

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Arai Rent Osühing

registrikood: 11420981

tänava/talu nimi, Kangruvälja 8b
maja ja korteri number:

küla: Muraste küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76905

telefon: +372 5068200

e-posti aadress: arai.rent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Arai Rent alustas tegevust 12. detsembril 2007 aastal. OÜ Arai Rent põhilisteks tegevusaladeks on olnud väiketraktoriga lumetõrje, hooldustööde ning kaeve- ja mullatööde teostamine. Kui 2015 aastal saadi põhitegevusaladelt tulu 33 238 eurot, sh kaeve- ja mullatöödest 18 078 eurot ning lumekoristus- ja tänavapuhastustöödest 15 160 eurot, siis 2016 aasta tulu väiketraktori töödest oli vaid 11 525 eurot. Aruandeaasta jaanuaris müüdi vanem väiketraktor kahjumiga ja sellest ka 2016 a kahjum 2687 eurot, bilansimaht 31 713 eurot. 2015 a oli kasum 1 104 eurot ja bilansimaht 46 524 eurot. Seoses lumevaeste talvedega ja sellega, et ettevõtte ei soovi lumehoolduslepinguid talvehooajaks sõlmida, on ettevõtte käive väike, samas aga väiketraktori ülalpidamine kallis.

Personal

2016 aasta tööjõukulused ei makstud, samuti ei makstud juhatuse liikmete tasusid. Peamiselt kasutati alltöövõtjate teenuseid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017 aasta alguses võttis juhatuse vastu otsuse väiketraktori müügi kohta, sest ka 2016/2017 a talv on lumevaene ja seega lumehooldustöid ei vajata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 782	8 061	2
Nõuded ja ettemaksed	4 106	1 812	3,4
Kokku käibevarad	10 888	9 873	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 825	36 651	5
Kokku põhivarad	20 825	36 651	
Kokku varad	31 713	46 524	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 448	33 572	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 448	33 572	
Kokku kohustised	21 448	33 572	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 140	9 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 687	1 104	
Kokku omakapital	10 265	12 952	
Kokku kohustised ja omakapital	31 713	46 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	11 525	33 238	8
Muud äritulud	7 600	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 358	-21 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 544	-2 884	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 672	-8 041	5
Muud ärikulud	-12 239	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 688	1 162	
Intressikulud	0	-60	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 687	1 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 687	1 104	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arai Rent 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2016 kuni 31. detsember 2016 kohta eurodes. OÜ Arai Rent 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõudeid ja investeeringuid. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ Arai Rent on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Arai Rent seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	38	6
Arvelduskonto pangas	6 744	8 055
Kokku raha	6 782	8 061

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	978	978
Ostjatelt laekumata arved	978	978
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	3 029	3 029
Laenunõuded	3 029	3 029
Ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide kulud	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 106	4 106
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 110	1 110
Ostjatelt laekumata arved	1 110	1 110
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	693	693
Ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide kulud	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 812	1 812

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10		91
Ettemaksukonto jääk	5		693	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	10	693	91

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	63 679	523	64 202	64 202
Akumuleeritud kulum	-19 135	-375	-19 510	-19 510
Jääkmaksumus	44 544	148	44 692	44 692
Amortisatsioonikulu	-7 937	-104	-8 041	-8 041
31.12.2015				
Soetusmaksumus	63 679	523	64 202	64 202
Akumuleeritud kulum	-27 072	-479	-27 551	-27 551
Jääkmaksumus	36 607	44	36 651	36 651
Ostud ja parendused	1 085		1 085	1 085
Amortisatsioonikulu	-4 628	-44	-4 672	-4 672
Müügid	-12 239		-12 239	-12 239
31.12.2016				
Soetusmaksumus	32 414	523	32 937	32 937
Akumuleeritud kulum	-11 589	-523	-12 112	-12 112
Jääkmaksumus	20 825	0	20 825	20 825

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	7 600	
Transpordivahendid	7 600	
Kokku	7 600	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	700	700
Maksuvõlad	10	10
Muud võlad	20 738	20 738
Muud viitvõlad	20 738	20 738
Kokku võlad ja ettemaksed	21 448	21 448
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108	108
Maksuvõlad	91	91
Muud võlad	33 373	33 373
Muud viitvõlad	33 373	33 373
Kokku võlad ja ettemaksed	33 572	33 572

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Arai Rent osakapital koosneb 2556 osast nimiväärtusega 1 euro.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 525	33 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 525	33 238
Kokku müügitulu	11 525	33 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud kaeve- ja mullatööd EMTAK 43129	1 359	18 078
Muu puhastustegevus EMTAK 81291	10 166	15 160
Kokku müügitulu	11 525	33 238

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 738	33 373

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Arai Rent Osaühing (registrikood: 11420981) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PETAI	Juhatuse liige	23.05.2017
INDREK PETAI	Juhatuse liige	25.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 687
Kokku	7 453
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 453
Kokku	7 453

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 687
Kokku	7 453
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 453
Kokku	7 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	10166	88.21%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1359	11.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Petai	38007040300		1278 EUR (Lihtomand)
Marek Petai	37408210316		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068200
E-posti aadress	arai.rent@gmail.com