

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Driims

registrikood: 11362195

tänava/talu nimi, Nõmme tn 30
maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92412

telefon: +372 5221450

e-posti aadress: madis.magi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Driims OÜ põhitegevuseks on juhtimise-, kinnisvara- ja ehitusalane nõustamine. Ettevõtte omab osalust Redcap OÜ-s (50%), Pirita Majad OÜ-s (15%), Nõmme Majad OÜ-s (15%) ja Tallinn House OÜ-s (15%). Ettevõtte teostas majandusaastal nii juhtimis- kui ka ehitusalaseid konsulteerimistöid.

Driims OÜ juhatuse oli 2016. aastal üheliikmeline ning juhatuse töö ei olnud eraldi tasustatav.

Driims OÜ müügitulu oli 2016. aastal 18 000 eurot ning kasumiks kujunes 31 272 eurot.

Ettevõtte jätkab äritegevust 2017. aastal.

Juhatusel liige Madis Mägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	652 209	648 828	
Finantsinvesteeringud	118 306	95 550	2
Nõuded ja ettemaksed	4 678	19 191	
Nõuded ostjate vastu	2 909	17 740	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	233	0	3
Muud nõuded	1 451	1 451	
Ettemaksed	85	0	
Kokku varud	2 500	0	
Ettemaksed varude eest	2 500	0	
Kokku käibevarad	777 693	763 569	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 375	1 625	
Kinnisvarainvesteeringud	49 370	49 370	
Materiaalsed põhivarad	16 946	2 541	4
Kokku põhivarad	68 691	53 536	
Kokku varad	846 384	817 105	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	387	2 380	
Võlad tarnijatele	93	12	
Maksuvõlad	0	2 074	
Muud võlad	294	294	
Kokku lühiajalised kohustised	387	2 380	
Kokku kohustised	387	2 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	49 212	49 212	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 257	558 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 272	206 598	
Kokku omakapital	845 997	814 725	
Kokku kohustised ja omakapital	846 384	817 105	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	18 000	24 147
Muud äritulud	332	865
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-249
Mitmesugused tegevuskulud	-5 577	-7 115
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 228	-1 694
Muud ärikulud	-5 311	-4 211
Ärikasum (kahjum)	3 216	11 743
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24 270	208 959
Intressitulud	1 280	0
Intressikulud	0	-1 962
Muud finantstulud ja -kulud	2 506	-12 142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 272	206 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 272	206 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Driims OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Driims OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2014	0	0	0
Soetamine	0	140 327	140 327
Müük müügihinna või lunastamine	0	-32 635	-32 635
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-12 142	-12 142
31.12.2015	0	95 550	95 550
Soetamine	25 000	24 177	49 177
Müük müügihinna või lunastamine	0	-50 691	-50 691
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	24 270	24 270
31.12.2016	25 000	93 306	118 306

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8	0	0	2 074
Ettemaksukonto jääk	225		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233	0	0	2 074

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 082	5 082	5 082
Akumuleeritud kulum	-847	-847	-847
Jääkmaksumus	4 235	4 235	4 235
Amortisatsioonikulu	-1 694	-1 694	-1 694
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 082	5 082	5 082
Akumuleeritud kulum	-2 541	-2 541	-2 541
Jääkmaksumus	2 541	2 541	2 541
Ostud ja parendused	20 750	20 750	20 750
Muud ostud ja parendused	20 750	20 750	20 750
Amortisatsioonikulu	-4 228	-4 228	-4 228
Müügid	-5 082	-5 082	-5 082
Muud muutused	2 965	2 965	2 965
31.12.2016			
Soetusmaksumus	20 750	20 750	20 750
Akumuleeritud kulum	-3 804	-3 804	-3 804
Jääkmaksumus	16 946	16 946	16 946

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	7 742

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõttjad	5 625	6 852
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 375	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

OÜ Driims (registrikood: 11362195) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 272
Kokku	796 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	18000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Mägi	38006260299		49212 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221450
E-posti aadress	madis.magi@mail.ee