

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu ATS

registrikood: 80064907

tänava/talu nimi, Jõe 2a-17

maja ja korteri number:

alevik: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74204

telefon: +372 5174890, +372 5144631, +372 5111111

e-posti aadress: margus.varik@gmail.com, tonu@tuisk.net, tanelr@emt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu moodustati 1999. a Korteriühistu ATS tegeleb maja haldamisega ja elanike ning majaga seotud probleemide lahendamisega.

Korteriühistu eesmärk on teha õiglaseid otsuseid nii elanike ja maja heaolu eest kui ka ümbritseva keskkonna suhtes.

Ühistu ülesandeks on sõlmida lepinguid maja ja elanikke teenindavate ettevõtetega ja arveldada nendega otse ilma vahendajateta.

Korteriühistu raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamises seadusele ja muudele kehtivatele õigusaktidele ning heale raamatupidamistavale.

2016. a. teostati sokli soojustus summas 22416.-€.

Ühistu juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 086	18 888
Nõuded ja ettemaksed	11 046	5 651
Kokku käibevarad	13 132	24 539
Kokku varad	13 132	24 539
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 500	6 500
Võlad ja ettemaksed	2 189	7 277
Kokku lühiajalised kohustised	8 689	13 777
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 718	9 037
Kokku pikaajalised kohustised	2 718	9 037
Kokku kohustised	11 407	22 814
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 725	1 725
Kokku netovara	1 725	1 725
Kokku kohustised ja netovara	13 132	24 539

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 865	3 145
Kokku tulud	2 865	3 145
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-590
Mitmesugused tegevuskulud	-2 554	-2 065
Muud kulud	-4	0
Kokku kulud	-2 558	-2 655
Põhitegevuse tulem	307	490
Intressikulud	-308	-498
Muud finantstulud ja -kulud	1	8
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	307	490
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-534	981
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	324	-756
Laekunud intressid	1	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 943	10 455
Muud rahavood põhitegevusest	-22 416	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 375	11 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-2 900
Antud laenude tagasimaksed	1 200	300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 200	-2 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 319	-6 147
Makstud intressid	-308	-498
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 627	-6 645
Kokku rahavood	-16 802	1 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 888	16 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 802	1 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 086	18 888

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 725	13	1 738
Muud muutused netovaras		-13	-13
31.12.2015	1 725		1 725
31.12.2016	1 725		1 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	2 086	18 888
Kokku raha	2 086	18 888

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-28	-25
Vahendatud teenuste vahe	-545	-431
Kindlustus	-386	-357
Raamatupidamisteenus	-650	-650
Jooksvad remont ja hooldetööd	-945	-602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 554	-2 065

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 046	118	3 051	5 412

2016		Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed		1 200
2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	2 900	300

Saldos "asutajad ja liikmed" on kajastatud kogu nõue liikmete vastu, mis sisaldab ka kommunaal teenuste vahendamist ühistuliikmetele ja remondifondi nõuet.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruande perioodil tasusid arvestatud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

Korteriühistu ATS (registrikood: 80064907) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TUIISK	Juhatuse liige	25.06.2017
MARGUS VARIK	Juhatuse liige	26.06.2017
TANEL RAHUKÜLA	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174890
Mobiiltelefon	+372 5111111
Mobiiltelefon	+372 5144631
E-posti aadress	tanelr@emt.ee
E-posti aadress	tonu@tuisk.net
E-posti aadress	margus.varik@gmail.com