

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Järve Kaubanduskeskus

registrikood: 12168437

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 238

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

telefon: +372 6140211

faks: +372 6140210

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee, info@jarvekeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad tarnijatele	18
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Järve Kaubanduskeskus on asutatud 28.09.2011.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Äritegevuse ülevaade

Kokku on müügitulu 2016 aastal 8 062 677 eurot. Aruandeperioodi ärikasumiks kujunes 3 614 450 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu (tuh.eur)	8 063	7 893
Käibe kasv %	2,2%	0,8%
Puhaskasum (tuh.eur)	3 988	3 945
Puhasrentaablus %	49,5%	50%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,3	4,1
ROA	10,9%	12%
ROE	13,7%	15,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

Äriühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2016. aastal on makstud juhatuse liikme tasu summas 4 550 eurot ning aruandeperioodil juhatuse liige soodustusi saanud ei ole.

Seisuga 31.12.2016 oli ettevõttel 4 töötajat. Aruandeaasta tööjõukulud kokku 150427 eurot, sealhulgas sotsiaalmaksud summas 37 973 eurot.

- Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse ja kinnisvarasse kokku 163 622 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 791 876	1 525 341	2
Nõuded ja ettemaksed	1 524 418	2 937 203	3
Kokku käibevarad	3 316 294	4 462 544	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 795	5
Nõuded ja ettemaksed	24 431 640	18 835 434	3,6
Kinnisvarainvesteeringud	8 485 256	9 408 243	7
Materiaalsed põhivarad	221 013	236 123	8
Immateriaalsed põhivarad	0	220	9
Kokku põhivarad	33 137 909	28 482 815	
Kokku varad	36 454 203	32 945 359	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	502 552	494 052	11
Võlad ja ettemaksed	515 619	584 612	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 018 171	1 078 664	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 896 481	6 403 032	11
Võlad ja ettemaksed	387 321	299 889	12
Kokku pikaajalised kohustised	6 283 802	6 702 921	
Kokku kohustised	7 301 973	7 781 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	16
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 161 024	21 215 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 988 456	3 945 284	
Kokku omakapital	29 152 230	25 163 774	
Kokku kohustised ja omakapital	36 454 203	32 945 359	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	8 062 677	7 892 771	17
Muud äritulud	947	1 771	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 234 063	-2 200 166	19
Mitmesugused tegevuskulud	-976 190	-910 748	20
Tööjõukulud	-150 427	-119 023	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 087 939	-1 066 747	7,8,9
Muud ärikulud	-555	0	
Ärikasum (kahjum)	3 614 450	3 597 858	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-88 743	478	5
Intressitulud	502 989	418 845	
Intressikulud	-40 240	-71 897	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 988 456	3 945 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 988 456	3 945 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 614 450	3 597 858	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 087 939	1 066 747	7,8,9
Kokku korrigeerimised	1 087 939	1 066 747	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 912	18 109	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32 880	183 954	
Makstud intressid	-40 681	-72 515	
Kokku rahavood äritegevusest	4 740 500	4 794 153	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-79 903	-52 424	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-83 719	-55 200	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 500	
Antud laenud	-4 639 761	-8 062 000	6,22
Antud laenude tagasimaksed	654 119	3 302 765	6,22
Laekunud intressid	173 350	359 239	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 975 914	-4 510 120	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-498 051	-3 585 259	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-498 051	-485 259	
Kokku rahavood	266 535	-201 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 525 341	1 726 567	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	266 535	-201 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 791 876	1 525 341	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	250	21 215 740	21 218 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 945 284	3 945 284
31.12.2015	2 500	250	25 161 024	25 163 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 988 456	3 988 456
31.12.2016	2 500	250	29 149 480	29 152 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järve Kaubanduskeskus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 muudeti ettevõttes kehtinud arvestuspõhimõtteid kinnisvarainvesteeringutega seotud kulude kajastamisel.

Andmete võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud alljärgnevaid 2015 aasta kasumiaruande kirjeid:

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda

enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Antud laenud hinnati individuaalselt konservatiivsuse printsiibi alusel lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida kontsern hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil s.o. analoogiliselt

materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär ehitistel 3-10%, seadmetel 10-20%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilise väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara

vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	25-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

-Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

-Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	1 791 876	1 525 341
Kokku raha	1 791 876	1 525 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	521 454	521 454			4
Ostjatelt laekumata arved	527 399	527 399			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 945	-5 945			
Nõuded seotud osapoolte vastu	477	477			
Muud nõuded	25 068 741	992 393	22 013 435	2 062 913	6
Laenunõuded	24 665 081	588 733	22 013 435	2 062 913	
Intressinõuded	385 348	385 348			
Viitlaekumised	18 312	18 312			
Ettemaksed	10 094	10 094			
Tulevaste perioodide kulud	10 094	10 094			
Loovutatud nõuded	355 292		355 292		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 956 058	1 524 418	22 368 727	2 062 913	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	541 903	541 903			4
Ostjatelt laekumata arved	573 654	573 654			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-31 751	-31 751			
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 985	51 985			
Muud nõuded	21 176 597	2 341 163	18 835 434		6
Laenunõuded	21 110 387	2 274 953	18 835 434		
Intressinõuded	66 001	66 001			
Viitlaekumised	209	209			
Ettemaksed	2 152	2 152			
Tulevaste perioodide kulud	1 504	1 504			
Muud makstud ettemaksed	648	648			
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 772 637	2 937 203	18 835 434		

Real "Loovutatud nõuded" on kajastatud 2016.a. müüdu konsolideerimisgrupi ettevõtja Luha Lihatööstus OÜ uuele omanikule loovutatud laenunõue summas 345 000 eurot ja intressinõue summas 10 292 eurot.

Nõude laekumise lõpptähtaeg 01.07.2021.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	527 399	573 654
Seotud osapooled	26 644	28 775
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	640	274
Muud ostjad	500 115	544 605
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 945	-31 751
Kokku nõuded ostjate vastu	521 454	541 903

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12511591	Biometaan OÜ	Eesti	Sõidukite taastuvkütuse-biometaan tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Biometaan OÜ	2 795	-2 795	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 795	-2 795	0

Seisuga 31.12.2016 on Biometaan OÜ omakapital negatiivne summas 71 895 eurot. Vastavalt 2017.a. alguses toimunud üldkoosoleku otsusele tehti OÜ Järve Kaubanduskeskus poolt mitterahaline sissemakse (laenunõude üleandmine) Biometaan OÜ omakapitali summas 100 000 eurot. Üle antud laenunõude ja uue osaluse bilansilise maksumuse vahe võrra summas 85 948 eurot hinnati 31.12.2016 alla laenunõue Biometaan OÜ vastu. Laenunõude allahindlus on kajastatud kasumiaruande kirjel „Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt“.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	24 665 081	588 733	22 013 435	2 062 913			
Emaettevõtja	9 705 000	550 000	7 655 000	1 500 000	1,5%-2,5%	EUR	2017-2026
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	8 665 700		8 665 700		2%-2,1%	EUR	2018-2020
Seotud osapooled	5 630 000		5 630 000		1%-2%	EUR	2018-2020
Muud	71 468	38 733	32 735		5%	EUR	2017-2020
Sidusettevõtja	592 913		30 000	562 913	4%-10%	EUR	2020-2027
Intressinõuded	385 348	385 348					
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	23 287	23 287					
Seotud osapooled	151 007	151 007					
Muud	258	258					
Sidusettevõtja	9 128	9 128					
Emaettevõtja	201 668	201 668					
Viitlaekumised	18 312	18 312					
Kokku muud nõuded	25 068 741	992 393	22 013 435	2 062 913			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	21 110 387	2 274 953	18 835 434				
Emaettevõtja	6 751 000	1 500 000	5 251 000		1,5%-2,5%	EUR	2016-2019
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	9 295 800	747 000	8 548 800		2%-2,1%	EUR	2016-2019
Seotud osapooled	4 980 000		4 980 000		1,8%-2%	EUR	2018-2020
Muud	53 587	27 953	25 634		5%	EUR	2017
Sidusettevõtja	30 000		30 000		4%-5%	EUR	2017
Intressinõuded	66 001	66 001					
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	16 665	16 665					
Seotud osapooled	49 151	49 151					
Muud	185	185					
Viitlaekumised	209	209					
Kokku muud nõuded	21 176 597	2 341 163	18 835 434				

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	312 912	19 036 859	19 349 771
Akumuleeritud kulum	0	-9 344 993	-9 344 993
Jääkmaksumus	312 912	9 691 866	10 004 778
Ostud ja parendused		69 200	69 200
Amortisatsioonikulu		-986 722	-986 722
Ümberklassifitseerimised		320 987	320 987
31.12.2015			
Soetusmaksumus	312 912	19 427 046	19 739 958
Akumuleeritud kulum	0	-10 331 715	-10 331 715
Jääkmaksumus	312 912	9 095 331	9 408 243
Ostud ja parendused		69 719	69 719
Amortisatsioonikulu		-992 706	-992 706
31.12.2016			
Soetusmaksumus	312 912	19 496 766	19 809 678
Akumuleeritud kulum	0	-11 324 422	-11 324 422
Jääkmaksumus	312 912	8 172 344	8 485 256

