

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Sügise 4

registrikood: 80122734

tänavaja/talu nimi, Sügise 4-2
maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75201

telefon: +372 5021903

e-posti aadress: tonis.nolvo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Muud äritulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditori aruanne	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sögise 4 eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone (garaaž), omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2016.a . remonditöid ei teostatud.

Juhatusel liikmed juhatusliikmetas ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 758	1 237
Nõuded ja ettemaksed	258	509
Kokku käibevarad	2 016	1 746
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	10 226	10 226
Kokku põhivarad	10 226	10 226
Kokku varad	12 242	11 972
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	258	509
Kokku lühiajalised kohustised	258	509
Kokku kohustised	258	509
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 237	1 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	521	100
Kokku omakapital	11 984	11 463
Kokku kohustised ja omakapital	12 242	11 972

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	598	174
Mitmesugused tegevuskulud	-77	-74
Ärikasum (kahjum)	521	100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	521	100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	521	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Sögise 4 2016. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoivuseid pankades ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse hooneühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksetena kajastatakse maksuameti ettemaksukontol olevat saldot.

Tulud

Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse laekumised remondituludena ja sihtfinantseerimistena.

Kulud

Kulusid, mis on seotud hoone omanikele vahendatavate ostetud teenuste (üldelekter, maamaks, prügivedu, kindlustusmaksed, heakorra ja püsiremonditööd, autokasutus, kantseleikulu, pangateenus, abimaterjalid) võib tinglikult nimetada halduskuludeks, mida finantseeritaks sihtfinantseerimistuludest tekkepõhiselt ning enam kogutud sihtfinantseerimistulud kantakse aruandes omanike poolt tehtud ettemaksetena sihtfinantseerimisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 758	1 237
Kokku raha	1 758	1 237

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	258	509
Kokku nõuded ostjate vastu	258	509

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016 Tagastatud	2015 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Liikmemaksud	83	26
Hooldus- ja remonditööd	515	148
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	598	174
Kokku sihtfinantseerimine	598	174

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	10 226	10 226

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	598	174
Hoiuse intress	0	0
Kokku muud äritulud	598	174

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	12	22
Elektrienergia	12	22
Riiklikud ja kohalikud maksud	50	50
Muud	15	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77	74

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul Sügise 4 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Sügise 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Hooneühistu Sügise 4 (registrikood: 80122734) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Gert Ots

Juhatuse liige

Tõnis Nõlve

Juhatuse liige



Revidendi aruanne Hooneühistu Sügise 4

2016.a majandusaasta aruande kohta

22.06.2017.a

Käesolevaga, olles tutvunud Hooneühistu Sügise 4 majandusaasta aruande ja juhatuse poolt antud täiendavate dokumentide ja selgitustega, kinnitan, et 2016.a majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt ja õigesti hooneühistu Sügise 4 majandustegevust ja aruandlust. Ühistu juhtimises ja liikmete nimekirja pidamisest puudusi ei tuvastanud.

Üldinfo:

1. Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12
2. Hooneühistu Sügise 4 juhatuse on 2-liikmeline:
 - 2.1 Tõnis Nõlve (36302070235)
 - 2.2. Gert Ots (38203290212)

** Tulundusühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.*

31.12.2016.a seisuga:

1. Käibevara 2016€, millest raha 1758€ ja nõuded ja ettemaksed 258€.
2. Aruande aasta kasum on 521€.
3. Osakapital 10226€.
4. Omakapital kokku 11984€.
5. Kohustused ja omakapital kokku 12242€.
6. Kasumi jaotamise ettepanek: Jätta kasum jaotamata.

Tegevusaruanne

2016.a ei teostatud hooneühistus remonttöid ega makstud juhatuse liikmetele tasu.

Kinnitan, et revideerimiseks on olemas piisavad majandus- ja õigusalsed teadmised.

Lugupidamisega

Eva Vaagert
Revident

eva@kvjurist.ee

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	521
Kokku	1 758

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	521
Kokku	1 758

Jätta kasum jaotamata

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021903
E-posti aadress	tonis.nolve@mail.ee