

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kärberi 16

registrikood: 80171945

tänavatalu nimi, K. Kärberi tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13812

telefon: +372 5153828, +372 6340412, +372 6340341

e-posti aadress: karberi16@stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

01.01.2016.a. – 31.12.2016.a. majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Kärberi 16 on registreeritud Äriregistris 15.07.2002.a. mittetulundusühinguna. Korterühistu liikmeteks on 60 omaniku.

Põhitegevuseks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

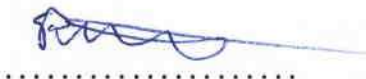
2016. aastal tehtud kapitaalremonditööd:

1. Kõikides korterites veearvestite asendamine summas 4372,62EUR
2. Kärberi 16 parkimisplatsil 75m2 asfaltkatte remont summas 2310,0EUR

Pisitööd: I väliskaevude vahelise kanalisatsioonitoru vahetamine, boileri pesemine, kanalisatsiooni puhastused, katuse remont, uste mehhanismide remont, küttesüsteemi ventiili vahetus jms.

Korterühistu juhatus koosneb 4 liikmest.

2016 aastal töötajate arv oli 5 inimest, kogu töötasu summas 8166,0EUR, sotsiaalmaks ja töötuskindlustus maks 2780,0EUR.

	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige Avdonjushkin Juri		04.04.2017
Juhatuse liige Banhard Juta		04.04.17
Juhatuse liige Kašnikova Jevgenia		04.04.17.
Juhatuse liige Pertman Eno		04.04.17.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 569	24 551	2
Nõuded ja ettemaksed	10 924	13 049	3
Varud	215	215	
Kokku käibevarad	35 708	37 815	
Kokku varad	35 708	37 815	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 087	24 988	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 087	24 988	
Kokku kohustised	24 087	24 988	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 864	5 864	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 963	7 525	
Aruandeaasta tulem	-1 206	-562	
Kokku netovara	11 621	12 827	
Kokku kohustised ja netovara	35 708	37 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 734	14 517	5
Muud tulud	328	803	6
Kokku tulud	22 062	15 320	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 029	-449	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 299	-6 331	8
Tööjõukulud	-10 946	-9 102	9
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-23 274	-15 885	
Põhitegevuse tulem	-1 212	-565	
Intressitulud	6	0	
Intressikulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-1 206	-562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 212	-565	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 125	622	
Varude muutus	0	-215	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-901	5 554	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	12	5 399	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	0	
Kokku rahavood	18	5 399	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 551	19 152	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	5 399	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 569	24 551	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 864	7 525	13 389
Aruandeaasta tulem		-562	-562
31.12.2015	5 864	6 963	12 827
Aruandeaasta tulem		-1 206	-1 206
31.12.2016	5 864	5 757	11 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kärberi 16 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi Mittetulundusühingud ja sihtasutused jõustumisega alates 01.01.2003 teenuste vahendamisel ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu tuluna ettevõtlusest. Ühingu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud mittesihotstarbelised tasud (korteriühistu hooldustasud) kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata brutopalk ja juhatusel liikme tasu ning kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega. Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	24 569	24 551
Kokku raha	24 569	24 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 150	10 150
Ostjatelt laekumata arved	10 150	10 150
Muud lühiajalised nõuded	774	774
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 924	10 924
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 157	12 157
Ostjatelt laekumata arved	12 157	12 157
Ettemaksed	892	892
Tulevaste perioodide kulud	892	892
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 049	13 049

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 011	5 011
Võlad töövõtjatele	793	793
Maksuvõlad	770	770
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Saadud ettemaksed	17 509	17 509
Tulevaste perioodide tulud	17 509	17 509
Kokku võlad ja ettemaksed	24 087	24 087
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 189	8 189
Võlad töövõtjatele	608	608
Maksuvõlad	464	464
Muud võlad	189	189
Muud viitvõlad	189	189
Saadud ettemaksed	15 538	15 538
Tulevaste perioodide tulud	15 382	15 382
Muud saadud ettemaksed	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	24 988	24 988

Ettemaksed:

Kasutamata remondifond - 17 509 eurot

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 052	14 068
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 682	449
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 734	14 517

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	479
Muud	328	324
Kokku muud tulud	328	803

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	7 029	449
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 029	449

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldus-ja heakorral kulud	1 762	2 134
Halduskulud	3 537	4 197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 299	6 331

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 166	6 719
Sotsiaalmaksud	2 780	2 383
Kokku tööjõukulud	10 946	9 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	2 448

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Kärberi 16 (registrikood: 80171945) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

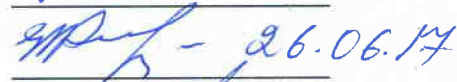
Eno Pertman

Juhatuseliige

 26.06.17

Jevgenia Kašnikova

Juhatuseliige

 - 26.06.17

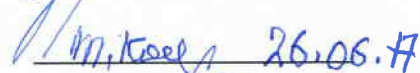
Juta Banhard

Juhatuseliige

 26.06.17

Maire Koel

Juhatuseliige

 M. Koel 26.06.17

Yuri Avdonyushkin

Juhatuseliige

 26.06.17

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6340341
Telefon	+372 6340412
Mobiiltelefon	+372 5153828
E-posti aadress	karberi16@stv.ee