

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** PALDISKI MNT. 28D KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80007890

**tänava/talu nimi,** Paldiski mnt. 28D  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** EE3053

**telefon:** +372 53427158

**e-posti aadress:** kristi.pitkanen@gmail.com, marko.laumets@mail.ee

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

# Tegevusaruanne

## **Tegevusaruanne.**

Korteriühitus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Suurim töö, mis teostati aastal 2016. aastal, oli trepikodade remont summas 14 990 eurot.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|   | 31.12.2016   | 31.12.2015    | Lisa nr |
|---|--------------|---------------|---------|
| Varad                                   |              |               |         |
| Käibevarad                              |              |               |         |
| Raha                                    | 2 888        | 10 473        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 6 692        | 1 206         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>9 580</b> | <b>11 679</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>9 580</b> | <b>11 679</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |               |         |
| Kohustised                              |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 939        | 1 810         | 3,4,5   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 939</b> | <b>1 810</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                 |              |               |         |
| Eraldised                               | 0            | 2 063         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>0</b>     | <b>2 063</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 939</b> | <b>3 873</b>  |         |
| Netovara                                |              |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 562          | 562           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 7 244        | 6 894         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -165         | 350           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>7 641</b> | <b>7 806</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>9 580</b> | <b>11 679</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|   | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Tulud   |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 5 026         | 5 008         |         |
| <b>Kokku tulud</b>  | <b>5 026</b>  | <b>5 008</b>  |         |
| Kulud   |               |               |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 285        | -978          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -2 365        | -2 355        |         |
| Tööjõukulud   | -1 541        | -1 320        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>  | <b>-5 191</b> | <b>-4 653</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>-165</b>   | <b>355</b>    |         |
| Intressikulud   | 0             | -5            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>-165</b>   | <b>350</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2016          | 2015          |
|--|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -165          | 355           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -5 486        | 3 097         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 934        | -6 438        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-7 585</b> | <b>-2 986</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksud                            | 0             | -1 063        |
| Makstud intressid                                      | 0             | -5            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>      | <b>-1 068</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-7 585</b> | <b>-4 054</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 10 473        | 14 527        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-7 585</b> | <b>-4 054</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 888         | 10 473        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |   |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 562                                     | 6 894               | 7 456          |
| Aruandeaasta tulem |   | 350                 | 350            |
| <b>31.12.2015</b>  | 562                                     | 7 244               | 7 806          |
| Aruandeaasta tulem |   | -165                | -165           |
| <b>31.12.2016</b>  | 562                                     | 7 079               | 7 641          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt.28d 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

### Finantskohustised

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 434        | 3 434          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 434        | 3 434          |
| Muud nõuded liikmete vastu        | 3 258        | 3 258          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 692</b> | <b>6 692</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 206        | 1 206          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 206        | 1 206          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 206</b> | <b>1 206</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|------------|------------|
|   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 38         | 38         |
| Sotsiaalmaks                                  | 63         | 63         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5          | 5          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>106</b> | <b>106</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| AS Keila Vesi                  | 320          | 275          |
| AS Eesti Energia               | 44           | 44           |
| AS Utilitas Eesti              | 1 348        | 1 245        |
| Keskkonnateenused AS           | 45           | 64           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 757</b> | <b>1 628</b> |

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Võlad töövõtjatele              | 76         | 76         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>76</b>  | <b>76</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2016         | 2015         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 152        | 987          |
| Sotsiaalmaksud           | 380          | 326          |
| Töötuskindlustus         | 9            | 8            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 541</b> | <b>1 321</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

**PALDISKI MNT. 28D KORTERIÜHISTU (registrikood: 80007890) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTI ELME        | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |
| MARKO LAUMETS      | Juhatuse liige     | 27.06.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|--|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 53427158             |
| E-posti aadress | kristi.pitkanen@gmail.com |
| E-posti aadress | marko.laumets@mail.ee     |