

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing G & G Investeeringud

registrikood: 10702476

tänavanimi ja maja number: Merirahu tn 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 6418108

faks: +372 6313404

e-posti aadress: aikidudkin@hotmail.ee, gunnar.dudkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ G & G Investeeringud põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine.

Aruandeaastal jätkati konsultatsioonide ja teenuste osutamist.

Teiseks tähtsamaks tegevusalaks on finants- ja kinnisvara investeeringud.

Likviidsete varade kasutamise osas on ettevõtte endiselt käitunud passiivselt ja põhiliselt on vabad vahendid pikaajalistel deposiitidel.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2016		2015
Müügitulu	18 300		45 600
Ärikasum/-kahjum	-75 297		-19 197
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-30 666		16 341
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	18,08		5,32

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Aruandeaastal töötas 2 juhatuse liiget ja palgakulu kokku oli 25 754 eurot. Vajadusel palgatakse juurde ka tööettevõtulepinguga töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	530 164	486 307	2
Finantsinvesteeringud	52 330	57 240	3
Nõuded ja ettemaksed	79 698	95 607	4
Kokku käibevarad	662 192	639 154	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	384 524	488 921	
Finantsinvesteeringud	6 401	6 401	7
Kinnisvarainvesteeringud	179 807	196 664	8
Materiaalsed põhivarad	34 392	57 103	9
Kokku põhivarad	605 124	749 089	
Kokku varad	1 267 316	1 388 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 618	8 585	11
Võlad ja ettemaksed	28 002	111 643	12
Kokku lühiajalised kohustised	36 620	120 228	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 640	32 293	11
Kokku pikaajalised kohustised	25 640	32 293	
Kokku kohustised	62 260	152 521	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 232 910	1 216 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 666	16 341	
Kokku omakapital	1 205 056	1 235 722	
Kokku kohustised ja omakapital	1 267 316	1 388 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	18 300	45 600	15
Muud äritulud	100	55 025	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 000	0	17
Mitmesugused tegevuskulud	-26 205	-52 215	
Tööjõukulud	-25 919	-27 803	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 568	-39 801	8,9
Muud ärikulud	-5	-3	19
Ärikasum (kahjum)	-75 297	-19 197	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	42 376	25 468	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 275	6 652	
Intressitulud	4 771	2 562	
Intressikulud	-606	-1 390	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 185	2 246	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 666	16 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 666	16 341	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ G&G Investeeringud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi. Varasema täismahus aastaaruande asemel on OÜ G&G Investeeringud 2016.a. aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhiaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhiaruannet (bilanss ja kasumiaruanne).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ja tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- ja sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2 - 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Alates 01.01.2016 on kehtiv maksumäär 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	530 164	60 503
Tähtajalised hoiused	0	425 804
Kokku raha	530 164	486 307

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	95 256	95 256
Müük müügihinnas või lunastamine	-44 084	-44 084
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	6 068	6 068
31.12.2015	57 240	57 240
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-4 910	-4 910
31.12.2016	52 330	52 330

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 420	13 420	
Ostjatelt laekumata arved	16 372	16 372	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 952	-2 952	
Muud nõuded	61 707	61 707	
Laenunõuded	41 751	41 751	
Intressinõuded	19 956	19 956	
Ettemaksed	935	935	
Tulevaste perioodide kulud	930	930	
Muud makstud ettemaksed	5	5	
Muud nõuded	3 636	3 636	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 698	79 698	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 062	13 062	
Ostjatelt laekumata arved	16 014	16 014	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 952	-2 952	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 969	10 969	5
Muud nõuded	68 583	68 583	
Laenunõuded	50 203	50 203	
Intressinõuded	18 380	18 380	
Ettemaksed	1 553	1 553	
Tulevaste perioodide kulud	1 548	1 548	
Muud makstud ettemaksed	5	5	
Muud nõuded	1 440	1 440	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 607	95 607	

Laenud on antud intressiga 10- 13,25% ja tagastamise tähtaeg on 2017.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 940	0	0
Käibemaks	0	146	10 969	0
Üksikisiku tulumaks	0	518	0	549
Erisoodustuse tulumaks	0	3	0	7
Sotsiaalmaks	0	996	0	1 154
Kohustuslik kogumispension	0	60	0	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 663	10 969	1 779

Maksude ettemaksed on toodud lisas 4 ja maksuvõlad lisas 12.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10047391	Mendali OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide müük	33	33
11298540	Mandri Vara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Mendali OÜ	396 517	0	-13 750	1 757	0	384 524
Mandri Vara OÜ	92 404	-69 339	0	0	-23 065	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	488 921	-69 339	-13 750	1 757	-23 065	384 524

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Mandri Vara OÜ	50	109 963	40 624

