

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Hagudi 22

registrikood: 80372939

tänavanimi: Hagudi tn 22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 5124930

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee, kortsakov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Hagudi 22 on loodud 31.07.2014.a ja tegutseb põhikirja alusel.

Eesmärk on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 024	273	2
Nõuded ja ettemaksed	3 711	3 000	3
Kokku käibevarad	4 735	3 273	
Kokku varad	4 735	3 273	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 143	1 122	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 143	1 122	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 778	1 659	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 778	1 659	
Kokku kohustised	3 921	2 781	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	411	411	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81	0	
Aruandeaasta tulem	322	81	
Kokku netovara	814	492	
Kokku kohustised ja netovara	4 735	3 273	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 235	5 271	6
Muud tulud	332	85	7
Kokku tulud	4 567	5 356	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 093	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 152	-5 275	9
Kokku kulud	-4 245	-5 275	
Põhitegevuse tulem	322	81	
Aruandeaasta tulem	322	81	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	322	81
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-711	-3 000
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	1 122
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 119	1 659
Kokku rahavood põhitegevusest	751	-138
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	411
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	411
Kokku rahavood	751	273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	273	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	751	273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 024	273

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	0		0
Aruandeaasta tulem		81	81
Asutajate ja liikmete sissemaksed	411		411
31.12.2015	411	81	492
Aruandeaasta tulem		322	322
31.12.2016	411	403	814

KÜ Hagudi 22 osakapital in 411,32 eur, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hagudi 22 Korteriühistu 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.'

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mähus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemakstena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 024	273
Kokku raha	1 024	273

Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31.detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldogaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	96	96
Nõuded liikmete vastu	2 252	2 252
Jaauaris detsembri kulude eest väljastatud arved	1 363	1 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 711	3 711
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 624	1 624
Jaauaris detsembri kulude eest väljastatud arved	1 376	1 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000

Muud nõuded - komm. maksed (vesi ja elekter).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 143	1 143
Kokku võlad ja ettemaksed	1 143	1 143
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 122	1 122
Kokku võlad ja ettemaksed	1 122	1 122

Võlad tarnijatele - tarnijatele tasumata arvete saldo 1 143,50 eur sisaldab 2016.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2017.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	0	1 659		1 659
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 659		1 659
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 659		1 659
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	1 659	2 212	-1 093	2 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 659	2 212	-1 093	2 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 659	2 212	-1 093	2 778

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 142	5 271
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 093	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 235	5 271

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud tulud (viivised)	332	85
Kokku muud tulud	332	85

Korteriomanikele arvatud viivised maksetega hilinemise eest 0,07% võlguolevast summast iga maksega hilinenud päeva eest.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-1 093	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 093	0

2016.a toimusid sihtotstarbeliselt koguvate remondivahendite arvel järgmised tööd:

- elektritööd,
- maja pea kuulkraani vahetamine,
- rennide paigaldamine,
- survepesu,
- välisukse paigaldus,
- võtmete valmistamine.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangakulud	-10	-4
Majandamiskulud	-3 142	-5 271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 152	-5 275

Majandamiskulude alla kuuluvad:

- haldusteenus,
- raamatupidamisteenus,
- hooldusteenus,
- koristusteenus,
- muru niitmine,
- veetorustiku küttekaabli paigaldus,
- vee sulgemine ja/või avamine,
- muud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Elamu hooldus- ja raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel Haabersti Haldus OÜ.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Ühistul ei ole palgalisi töötajad.

Korteriühistu juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistul saanud mingeid tasusid ega soodustusi.

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2016.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Hagudi 22 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Hagudi 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees :



Oleg Kortšakov

Kinnitatud : 15. juuni 2017.a

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5124930
E-posti aadress	kortsakov@gmail.com
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee