

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Baltic Medicum OÜ

registrikood: 12049017

tänava/talu nimi, Raua tn 32-37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 58158760

e-posti aadress: info@vipmedicum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Baltic Medicum on asutatud 26.01.2011 .a.

2016 aastal OÜ Baltic Medicum põhitegevuseks oli arstiabe teenuste osutamine.

Ettevõttes oli töölepinguga tööl viis töötajat ja nende töötasu 2016 aastal moodustas 114 196 eurot . Realisatsioon 2016 a oli 683 024 euro.Kasum 2016 a - 53 218 euro

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 064	4 460	2
Nõuded ja ettemaksed	2 424	342	3
Varud	14 333	21 450	4
Kokku käibevarad	38 821	26 252	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	392 758	414 058	6
Materiaalsed põhivarad	164 062	163 298	7
Kokku põhivarad	556 820	577 356	
Kokku varad	595 641	603 608	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 277	18 859	9
Võlad ja ettemaksed	131 244	193 574	10
Kokku lühiajalised kohustised	195 521	212 433	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	282 581	314 654	9
Kokku pikaajalised kohustised	282 581	314 654	
Kokku kohustised	478 102	527 087	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 821	49 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 218	24 161	
Kokku omakapital	117 539	76 521	
Kokku kohustised ja omakapital	595 641	603 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	683 024	680 298	11
Muud äritulud	12 742	40 699	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 369	-275 269	13
Mitmesugused tegevuskulud	-214 391	-171 306	14
Tööjõukulud	-114 196	-111 914	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92 126	-101 259	
Muud ärikulud	-5 948	-26 929	16
Ärikasum (kahjum)	65 736	34 320	
Intressikulud	-9 492	-7 223	17
Muud finantstulud ja -kulud	24	-11	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 268	27 086	
Tulumaks	-3 050	-2 925	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 218	24 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	65 736	34 320
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92 126	-101 259
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3 056	0
Muud korrigeerimised	0	37 234
Kokku korrigeerimised	-89 070	-64 025
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 082	-20 540
Varude muutus	7 117	-9 649
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62 330	-71 034
Kokku rahavood äritegevusest	48 195	-130 928
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-72 380
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	39 406	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 406	-72 380
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	298 050
Saadud laenude tagasimaksed	-26 595	-13 864
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 859	-57 525
Makstud intressid	-9 492	-7 223
Makstud dividendid	-12 200	-11 700
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 050	-2 925
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 196	204 813
Kokku rahavood	17 405	1 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 460	2 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 405	1 505
Valuutakursside muutuste mõju	199	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 064	4 460

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	61 560	64 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)		24 161	24 161
Väljakuulutatud dividendid		-11 700	-11 700
31.12.2015	2 500	74 021	76 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)		53 218	53 218
Väljakuulutatud dividendid		-12 200	-12 200
31.12.2016	2 500	115 039	117 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Meducum OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid, va nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakstu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Pohivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 eur ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevotmist võimaldavatest valjaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tooeast.

Vara, mille soetusmaksumus on alla 500 eur, kantakse 100% kuludesse. Soetatud vahevaartusliku vara soetuskulusid kasitletakse perioodikuludena.

Pohivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tooeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3% aastas
- masinad ja seadmed 40% aastas
- transpordivahendid 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldistena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuavad varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg

ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalse kohustusena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne:

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldukontode jääke (va arveldukrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pank	14 894	4 460
kassa	7 170	0
Kokku raha	22 064	4 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	185	185
Ostjatelt laekumata arved	185	185
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	751	751
Ettemaksed	1 488	1 488
Tulevaste perioodide kulud	1 331	1 331
Muud makstud ettemaksed	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 424	2 424
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	342	342
Muud makstud ettemaksed	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	342	342

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	14 333	21 450
Kokku varud	14 333	21 450

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks		3 765	5 532
Üksikisiku tulumaks		1 395	1 020
Erisoodustuse tulumaks		64	64
Sotsiaalmaks		3 259	2 541
Kohustuslik kogumispension		193	148
Töötuskindlustusmaksed		229	175
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122		
Ettemaksukonto jääk	629		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	751	8 905	9 480

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	426 000	426 000
Amortisatsioonikulu	-11 942	-11 942
31.12.2015		
Soetusmaksumus	426 000	426 000
Akumuleeritud kulum	-11 942	-11 942
Jääkmaksumus	414 058	414 058
Amortisatsioonikulu	-21 300	-21 300
31.12.2016		
Soetusmaksumus	426 000	426 000
Akumuleeritud kulum	-33 242	-33 242
Jääkmaksumus	392 758	392 758

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	212 814	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 035	2 461

