

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Saatse

registrikood: 80200641

tänava/talu nimi, Männi

maja ja korteri number:

küla: Saatse küla

vald: Värskä vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64037

telefon: +372 53749690

e-posti aadress: olegkostogov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saatse moodustati 2004 aastal. Korteriühistu liikmeteks on üheksa korteri omanikud. Värskas Vallavalitsusele kuulub alates 2011. aastast kolm korterit.

Juhatus on kolme liikmeline.

Tegevuskohaks on Värskas vald, Saatse küla Põlvamaal.

KÜ Saatse peamiseks tegevusaladeks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Oma tegevuses juhendub juhatus KÜ Saatse põhikirjast ja Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest.

Juhatuse koosolekuid toimus 2016 aastal kahel korral.

Juhatuse liige Oleg Kostegov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	71	2 836
Nõuded ja ettemaksed	2 738	660
Kokku käibevarad	2 809	3 496
Kokku varad	2 809	3 496
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 384	2 699
Kokku lühiajalised kohustised	1 384	2 699
Kokku kohustised	1 384	2 699
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	797	560
Aruandeaasta tulem	628	237
Kokku netovara	1 425	797
Kokku kohustised ja netovara	2 809	3 496

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 155	1 155
Kokku tulud	1 155	1 155
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-489	-859
Muud kulud	-38	-59
Kokku kulud	-527	-918
Põhitegevuse tulem	628	237
Aruandeaasta tulem	628	237

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 155	1 155
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 384	-918
Muud rahavood põhitegevusest	-2 536	1 755
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 765	1 992
Kokku rahavood	-2 765	1 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 836	844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 765	1 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71	2 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	560	560
Aruandeaasta tulem	237	237
31.12.2015	797	797
Aruandeaasta tulem	628	628
31.12.2016	1 425	1 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Saatse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. LÄhtutakse avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik hinnata. Tuludena ei kajastata ühistus kommunaalmaksete vahendamist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistus materjalide ja teenuste soetamist, tegevuskulusid jmt. Kuludena ei kajastata ühistu kommunaalmaksete vahendamist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks ühistus on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

korteriühistu Saats (registrikood: 80200641) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KUDRE	Juhatuse liige	27.06.2017
OLEG KOSTÕGOV	Juhatuse liige	27.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53749690
E-posti aadress	olegkostogov@gmail.com