

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Punane 65

registrikood: 80164224

tänavatänu nimi: Punane tn 65

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13626

e-posti aadress: ku.punane65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Punane 65 on asutatud 2002 aastal. Põhitegevusalaks on elamu majandamine.

2016 aastal tehtud remonttöödeks kulus 12 640 eurot. Suuremateks teostatud töödeks olid maja katuse hooldustööd.

2016 aasta tulemiks oli 3 733 eurot, mis kantakse remondifondi. Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 2. Töötajatele arvestati töötasu koos maksudega 8 900 eurot.

2017 aastal jätkatakse oma tavapärase tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 700	95 427	2
Nõuded ja ettemaksed	6 752	6 899	3,4
Kokku käibevarad	120 452	102 326	
Kokku varad	120 452	102 326	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 441	7 033	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	102 692	88 302	
Kokku lühiajalised kohustised	111 133	95 335	
Kokku kohustised	111 133	95 335	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 586	5 586	
Aruandeaasta tulem	3 733	1 405	
Kokku netovara	9 319	6 991	
Kokku kohustised ja netovara	120 452	102 326	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 024	17 864	7
Muud tulud	49	510	
Kokku tulud	28 073	18 374	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 676	-2 842	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 775	-3 089	
Tööjõukulud	-8 900	-10 946	8
Muud kulud	0	-100	
Kokku kulud	-24 351	-16 977	
Põhitegevuse tulem	3 722	1 397	
Muud finantstulud ja -kulud	11	8	
Aruandeaasta tulem	3 733	1 405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 722	1 397	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147	4 269	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 407	-4 410	
Laekunud intressid	11	8	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 986	22 791	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 273	24 055	
Kokku rahavood	18 273	24 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 427	71 372	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 273	24 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 700	95 427	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 586	2 223	7 809
Aruandeaasta tulem		1 405	1 405
Muud muutused netovaras		-2 223	-2 223
31.12.2015	5 586	1 405	6 991
Aruandeaasta tulem		3 733	3 733
Muud muutused netovaras		-1 405	-1 405
31.12.2016	5 586	3 733	9 319

2015 aasta akumuleeritud tulem 1 405 eurot on kantud remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Punane 65 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. KÜ PUNANE 65 seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ PUNANE 65 äriiliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	113 700	95 427
Kokku raha	113 700	95 427

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	762	762	
Ostjatelt laekumata arved	762	762	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	5 989	5 989	
Viitlaekumised	5 989	5 989	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 752	6 752	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	905	905	
Ostjatelt laekumata arved	905	905	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	5 993	5 993	
Viitlaekumised	5 993	5 993	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 899	6 899	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		135		165
Sotsiaalmaks		26		400
Kohustuslik kogumispension		17		15
Töötuskindlustusmaksed		34		27
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	212	1	607

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 224	7 224	
Võlad töövõtjatele	622	622	
Maksuvõlad	212	212	4
Muud võlad	7	7	
Muud viitvõlad	7	7	
Saadud ettemaksed	376	376	
Muud saadud ettemaksed	376	376	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 441	8 441	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 675	5 675	
Võlad töövõtjatele	609	609	
Maksuvõlad	607	607	4
Saadud ettemaksed	142	142	
Muud saadud ettemaksed	142	142	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 033	7 033	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	63 288	25 014	88 302
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 288	25 014	88 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 288	25 014	88 302

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	88 302	14 390	102 692
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 302	14 390	102 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	88 302	14 390	102 692

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 908	13 582
Jooksevremont	1 440	1 440
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 640	2 613
Lumekoristus- ja muruniitmise fond	36	229
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 024	17 864

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 508	8 466
Sotsiaalmaksud	392	2 480
Kokku tööjõukulud	8 900	10 946

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 160	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Korteriühistu Punane 65 (registrikood: 80164224) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNA KÄNGSEP	Juhatuse liige	13.06.2017
VLADIMIR YASHININ	Juhatuse liige	16.06.2017
AINO VALGE	Juhatuse liige	20.06.2017
JAANIKA KRIISK	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.punane65@gmail.com