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	30 984	254 200	285 184	4 773	289 957
Akumuleeritud kulum	0	-65 028	-65 028	-670	-65 698
Jääkmaksumus	30 984	189 172	220 156	4 103	224 259
Ostud ja parendused		72 380	72 380		72 380
Amortisatsioonikulu	-4 200	-83 283	-87 483	-1 834	-89 317
Muud muutused	-9 984	-34 040	-44 024		-44 024
31.12.2015					
Soetusmaksumus	21 000	255 378	276 378	4 773	281 151
Akumuleeritud kulum	-4 200	-111 149	-115 349	-2 504	-117 853
Jääkmaksumus	16 800	144 229	161 029	2 269	163 298
Ostud ja parendused		133 249	133 249		133 249
Amortisatsioonikulu	-4 200	-65 421	-69 621	-1 205	-70 826
Müügid		-60 595	-60 595	-1 064	-61 659
31.12.2016					
Soetusmaksumus	21 000	264 936	285 936	0	285 936
Akumuleeritud kulum	-8 400	-113 474	-121 874	0	-121 874
Jääkmaksumus	12 600	151 462	164 062	0	164 062

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	1 297	
Muud masinad ja seadmed	1 297	
Muud materiaalsed põhivarad	115 140	
Kokku	116 437	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr.20140163/00	10 092	7 503	2 589	4,8%	EUR	30.04.2018
Leping nr.20140164/00	7 755	5 767	1 988	4,8%	EUR	30.04.2018
Leping nr.20140855/00	12 621	6 435	6 186	4,8%	EUR	30.11.2018
Leping nr.20160895/00	21 594	8 558	13 036	5,1%	EUR	30.11.2020
Leping nr.20160896/00	18 512	4 377	14 135	5,1%	EUR	30.11.2020
Leping nr.20160897/00	18 695	4 420	14 275	5,1%	EUR	30.11.2020
Kapitalirendikohustised kokku	89 269	37 060	52 209			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr.20130049/00	136	136	0	5%	EUR	31.01.2016
Leping nr.20140163/00	17 216	7 124	10 092	4,8%	EUR	30.04.2018
Leping nr.20140164/00	13 232	5 477	7 755	4,8%	EUR	30.04.2018
Leping nr.20140855/00	18 743	6 122	12 621	4,8%	EUR	30.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	49 327	18 859	30 468			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinaid ja seadmeid	98 799	39 318
Kokku	98 799	39 318

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	89 269	37 060	52 209				
Muud laenukohustised							
Leping nr.2015001422	96 982	10 814	86 168		2,545%	EUR	03.02.2020
Leping nr.2015020367	160 607	16 403	144 204		2,85%	EUR	12.08.2020
Muud laenukohustised kokku	257 589	27 217	230 372				
Laenukohustised kokku	346 858	64 277	282 581				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	49 327	18 859	30 468				
Muud laenukohustised							
Leping nr.2015001422	107 488		107 488		2,677%	EUR	03.02.2020
Leping nr.2015020367	176 698		176 698			EUR	
Muud laenukohustised kokku	284 186		284 186				
Laenukohustised kokku	333 513	18 859	314 654				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 733	26 733
Võlad töövõtjatele	1 975	1 975
Maksuvõlad	8 905	8 905
Muud võlad	93 028	93 028
Saadud ettemaksed	603	603
Muud saadud ettemaksed	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	131 244	131 244
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 558	39 558
Võlad töövõtjatele	6 607	6 607
Maksuvõlad	9 480	9 480
Muud võlad	134 655	134 655
Muud viitvõlad	134 655	134 655
Saadud ettemaksed	3 274	3 274
Muud saadud ettemaksed	3 274	3 274
Kokku võlad ja ettemaksed	193 574	193 574

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	683 024	680 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	683 024	680 298
Kokku müügitulu	683 024	680 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arstiabi teenused	465 210	680 298
renditulud	217 814	0
Kokku müügitulu	683 024	680 298

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	664	0
Kasum valuutakursi muutustest	1 076	1 537
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 504
Muud	11 002	37 658
Kokku muud äritulud	12 742	40 699

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-203 369	-275 269
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 369	-275 269

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-35 196	-36 155
Mitmesugused bürookulud	-36 638	-35 821
Lähetuskulud	-19 056	-18 061
Koolituskulud	-16 016	-18 689
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 913	-1 718
Muud	-105 572	-60 862
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-214 391	-171 306

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-88 297	-83 539
Sotsiaalmaksud	-25 899	-28 375
Kokku tööjõukulud	-114 196	-111 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-3 720	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-903	-3 171
Traavid, viivised ja hüvitised	-305	-309
Muud	-1 020	-23 449
Kokku muud ärikulud	-5 948	-26 929

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-7 410	-4 293
Intressikulu kapitalirendilt	-2 082	-2 930
Kokku intressikulud	-9 492	-7 223

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	24	-11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	24	-11

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 200	3 050	11 700	2 925
Eesti	12 200	3 050	11 700	2 925
Kokku	12 200	3 050	11 700	2 925

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	31 544	48 826
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	61 484	85 830

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 000	23 282	48 826	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	230 692	255 037	83 760	20 185

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Baltic Medicum OÜ (registrikood: 12049017) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN HENSON	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 218
Kokku	115 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	465210	68.11%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	212814	31.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Henson	37705276029	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aleksandra Aruvald	48406173728		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58158760
E-posti aadress	info@vipmedicum.ee