

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu AIA 1 RUMMU

registrikood: 80355013

tänava/talu nimi, Aia tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

e-posti aadress: elena2173@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2016 a. lõpus juhatus koosnes 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele, ja korteriühistu esimehele 2016 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 919	1 232
Nõuded ja ettemaksed	1 513	1 460
Kokku käibevarad	8 432	2 692
Kokku varad	8 432	2 692
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	286	233
Kokku lühiajalised kohustised	286	233
Kokku kohustised	286	233
Netovara		
Reservid	1 227	1 227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 232	259
Aruandeaasta tulem	5 687	973
Kokku netovara	8 146	2 459
Kokku kohustised ja netovara	8 432	2 692

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 390	11 080
Kokku tulud	9 390	11 080
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 703	-10 107
Kokku kulud	-3 703	-10 107
Põhitegevuse tulem	5 687	973
Aruandeaasta tulem	5 687	973

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 390	11 080
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 703	-10 107
Kokku rahavood põhitegevusest	5 687	973
Kokku rahavood	5 687	973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 232	259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 687	973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 919	1 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 227	259	1 486
Aruandeaasta tulem		973	973
31.12.2015	1 227	1 232	2 459
Aruandeaasta tulem		5 687	5 687
31.12.2016	1 227	6 919	8 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 1 Rummu

Aruandeperiod: 01.01.2016-31.12.2016

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Aia 1 Rummu alustas tegevust 26.03.2013

Korruste arv: 3

Korterite arv: 18

Elamu üldpind: 766,6 m²

KÜ Aia 1 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuva Aia tee 1 18 - korterilise elamu korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9 390 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 3 703 eurot. Kulud koosnevad remondi töödest ja makstudest teenustest osutajatele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 513	1 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu AIA 1 RUMMU (registrikood: 80355013) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA RAZDORSKAJA	Juhatuse liige	26.06.2017
OLGA SAMARINA	Juhatuse liige	27.06.2017
VERONIKA KOFMAN	Juhatuse liige	27.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena2173@hotmail.ee