

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2016

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Nimi: Korterühistu Teine Valik

Registrikood: 80227829

Tänav a nimi, Männi tn 3

maja number:

Linn: Rapla linn

Vald: Rapla vald

Maakond: Rapla maakond

Postisihthnumber: 79514

Telefon: +372 53412564

e-posti aadress: teinevalik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teine Valik tegutseb alates 11.10.2005.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on Männi 3 korterimandit omavad füüsilised - ja juriidilised isikud. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 839	5 108	
Nõuded ja ettemaksed	2 329	2 331	2
Kokku käibevarad	12 168	7 439	
Kokku varad	12 168	7 439	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 377	4 730	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 377	4 730	
Kokku kohustised	9 377	4 730	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 294	679	
Aruandeaasta tulem	82	1 615	
Kokku netovara	2 791	2 709	
Kokku kohustised ja netovara	12 168	7 439	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 791	17 846	4
Muud tulud	2	3	5
Kokku tulud	8 793	17 849	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 435	-14 491	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 288	-1 020	7
Tööjõukulud	-988	-723	8
Kokku kulud	-8 711	-16 234	
Põhitegevuse tulem	82	1 615	
Aruandeaasta tulem	82	1 615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	82	1 615
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	109
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 647	22
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-5 023
Kokku rahavood põhitegevusest	4 731	-3 277
Kokku rahavood	4 731	-3 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 108	8 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 731	-3 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 839	5 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	415	679	1 094
Aruandeaasta tulem		1 615	1 615
31.12.2015	415	2 294	2 709
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2016	415	2 376	2 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teine Valik 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" arvestuspõhimõtted ja aruande esitusviis. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtotstarbelised tasud kajastatud eelnevatel perioodidel Bilansi kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" Edaspidi kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatud laekunud tasusid ja vahendeid bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" kirjel tulevaste perioodide tulu.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki. KÜ Teine Valik sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse vajadusel eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse tasusid, mida kasutatakse teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse kütetasud ja remondifond. Tasud, mis on liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni kirjel "Võlad ja ettemaksed" tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Mittesihtotstarbelisi tasusid, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud, muud tasud) kajastatakse tekkepõhiselt arvestusperioodis. Sihtotstarbelisi tasusid (kütetasud, remondifond), kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused). Tulu ettevõtlusest kajastatakse teenuste vahendamisest saadud tulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud - korteriühistu poolt küttevahendite ja remondivahendite kasutamisele kaasnevad kulud. Mitmesugused tegevuskulud - põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 329	2 329
Ostjatelt laekumata arved	2 329	2 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 329	2 329
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 331	2 331
Ostjatelt laekumata arved	2 331	2 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 331	2 331

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 714	1 714
Maksuvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	7 634	7 634
Tulevaste perioodide tulud	7 634	7 634
Kokku võlad ja ettemaksed	9 377	9 377
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Saadud ettemaksed	3 577	3 577
Tulevaste perioodide tulud	3 577	3 577
Kokku võlad ja ettemaksed	4 730	4 730

2016.aastal koguti sihtotstarbelisi tasusid 9492 eurot, kulutati 5435 eurot (lisa 6); 2015.aastal koguti sihtotstarbelisi tasusid 9468 eurot ja kulutati 14 491 eurot.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 356	3 355
Sihtotstarbelised tasud		
Kütte- ja remondifond	5 435	14 491
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 791	17 846

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Elektri kulude vahendamine	2	3
Kokku muud tulud	2	3

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-4 774	-5 059
Soojusenergia	-4 774	-5 059
Remonditööd	-661	-9 432
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 435	-14 491

Remonditööde all on kajastatud 2016.aastal lukutööd (Lukumees.com OÜ) summas 299 eurot ja hoone kindlustusmakse (Swedbank P&C Insurance AS) summas 362 eurot

2015.aastal kulutati soojatrassi ja soojasõlme ehitusele 9432 eurot (Expendor OÜ)

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd, materjal	-417	-53
Juhtimisteenus	-900	-62
Raamatupidamise teenus	-549	-498
Muru niitmine	-312	-251
Administreerimiskulud	-42	-51
Üldvesi	-68	-105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 288	-1 020

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-738	-540
Sotsiaalmaksud	-250	-183
Kokku tööjõukulud	-988	-723

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 329	120	2 331	0

2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	900
2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	9 432

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isikliku sõiduauto kulud	0	62

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2017

Korteriühistu Teine Valik (registrikood: 80227829) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI VENDT	Juhatuse liige	26.06.2017
KERSTI SAIA	Juhatuse liige	26.06.2017
MARIS LAEV	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412564
E-posti aadress	teinevalik@gmail.com