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 062 677	7 892 771
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 874 800	-2 757 577

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu ja otsesed haldamiskulud sisaldavad edasimüüdud kommunaal- ja muid teenuseid:

2016.a. 2 234 063 eurot

2015.a. 2 200 166 eurot

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	344 926	344 926	34 664	320 987	320 987	700 577
Akumuleeritud kulum	-93 411	-93 411	-22 675			-116 086
Jääkmaksumus	251 515	251 515	11 989	320 987	320 987	584 491
Ostud ja parendused	45 855	45 855	6 569			52 424
Muud ostud ja parendused	45 855	45 855	6 569			52 424
Amortisatsioonikulu	-74 602	-74 602	-5 203			-79 805
Ümberklassifitseerimised				-320 987	-320 987	-320 987
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega				-320 987	-320 987	-320 987
31.12.2015						
Soetusmaksumus	390 780	390 780	35 862	0	0	426 642
Akumuleeritud kulum	-168 012	-168 012	-22 507			-190 519
Jääkmaksumus	222 768	222 768	13 355	0	0	236 123
Ostud ja parendused	72 871	72 871	4 648	2 384	2 384	79 903
Muud ostud ja parendused	72 871	72 871	4 648	2 384	2 384	79 903
Amortisatsioonikulu	-88 741	-88 741	-6 272			-95 013
31.12.2016						
Soetusmaksumus	463 651	463 651	40 510	2 384	2 384	506 545
Akumuleeritud kulum	-256 753	-256 753	-28 779			-285 532
Jääkmaksumus	206 898	206 898	11 731	2 384	2 384	221 013

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 101	1 101
Akumuleeritud kulum	-661	-661
Jääkmaksumus	440	440
Amortisatsioonikulu	-220	-220
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 101	1 101
Akumuleeritud kulum	-881	-881
Jääkmaksumus	220	220
Amortisatsioonikulu	-220	-220
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 101	1 101
Akumuleeritud kulum	-1 101	-1 101
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	5 817 274	5 668 224
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	5 016 151	4 715 389
1-5 aasta jooksul	13 537 406	11 288 952
Üle 5 aasta	9 288 954	11 235 600
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	8 044 260	9 020 918
Kokku	8 044 260	9 020 918

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	6 399 033	502 552	5 896 481		1 kuu euribor+1%	EUR	21.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	6 399 033	502 552	5 896 481				
Laenukohustised kokku	6 399 033	502 552	5 896 481				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	6 897 084	494 052	6 403 032		1 kuu euribor+1%	EUR	21.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	6 897 084	494 052	6 403 032				
Laenukohustised kokku	6 897 084	494 052	6 403 032				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	269 532	269 532
Ehitised	7 870 768	8 783 706
Kokku	8 140 300	9 053 238

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	184 682	184 682			13
Võlad töövõtjatele	7 888	7 888			
Maksuvõlad	97 102	97 102			14
Muud võlad	12 617	12 617			
Intressivõlad	1 087	1 087			
Muud viitvõlad	11 530	11 530			
Saadud ettemaksed	177 248	26 932	106 105	44 211	
Tulevaste perioodide tulud	176 842	26 526	106 105	44 211	
Muud saadud ettemaksed	406	406			
Rentnikute tagatised	423 403	186 398	188 470	48 535	
Kokku võlad ja ettemaksed	902 940	515 619	294 575	92 746	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	183 354	183 354			13
Võlad töövõtjatele	1 469	1 469			
Maksuvõlad	85 693	85 693			14
Muud võlad	27 858	27 858			
Intressivõlad	1 528	1 528			
Muud viitvõlad	26 330	26 330			
Saadud ettemaksed	203 624	26 781	106 105	70 738	
Tulevaste perioodide tulud	203 369	26 526	106 105	70 738	
Muud saadud ettemaksed	255	255			
Rentnikute tagatised	382 503	259 457	116 518	6 528	
Kokku võlad ja ettemaksed	884 501	584 612	222 623	77 266	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	156 610	154 508
Seotud osapooled	3 227	7 491
Muud tarnijad	24 844	21 355
Kokku võlad tarnijatele	184 681	183 354

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	86 030	74 579
Üksikisiku tulumaks	3 229	3 268
Erisoodustuse tulumaks	880	1 139
Sotsiaalmaks	6 230	6 101
Kohustuslik kogumispension	301	360
Töötuskindlustusmaksed	432	246
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97 102	85 693

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	23 319 584	20 128 819
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 829 896	5 032 205
Kokku tingimuslikud kohustised	29 149 480	25 161 024

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 062 677	7 892 771
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 062 677	7 892 771
Kokku müügitulu	8 062 677	7 892 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 062 677	7 892 771
Kokku müügitulu	8 062 677	7 892 771

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	179	420
Auto kasutusrent	768	0
Muud	0	1 351
Kokku muud äritulud	947	1 771

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	125 199	116 887
Energia	1 378 731	1 399 558
Elektrienergia	1 153 257	1 169 466
Soojusenergia	225 474	230 092
Heakord ja hooldus	378 306	339 978
Reklaam	284 653	271 150
Vesi	63 980	68 289
Gaas	3 194	4 304
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 234 063	2 200 166

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	5 515	4 981
Elektrienergia	393	576
Soojusenergia	415	482
Kütus	4 707	3 923
Mitmesugused bürookulud	1 737	1 020
Riiklikud ja kohalikud maksud	101 760	103 315
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 643	9 436
Juhtimisteenus	307 800	281 400
Reklaam	13 841	25 939
Hooldus- ja remondikulud	196 078	145 426
Haldus- ja arendusteenused	271 800	265 800
Muud	72 016	73 431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	976 190	910 748

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	112 454	89 097
Sotsiaalmaksud	37 973	29 926
Kokku tööjõukulud	150 427	119 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajettevõtja nimetus	Esraven AS
Riik, kus aruandekohustuslase emajettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emajettevõtja	9 906 668		6 751 000	
Sidusettevõtjad	602 041		0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 689 627	156 610	9 342 739	154 508
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 706 511	2 657	4 909 911	7 491
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 000		200 000	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Esraven AS	2 954 000		1,5%-2%	EUR	2017-2020
Sidusettevõtjad					
Biometaan OÜ	562 913		6%-10%	EUR	2027
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Järve Laod OÜ		50 000	2%	EUR	2017
Kõo Agro OÜ		462 000	2%-2,5%	EUR	2016
Silikaadi Tehnopark OÜ	220 000		2%	EUR	2018
Veemeistri OÜ	6 900		2,1%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Aromare OÜ	180 000		1%	EUR	2020
Õnne Piimakarjatalu OÜ	570 000		1,5%+6kuu pos.euribor	EUR	2020
Aromare OÜ					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seila OÜ		100 000	4%	EUR	2018

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Esraven AS	2 300 000	2 781 000			2,5%	EUR	2017
Sidusettevõtjad							
Biometaan OÜ	1 700	4 100			4%	EUR	2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Järve Laod OÜ		80 000			2%	EUR	2017
Kõo Agro OÜ	220 000	10 000			2%	EUR	2016
Silikaadi Tehnopark OÜ			100 000	100 000	2%	EUR	2015
Veemeistri OÜ	490 300				2,1%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Key OÜ		400 000			2%	EUR	2018
E6 OÜ	4 600 000				2%	EUR	2020
Aromare OÜ	190 000	10 000			1,8%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seila OÜ	200 000				4%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 381 150	11 824	1 401 082	11 104
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	971 893	779 518	924 879	786 413
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 450		789	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 550	21 000

2016.a. saadi seotud osapooltele antud laenudelt intressitulu 498 312 eurot (2015.a. 415 423 eurot).

2016.a.intressikulu seotud osapoolelt saadud laenult 0 eurot (2015.a. 672 eurot).

2016.a. on müüdud seotud osapooltele kinnisvara üürimisega seotud teenuseid summas 791 342 eurot (2015.a. summas 797 517 eurot).

2016.a. on ostetud seotud osapooltelt kaupu summas 2 842 eurot (2015.a. summas 1 092 eurot) ja kommunaal- ja juhtimisteenuseid summas 2 353 651 eurot (2015.a. 2 325 658 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

OÜ Järve Kaubanduskeskus (registrikood: 12168437) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEY KUNMAN	Juhatuse liige	27.06.2017
VELLO KUNMAN	Juhatuse liige	27.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Järve Kaubanduskeskus osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Järve Kaubanduskeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

27.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Järve Kaubanduskeskus (registrikood: 12168437) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 161 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 988 456
Kokku	29 149 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 149 480
Kokku	29 149 480

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 161 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 988 456
Kokku	29 149 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 149 480
Kokku	29 149 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8062677	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Esraven	10175114	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140211
Faks	+372 6140210
E-posti aadress	info@jarvekeskus.ee
E-posti aadress	info@silikaatgrupp.ee