

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Laulupeo 2 OÜ

registrikood: 12639747

tänavanimi: Endla tn 69

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10615

e-posti aadress: kuldargil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Laulupeo 2 OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus.

Laulupeo 2 OÜ omab 50%-list osalust osaühingus Aisapro 39 ja 50%-list osalust osaühingus Pirita GO.

Laulupeo 2 OÜ olulisemad finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu	117 308	1 340 995
Kasum/kahjum	-106 373	-86 476
Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,9	1,3

Laulupeo 2 OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. 2016. aastal maksti juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga 8 778 (2015: 19 119) eurot.

Laulupeo 2 OÜ omakapital ei vasta nõuetele. Osanike otsusel taastatakse netovara järgmise aasta kasumi arvel.

Järgmise majandusaasta peamiseks tegevusalaks on samuti kinnisvara arendus.

Juhatuse hinnangul on Laulupeo 2 OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	696 251	1 126 630	2
Nõuded ja ettemaksed	2 003 702	1 201 019	3
Varud	1 198 222	1 200 687	4
Kokku käibevarad	3 898 175	3 528 336	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 558	18 117	6
Nõuded ja ettemaksed	5 692	0	8
Kokku põhivarad	20 250	18 117	
Kokku varad	3 918 425	3 546 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	495 000	2 462 660	9
Võlad ja ettemaksed	303 438	240 269	10
Kokku lühiajalised kohustised	798 438	2 702 929	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 485 068	1 102 232	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 485 068	1 102 232	
Kokku kohustised	4 283 506	3 805 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-261 208	-174 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 373	-86 476	
Kokku omakapital	-365 081	-258 708	
Kokku kohustised ja omakapital	3 918 425	3 546 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	117 308	1 340 995	12
Muud äritulud	9 724	681	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 396	-1 216 642	13
Mitmesugused tegevuskulud	-35 590	-62 185	
Tööjõukulud	-8 778	-19 119	14
Muud ärikulud	-47 892	-2 644	15
Ärikasum (kahjum)	-67 624	41 086	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-3 559	-1 716	7
Intressitulud	24 748	46 101	
Intressikulud	-59 938	-171 947	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-106 373	-86 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 373	-86 476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-67 624	41 086	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	44 308	0	
Kokku korrigeerimised	44 308	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 119	26 086	
Varude muutus	2 465	-40 418	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 641	-137 177	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 329	-110 423	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-1 079 850	-99 400	
Antud laenude tagasimaksed	259 276	119 000	
Laekunud intressid	756	74	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-819 818	19 674	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	868 283	2 172 632	
Saadud laenude tagasimaksed	-453 106	-1 117 740	
Makstud intressid	-6 409	-18 020	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	408 768	1 036 872	
Kokku rahavood	-430 379	946 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 126 630	180 507	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-430 379	946 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	696 251	1 126 630	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	-174 732	-172 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-86 476	-86 476
31.12.2015	2 500	-261 208	-258 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-106 373	-106 373
31.12.2016	2 500	-367 581	-365 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laulupeo 2 OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Laulupeo 2 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud soetusmaksumusese meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, kohustised tarnijate ees, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine**ETTEVÕTTE TULUMAKS**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Laulupeo 2 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega füüsilisest ja juriidilisest isikust omanikud)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamispäeva 30.05.2017 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	696 251	1 126 630
Kokku raha	696 251	1 126 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	70 258	70 258		
Ostjatelt laekumata arved	70 258	70 258		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 640	12 640		5
Muud nõuded	1 920 804	1 920 804		
Laenunõuded	1 823 308	1 823 308		
Intressinõuded	97 496	97 496		
Nõuded sidusettevõtja vastu	5 692		5 692	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 009 394	2 003 702	5 692	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	70 001	70 001		
Ostjatelt laekumata arved	70 001	70 001		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 778	1 778		5
Muud nõuded	1 126 240	1 126 240		
Laenunõuded	1 052 732	1 052 732		
Intressinõuded	73 508	73 508		
Ettemaksed	3 000	3 000		
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 201 019	1 201 019		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	1 193 222	1 200 687
Lõpetamata ehitis	1 193 222	1 200 687
Müügiks ostetud kaubad	5 000	0
Müügiks ostetud kaubad	5 000	0
Kokku varud	1 198 222	1 200 687

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 124	0	1 778
Üksikisiku tulumaks	0	240	0
Sotsiaalmaks	0	396	0
Ettemaksukonto jääk	10 516		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 640	636	1 778

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14 558	18 117	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 558	18 117	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12659158	Aisapro 39 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
11192416	Pirita GO OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Muud muutused	31.12.2016
Aisapro 39 OÜ	0	150	150
Pirita GO OÜ	18 117	-3 709	14 408
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 117	-3 559	14 558

