud (-kulud) investeeringutelt sidusettevõttesse (vt. lisa 4) | - 8 029        | - 3 486        |
| Muude laenude intressikulu                                             | 0              | - 2 490        |
| Pangalaenu intressid                                                   | - 871          | - 2 188        |
| Kapitalirendi intressikulud                                            | 0              | - 1 091        |
| <b>Finantstulud- ja kulud kokku</b>                                    | <b>- 7 369</b> | <b>- 6 381</b> |

**Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Valev Udras aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtteid ning emaettevõtte juhatuse liikmega seotud teisi ettevõtteid ja omanikku.

| <b>Tehingud</b>                                                               | <b>2016.a.</b>    | <b>2015.a.</b>    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Antud laenud (Nordmeron OÜ)                                                   | 0                 | 43 565            |
| Arvestatud intressid nõudena (Nordmeron OÜ)                                   | 0                 | 1 417             |
| Arvestatud intressid kohustusena (Nordmeron OÜ)                               | 0                 | 2 490             |
| Antud laenud (Lindamäe OÜ vt. lisa 4)                                         | 7 750             | 1 400             |
| Arvestatud intressid nõudena (Lindamäe OÜ vt. lisa 4)                         | 1 332             | 1 152             |
| Müüdud teenuseid (Strausson OÜ - juhatuse liikmega seotud)                    | 53                | 35                |
| Ostetud teenuseid (Strausson OÜ – juhatuse liikmega seotud)                   | 149               | 161               |
| Antud laenud (V-Osa OÜ – juhatuse liikmega seotud vt. lisa 2)                 | 13 400            | 20 610            |
| Antud laenude tagasimaksud (V-Osa – juhatuse liikmega seotud vt. lisa 2)      | 1 000             | 0                 |
| Arvestatud intressid nõudena (V-Osa OÜ – juhatuse liikmega seotud vt. lisa 2) | 199               | 156               |
| Müüdud teenuseid (V-Osa OÜ - juhatuse liikmega seotud)                        | 1 365             | 0                 |
| Müüdud kaupsid edasimüügiks (V-Osa OÜ - juhatuse liikmega seotud)             | 1 284             | 1 848             |
| Ostetud teenuseid (V-Osa OÜ – juhatuse liikmega seotud)                       | 0                 | 600               |
| Ostetud kaupsid (V-Osa OÜ – juhatuse liikmega seotud)                         | 2 618             | 1 805             |
| Saadud laenu põhiomanikult                                                    | 16 300            | 0                 |
| <b>Saldod</b>                                                                 | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Nõuded ostjate vastu (Lindamäe OÜ )                                           | 12 054            | 12 054            |
| Nõuded ostjate vastu (V-Osa OÜ)                                               | 2 530             | 1 298             |
| Nõuded ostjate vastu (Strausson OÜ)                                           | 32                | 0                 |
| Muud lühiajalised nõuded (Strausson OÜ vt. lisa 2)                            | 3 387             | 3 387             |
| Muud lühiajalised nõuded (V-Osa OÜ vt. lisa 2)                                | 39 356            | 26 766            |
| Muud pikaajalised nõuded (Lindamäe OÜ vt. lisa 4)                             | 40 814            | 31 732            |
| Lühiajaline laen põhiomanikult (vt. lisa 7)                                   | 16 300            | 0                 |
| Pikaajaline laen põhiomanikult (vt. lisa 7)                                   | 16 556            | 16 556            |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud</b> | <b>2016. a</b> | <b>2015. a</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Arvestatud tasu                                         | 4 843          | 12 869         |

**Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss**

|                                                               | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                                  |                   |                   |
| <b><u>Käibevara</u></b>                                       |                   |                   |
| Raha                                                          | 626               | 2 709             |
| Nõuded ja ettemaksed                                          |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                                          | 235 019           | 208 647           |
| Muud lühiajalised nõuded                                      | 44 131            | 58 119            |
| Maksude ettemaksed                                            | 33                | 20                |
| Ettemaksed                                                    | 1 938             | 1 851             |
| Kokku                                                         | 281 121           | 268 637           |
| Varud                                                         |                   |                   |
| Materjalid                                                    | 85 844            | 112 464           |
| Müügiks ostetud kaubad                                        | 0                 | 12 782            |
| Lõpetamata tööd                                               | 0                 | 9 000             |
| Kokku                                                         | 85 844            | 134 246           |
| <b>Käibevara kokku</b>                                        | <b>367 591</b>    | <b>405 592</b>    |
| <b><u>Põhivara</u></b>                                        |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                            | 6 061             | 6 061             |
| Muud pikaajalised nõuded                                      | 752 817           | 728 352           |
| Kinnisvarainvesteeringud                                      | 66 982            | 67 145            |
| Materiaalne põhivara                                          |                   |                   |
| Maa ja ehitised                                               | 165 160           | 173 898           |
| Masinad ja seadmed                                            | 22 653            | 39 711            |
| Muu materiaalne põhivara                                      | 2 613             | 4 975             |
| Lõpetamata ehitised                                           | 17 517            | 17 517            |
| Kokku                                                         | 207 943           | 236 101           |
| <b>Põhivara kokku</b>                                         | <b>1 033 803</b>  | <b>1 037 659</b>  |
| <b>VARAD K O K K U</b>                                        | <b>1 401 394</b>  | <b>1 443 251</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                               |                   |                   |
| <b><u>Kohustused</u></b>                                      |                   |                   |
| <b><i>Lühiajalised kohustused</i></b>                         |                   |                   |
| Laenukohustused                                               |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                                           | 16 300            | 0                 |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 0                 | 28 886            |
| Kokku                                                         | 16 300            | 28 886            |
| Võlad ja ettemaksed                                           |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                             | 1 801             | 12 405            |
| Võlad töövõtjatele                                            | 10 807            | 12 760            |
| Maksuvõlad                                                    | 6 333             | 8 477             |
| Muud võlad                                                    | 1 713             | 1 839             |
| Saadud ettemaksed                                             | 101               | 0                 |
| Kokku                                                         | 20 755            | 35 481            |
| <b><i>Lühiajalised kohustused kokku</i></b>                   | <b>37 055</b>     | <b>64 367</b>     |
| <b>Kohustused kokku</b>                                       | <b>37 055</b>     | <b>168 348</b>    |
| <b><u>Omakapital</u></b>                                      |                   |                   |
| Osakapital                                                    | 102 256           | 102 259           |
| Ülekurss                                                      | 178 953           | 178 953           |
| Reservid                                                      | 9 587             | 9 587             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           | 1 088 088         | 1 280 262         |
| Aruandeaasta kasum                                            | -14 545           | -192 174          |
| <b>Omakapital kokku</b>                                       | <b>1 364 339</b>  | <b>1 378 884</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                         | <b>1 401 394</b>  | <b>1 443 251</b>  |

**Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne**

|                                    | <b>2016</b>     | <b>2015</b>      |
|------------------------------------|-----------------|------------------|
| Müügitulu                          | 202 551         | 289 277          |
| Muud äritulud                      | 18 105          | 716              |
| Kaubad, materjal ja teenused       | - 121 411       | - 116 795        |
| Muud tegevuskulud                  | - 21 701        | - 17 882         |
| Tööjõukulud                        |                 |                  |
| Palgakulu                          | - 55 360        | - 68 230         |
| Sotsiaalmaksud                     | - 18 670        | - 23 004         |
| Kokku                              | - 74 030        | - 91 234         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus  | - 23 076        | - 38 093         |
| Muud ärikulud                      | - 451           | - 60 849         |
| <b>Ärikasum</b>                    | <b>- 20 013</b> | <b>- 34 860</b>  |
| Finantstulud                       | 6 339           | 37 270           |
| Finantskulud                       | - 871           | - 191 729        |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> | <b>- 14 545</b> | <b>- 189 319</b> |
| Ettevõtte tulumaks                 | 0               | - 2 855          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>     | <b>- 14 545</b> | <b>- 192 174</b> |

**Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne**

|                                                          | 2016            | 2015             |
|----------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                  |
| Ärikasum                                                 | - 20 013        | -34 860          |
| Ärikasumi korrigeerimised <sup>1</sup>                   | 3 612           | 95 497           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus        | - 25 194        | - 26 591         |
| Varude muutus                                            | 48 402          | 25 180           |
| Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus    | - 14 726        | 11 552           |
| Makstud intressid                                        | - 871           | - 2 524          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                      | <b>- 8 790</b>  | <b>68 254</b>    |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>                  |                 |                  |
| Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük   | 28 709          | 22 900           |
| Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus | - 4 000         | - 11 385         |
| Sidusettevõttes osaluse müük                             | 27 500          | 60 000           |
| Antud laenud                                             | - 32 925        | - 82 860         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0               | 23 524           |
| Saadud intressid                                         | 9               | 148              |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>            | <b>19 293</b>   | <b>12 327</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                  |
| Saadud laenud                                            | 46 300          | 0                |
| Laenude tagasimaksed                                     | - 58 886        | - 115 197        |
| Saadud dividendid                                        | 0               | 30 000           |
| Makstud dividendid                                       | 0               | - 41 419         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0               | - 2 855          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>           | <b>- 12 586</b> | <b>- 129 471</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                    | <b>- 2 083</b>  | <b>- 48 890</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul                 | 2 709           | 51 599           |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                        | - 2 083         | - 48 890         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>          | <b>626</b>      | <b>2 709</b>     |

<sup>1</sup> ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara kulumit 23 076 eurot (2015.a. 37 178 eurot), kasumit põhivara müügist 19 464 eurot (2015.a. 7 684 eurot), 2015.a. kahjumit põhivara mahakandmisest 915 eurot ja nõuete korrigeerimist 49 720 eurot.

**Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**

|                    | Osa-<br>kapital | Üle-<br>kurss  | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|--------------------|-----------------|----------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>31.12.2014</b>  | <b>102 256</b>  | <b>178 953</b> | <b>9 587</b>                 | <b>1 321 681</b>   | <b>1 612 477</b>    |
| 2015.a. kasum      |                 |                |                              | - 192 174          | - 192 174           |
| Makstud dividendid |                 |                |                              | - 41 419           | - 41 419            |
| <b>31.12.2015</b>  | <b>102 256</b>  | <b>178 953</b> | <b>9 587</b>                 | <b>1 088 088</b>   | <b>1 378 884</b>    |
| 2016.a. kahjum     |                 |                |                              | - 14 545           | - 14 545            |
| <b>31.12.2016</b>  | <b>102 256</b>  | <b>178 953</b> | <b>9 587</b>                 | <b>1 073 543</b>   | <b>1 364 339</b>    |

Seisuga 31.12.2016 on osaühingul kaks osa nimiväärtusega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

**Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:**

|                                                                          | <b>2016.a.</b>   | <b>2015. a</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Emaettevõtte konsolideerimata omakapital                                 | 1 364 339        | 1 378 884        |
| Tütar- ja sidusettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis | - 6 061          | - 6 061          |
| Tütar- ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil               | - 305 865        | - 252 552        |
| <b>Kokku</b>                                                             | <b>1 052 413</b> | <b>1 120 271</b> |

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                                                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                            | <b>640 268</b> |
| 2015.a. aruandeaasta kahjum                                                    | - 67 860       |
| <b><i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2016.a.</i></b>                 | <b>572 408</b> |
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:                      |                |
| kasumit ei jaotata                                                             | 0              |
| <b><i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i></b> | <b>572 408</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

**Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALEV UDRAS        | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusplatside ettevalmistus                           | 4312       | 52545           | 25.94%      | Jah            |
| Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük | 4673       | 82299           | 40.63%      | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                     | 49411      | 26242           | 12.96%      | Ei             |
| Enda kinnisvara ost ja müük                            | 68101      | 23000           | 11.36%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Kristi Uudeväli | 48301204228                         | Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 95865 EUR (Lihtomand)     |
| Valev Udras     | 36311294237                         | Suigu küla, Are vald, Pärnu maakond, Eesti    | 6391 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                  |
|-------------------|-----------------------|
| Telefon           | +372 4427942          |
| Faks              | +372 4427943          |
| E-posti aadress   | valevudras@hotmail.ee |
| Veebilehe aadress | www.valevudras.ee     |