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	6 401	6 401
31.12.2015	6 401	6 401
Kajastatud õiglasest väärtuses	6 401	6 401
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	6 401	6 401
31.12.2016	6 401	6 401

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	336 557	336 557
Akumuleeritud kulum	-123 036	-123 036
Jääkmaksumus	213 521	213 521
Amortisatsioonikulu	-16 857	-16 857
31.12.2015		
Soetusmaksumus	336 557	336 557
Akumuleeritud kulum	-139 893	-139 893
Jääkmaksumus	196 664	196 664
Amortisatsioonikulu	-16 857	-16 857
31.12.2016		
Soetusmaksumus	336 557	336 557
Akumuleeritud kulum	-156 750	-156 750
Jääkmaksumus	179 807	179 807

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 200	7 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-439	-439

Kinnisvarainvesteeringut ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega ning seoses sellega on kinnisvarainvesteering kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	144 366	144 366	4 347	457 983	457 983	606 696
Akumuleeritud kulum	-65 935	-65 935	-3 746	0	0	-69 681
Jääkmaksumus	78 431	78 431	601	457 983	457 983	537 015
Ostud ja parendused	0	0	1 015	0	0	1 015
Muud ostud ja parendused	0	0	1 015	0	0	1 015
Amortisatsioonikulu	-22 329	-22 329	-615	0	0	-22 944
Müügid	0	0	0	-457 983	-457 983	-457 983
31.12.2015						
Soetusmaksumus	144 366	144 366	5 362	0	0	149 728
Akumuleeritud kulum	-88 264	-88 264	-4 361	0	0	-92 625
Jääkmaksumus	56 102	56 102	1 001	0	0	57 103
Amortisatsioonikulu	-22 329	-22 329	-382	0	0	-22 711
31.12.2016						
Soetusmaksumus	118 568	118 568	5 362	0	0	123 930
Akumuleeritud kulum	-84 795	-84 795	-4 743	0	0	-89 538
Jääkmaksumus	33 773	33 773	619	0	0	34 392

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	42	0
Transpordivahendid	42	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	302 000
Ettemaksed	0	302 000
Kokku	42	302 000

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	32 258	6 618	25 640	0	2,098%	EUR	2019	
Kapitalirendikohustised kokku	32 258	6 618	25 640	0				11

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	38 878	6 585	32 293	0	2,098%	EUR	2019	
Kapitalirendikohustised kokku	38 878	6 585	32 293	0				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	30 718	43 883
Kokku	30 718	43 883

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 000	2 000			0%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000					
Kapitalirendikohustised kokku	32 258	6 618	25 640	0			
Laenukohustised kokku	34 258	8 618	25 640	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 000	2 000			0%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000					
Kapitalirendikohustised kokku	38 878	6 585	32 293	0			
Laenukohustised kokku	40 878	8 585	32 293	0			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 222	2 222	
Võlad töövõtjatele	1 212	1 212	
Maksuvõlad	3 663	3 663	4
Muud võlad	20 905	20 905	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 002	28 002	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 881	1 881	
Võlad töövõtjatele	1 424	1 424	
Maksuvõlad	1 779	1 779	4
Muud võlad	65 509	65 509	
Dividendivõlad	65 509	65 509	
Muud võlad	41 050	41 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 643	111 643	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	961 795	986 328
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	240 449	246 582
Kokku tingimuslikud kohustised	1 202 244	1 232 910

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb 3 osaks: 1 osa, nimiväärtusega 1 278 eurot 2 osa, nimiväärtusega 639 eurot		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 300	40 200
Läti	0	5 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 300	45 600
Kokku müügitulu	18 300	45 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalased konsultatsioonid	11 100	38 400
Renditulu	7 200	7 200
Kokku müügitulu	18 300	45 600

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	42	19 017
Kindlustushüvitised	0	36 008
Muud	58	0
Kokku muud äritulud	100	55 025

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 000	0

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	19 364	20 762
Sotsiaalmaksud	6 390	6 852
Erissodustused	165	189
Kokku tööjõukulud	25 919	27 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	3
Kokku muud ärikulud	5	3

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	360	0	33 648	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 038	2 000	2 160	2 000

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	3 300	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	7 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	19 364	20 762

Aruandeaastal tegevjuhtkonnale muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Osaühing G & G Investeeringud (registrikood: 10702476) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR DUDKIN	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 232 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 666
Kokku	1 202 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 202 244
Kokku	1 202 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	11100	60.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	39.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerti Magnani	48201120258	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Gunnar Dudkin	35309060337		1278 EUR (Lihtomand)
Gustav Dudkin	37905310322		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418108
Faks	+372 6313404
E-posti aadress	aikidudkin@hotmail.ee
E-posti aadress	gunnar.dudkin@gmail.com