

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: METSA 56 korteriühistu

registrikood: 80097960

tänava/talu nimi, Metsa 56-7

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn**maakond:** Lääne maakond

postsihtnumber: 90505

telefon: +372 4757655

e-posti aadress: metsa56@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi üldosa majandamine ja ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2016.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

2016 aasta jooksul KÜ kogus 2874 eurot remondifondi ning 5031 eurot majandus-ja hoolduskuludeks.

2016 aasta jooksul kulutati kokku mitmesugusteks tegevuskuludeks 4152 eurot.

Kojameheteenust ja raamatupidamisteenust KÜ ostab sisse. Kokku kojameheteenuse maksumus 2016 aastal oli 1560 eurot, raamatupidamise teenuste maksumus oli 600 eurot. Kindlustuskulude katteks tasuti 364 eurot.

Erinevate remonditööde katteks 2016 aastal kulutati kokku 1065 eurot. Tööde loetelu oli järgmine: kanali püstiku remont, kaevupuhastus, kaevude vahelise trassipesu, keskkütte trassi remont keldris, kanalisatsiooni trassi läbipesu ja ummistuste likvideerimise, kanalisatsiooni kaevu tühjendus jne.

Majandusaasta jooksul juhatus tegeles tekkinud korteriühistu ees erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 554	9 261
Nõuded ja ettemaksed	2 976	2 018
Kokku käibevarad	14 530	11 279
Kokku varad	14 530	11 279
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 703	7 215
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 879	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 582	7 215
Kokku kohustised	9 582	7 215
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 914	1 936
Aruandeaasta tulem	884	978
Kokku netovara	4 948	4 064
Kokku kohustised ja netovara	14 530	11 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 031	5 031
Muud tulud	5	5
Kokku tulud	5 036	5 036
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 152	-4 058
Kokku kulud	-4 152	-4 058
Põhitegevuse tulem	884	978
Aruandeaasta tulem	884	978

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	884	978
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-957	2 316
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 366	116
Kokku rahavood põhitegevusest	2 293	3 410
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 116
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 874
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 758
Kokku rahavood	2 293	5 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 261	4 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 293	5 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 554	9 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 150	1 936	3 086
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 150	1 936	3 086
Aruandeaasta tulem		978	978
31.12.2015	1 150	2 914	4 064
Aruandeaasta tulem		884	884
31.12.2016	1 150	3 798	4 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 56 majandusaasta aruande periood on 01.01.2016.-31.12.2016.

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale tavale, raamatupidamistoimkonna juhenditele ja kehtivatele seadustele. Eesmärgiks on olnud anda õige ja õiglane ülevaade korteriühistu finantsseisundist ja majandustulemustest.

Majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki seisuga 31.12.2016.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei toimunud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse kommunaalmaksete nõuded KÜ liikmete vastu ja teisi lühiajalisi nõudeid.

Varud

Korteriühistul ei ole varusid. Jooksvaks remondiks vajaminev materjal võetakse ostujärgselt koheselt kasutusele ja kantakse kuluks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varasid ei ole.

Finantskohustised

Kohustused jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse võlgnevusi tarnijatele

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi ja tingimusteta kohustusi ei ole.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei ole olnud.

Tulud

KÜ tuludeks on liikmete poolt tasutud hoolduskulud, mis on määratud korteri ühe m2 kohta kuus ja on kinnitatud üldkoosolekul. Samuti ühistu liikmetelt elamu remondiks täiendavalt kogutud summad.

Kommunaalmaksete vahendamise eest ühistu teenustasu ei saa, välja arvatud muude tuludena kajastatud kaabeltelevisiooni vahendamise eest laekunud teenustasu.

Kulud

Siia kuuluvad perioodi jooksul elamu hooldamise ja ülalpidamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikuid või majandusüksust, mis omab kas otsest või kaudset kontrolli või märkimisväärset mõju korteriühistu üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve jääk seisuga 31.12.16.a.	11 554	9 261
Kokku raha	11 554	9 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 658	2 658
Ostjatelt laekumata arved	2 658	2 658
Ettemaksed	318	318
Tulevaste perioodide kulud	318	318
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 976	2 976
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 836	1 836
Ostjatelt laekumata arved	1 836	1 836
Ettemaksed	182	182
Tulevaste perioodide kulud	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 018	2 018

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 695	1 695
Saadud ettemaksed	1 008	1 008
Muud saadud ettemaksed	1 008	1 008
Kokku võlad ja ettemaksed	2 703	2 703
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 940	1 940
Saadud ettemaksed	5 275	5 275
Tulevaste perioodide tulud	4 004	4 004
Muud saadud ettemaksed	1 271	1 271
Kokku võlad ja ettemaksed	7 215	7 215

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 031	5 031
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 031	5 031

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	5	5
Kokku muud tulud	5	5

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	4 152	4 058
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 152	4 058

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

METSA 56 korteriühistu (registrikood: 80097960) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU BAUMANN	Juhatuse liige	06.06.2017
REIMO SÄRG	Juhatuse liige	27.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4757655
E-posti aadress	metsa56@hotmail.ee