Real Muud muutused on kajastatud kasum/kahjum soetusmaksumuse korrigeerimisest.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
Muud	5 692	5 692
31.12.2016	5 692	5 692

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	485 000	485 000			3%	EUR	2017
Muud lühiajalised laenud	10 000	10 000			2%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	495 000	495 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	3 485 068		3 485 068		0-3%	EUR, USD	2018
Pikaajalised laenud kokku	3 485 068		3 485 068				
Laenukohustised kokku	3 980 068	495 000	3 485 068				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	365 000	365 000			3%	EUR	2016
Pangalaenud	197 660	197 660			4,24%	EUR	2016
Muud lühiajalised laenud	1 900 000	1 900 000			6%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	2 462 660	2 462 660					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 102 232		1 102 232		3%	USD	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 102 232		1 102 232				
Laenukohustised kokku	3 564 892	2 462 660	1 102 232				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	0	1 200 687
Kokku	0	1 200 687

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 550	14 550	
Võlad töövõtjatele	480	480	
Maksuvõlad	636	636	5
Muud võlad	284 772	284 772	
Intressivõlad	282 948	282 948	
Muud viitvõlad	1 824	1 824	
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	303 438	303 438	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 559	9 559	
Muud võlad	230 710	230 710	
Intressivõlad	229 420	229 420	
Muud viitvõlad	1 290	1 290	
Kokku võlad ja ettemaksed	240 269	240 269	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Laulupeo 2 OÜ osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 250 EUR

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 308	1 340 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 308	1 340 995
Kokku müügitulu	117 308	1 340 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	111 667	1 335 632
Teenuste müük	5 641	5 363
Kokku müügitulu	117 308	1 340 995

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	102 396	1 216 642
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102 396	1 216 642

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 600	14 375
Sotsiaalmaksud	2 178	4 744
Kokku tööjõukulud	8 778	19 119
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	0
Kahjum nõuete allahindlusest	44 308	0
Muud ärikulud	3 576	2 644
Kokku muud ärikulud	47 892	2 644

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 086 024		1 177 850	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 165		1 758
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		519 329		388 652

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	28 000	91 500			1-3%	EUR	31.12.2017
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud			155 000	35 000	3%	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	55 400	68 000			3-5%	EUR	31.12.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Eraisikust omanikud				70 000	0%	EUR	31.12.2016
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud			80 400	255 400	3%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 583	11 775

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 778	19 119

Ostud tegevusalade lõikes:

Teenuste ost 6 583 (2015:11 775)

Arvestatud intressid:

Antud laenudelt 15 982 (2015: 45 657)

Saadud laenudelt 10 677 (2015: 16 744)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutataud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Lisa 17 Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Laulupeo 2 OÜ omakapital ei vasta nõuetele. 31.12.2016 oli omakapital -365 081 (31.12.2015 -258 708) eurot. Ettevõtte juhtkonna hinnangul taastatakse netovara järgmise majandusaasta kasumi arvel. Selleks on tarvitusele võetud järgmised abinõud:

1. 2015. aastal lõpetati Tallinnas Laulupeo tänaval asuva kinnistu ehitus. Osa korteriomandeid on siiani müümata. Korteriomandite müügiga loodetakse oluliselt vähendada tekkinud kahjumit.
2. Kuni müügi hetkeni on osa korteriomandeid välja üüritud. Üürilepingutest tulenev tulu on 2017. aastal 57 627 EUR.
3. 03.04.2017.a. loobus üks laenuandja intressidest summas 100 000 EUR.
4. 2017.a. aprilli kuus hindas sidusettevõtja Pirita GO OÜ kinnisvarainvesteeringu õiglasesse väärtusesse. Sellega seoses on Laulupeo 2 OÜ-l võimalik eelmistel aastatel kajastatud allahindlus tühistada.

Laulupeo 2 OÜ juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

Laulupeo 2 OÜ (registrikood: 12639747) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR GIL	Juhatuse liige	08.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Laulupeo 2 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Laulupeo 2 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Laulupeo 2 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2016 summas -365 081 eurot ei vasta Äriseadustiku § 176 nõuetele. Nagu lisas 17 märgitud, annab nimetatud asjaolu märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuse üle jätkata jätkuvalt tegutsevana. Lisas 17 on välja toodud ka meetmed, mida ettevõtte rakendab likviidsuse tagamiseks ning omakapitali taastamiseks. Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

08.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Laulupeo 2 OÜ (registrikood: 12639747) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	08.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-261 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 373
Kokku	-367 581
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-367 581
Kokku	-367 581

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-261 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 373
Kokku	-367 581
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-367 581
Kokku	-367 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	111667	95.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	2.56%	Ei
Muu teenindus	96099	2641	2.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Brekhin	14.04.1968	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Mirco Invest	10290074	Rõõmu küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuldargil@hotmail.com