

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tööstuse 87

registrikood: 80136127

tänaava/talu nimi, Tööstuse tn 87-80
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10416

telefon: +372 6487916

e-posti aadress: kaisa.kottri@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse allkirjad	13
Aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 87 alustas tegevust 2000.a. detsembris. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 01. august 2005.a. tegeleb raamatupidamisega Arkaadia Haldus AS.

Aastal 2016 tegelesime tõsiselt olemasolevate võlgnikega – detsembris müüdi maha viimase suure võlgniku korter. Juhatus liikmed on tegelenud korteriomanikega regulaarselt, olenemata suuremate võlgade kustutamisest tuleb siiski silm peal hoida ja selgitustööd teha, sest ühe-kahe kuu ulatuses viivitamist esineb endiselt.

2015.a. tellisime mõõdistuse KÜ Tööstuse 87 kinnistu koos lähiümbrusega ja kommunikatsioonide uurimisega ning vastavate haldajate kooskõlastustega parkimise korraldamiseks ja maa-aluste paakmahutite paigaldamiseks.

2016.a. vahetasime välja kõikides trepikodades kanalisatsioonitorustiku keldripüstakutest kuni kaevudeni ning renoveerisime ka kaevud. Paigaldasime uues asukohas maa-alused paakmahutid ning endise pragunenud/lagunenud asfaldi asemele on maja ette laotud bet. kividega tee osa. Kuna üldkoosolekul ei soovitud lisaks veidi laenu võtta, siis parkla rajamine jäi ootele aastaks-kaheks.

KÜ ostab koristusteenust lepingu alusel Wonder Company OÜ-lt.

Lisaks tegeleb KÜ juhatuse poolt üks juhatuse liige maja haldamisega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 182	18 290	2
Nõuded ja ettemaksed	6 723	8 078	3
Kokku käibevarad	12 905	26 368	
Kokku varad	12 905	26 368	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 410	7 877	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 410	7 877	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 275	14 107	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 275	14 107	
Kokku kohustised	7 685	21 984	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 370	3 370	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 014	0	
Aruandeaasta tulem	836	1 014	
Kokku netovara	5 220	4 384	
Kokku kohustised ja netovara	12 905	26 368	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 156	21 322	7
Muud tulud	551	804	8
Kokku tulud	44 707	22 126	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 709	-8 072	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 782	-9 537	10
Tööjõukulud	-3 379	-3 503	11
Muud kulud	-2	0	12
Kokku kulud	-43 872	-21 112	
Põhitegevuse tulem	835	1 014	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	13
Aruandeaasta tulem	836	1 014	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	835	1 014
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 355	7 576
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 299	4 851
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 108	13 441
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 674
Makstud intressid	0	-20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 694
Kokku rahavood	-12 108	9 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 290	8 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 108	9 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 182	18 290



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 370	816	4 186
Aruandeaasta tulem		1 014	1 014
Muutused reservides		-816	-816
31.12.2015	3 370	1 014	4 384
Aruandeaasta tulem		836	836
31.12.2016	3 370	1 850	5 220



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tööstuse 87 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbankis	6 182	18 290
Kokku raha	6 182	18 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 274	1 274
Ostjatelt laekumata arved	1 274	1 274
Muud nõuded	5 411	5 411
Viitlaekumised	5 411	5 411
Nõuded liikmete vastu osakapitali osas	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 723	6 723
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 208	1 208
Ostjatelt laekumata arved	1 208	1 208
Muud nõuded	6 832	6 832
Viitlaekumised	6 832	6 832
Nõuded liikmete vastu osakapitali osas	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 078	8 078

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	83	83
Sotsiaalmaks	140	140
Kohustuslik kogumispension	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	231	231

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	332	332	
Võlad töövõtjatele	166	166	
Maksuvõlad	231	231	4
Muud võlad	5 394	5 394	
Muud viitvõlad	5 394	5 394	
Saadud ettemaksed	287	287	
Tulevaste perioodide tulud	287	287	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 410	6 410	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	368	368	
Võlad töövõtjatele	166	166	
Maksuvõlad	231	231	4
Muud võlad	6 832	6 832	
Muud viitvõlad	6 832	6 832	
Saadud ettemaksed	280	280	
Tulevaste perioodide tulud	280	280	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 877	7 877	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 182	17 691	-11 766	14 107
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 182	17 691	-11 766	14 107
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 182	17 691	-11 766	14 107

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 107	16 877	-29 709	1 275
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 107	16 877	-29 709	1 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 107	16 877	-29 709	1 275

Seisuga 31.12.2015 on remondifondijääk 14107,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 16717,- eurot ja remondifondi kanti ka Starman AS -ilt elektri eest saadud summa 160,-eurot. Remonditöödeks tehti

2016.aastal kulutusi summas 29709.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2016 seisuga on 1275.- eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	5 779	6 032
Tehnohoodus	701	706
Heakorratööd	7 383	5 934
Omanikekohustused	584	578
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 709	8 072
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 156	21 322

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahhid, viivised ja hüvitised	551	790
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	0	14
Kokku muud tulud	551	804

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	29 709	8 072
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 709	8 072

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldamine	2 127	2 174
Tehnohoodus	1 996	853
Omanikekohustus	584	578
Heakord	6 075	5 932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 782	9 537

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 541	2 625
Sotsiaalmaksud	838	878
Kokku tööjõukulud	3 379	3 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	2	0	15
Kokku muud kulud	2	0	

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Arvelduskonto intressid	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 723	1 728	8 078	14 553

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	44 707
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 126



Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 541	1 059

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

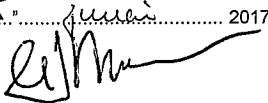
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2016.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	1485	1486	-1	
Soojusenergia/gaas	31258	31258	0	
Vesi ja kanalisatsioon	11908	11909	-1	
Prügivedu	2484	2484	0	
Gaas	1053	1053	0	
Andmeside	1694	1694	0	
Kokku	49882	49884	-2	

Lisa 16 Juhatuse allkirjad

Juhatuse allkirjad 2016. a majandusaasta aruandele

Korterühistu Tööstuse 87 2016 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "01" mai 2017 otsusega, allkirjastamine

"01" juuni 2017.a.



Juhatuse liige

Igor Titov

Juhatuse liige

Viktor Vassiljev

Juhatuse liige

Stella Laur

Juhatuse liige

Elmar Truza



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6487916
E-posti aadress	kaisa.kottri@arkaadia.ee