

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Maarja Hooldekeskus

registrikood: 11499528

küla: Ristipalo küla

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64418

telefon: +372 5037616

e-posti aadress: ristipalo@ristipalo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Maarja Hooldekeskus on osanike poolt omandatud kohtuvaidlusest tuleneva kompromissi tagajärjel 2009. aastal.

Alates 2009. aastast on Maarja Hooldekeskus OÜ rentinud talle kuuluvat kinnistut Kagutuul OÜ-le.

Ettevõttes töötajad puuduvad ning juhatusele tasusid makstud pole.

2016. aastal on eesmärk jätkata kinnistu rentimist Kagutuul OÜ-le.

2016. aasta müügitult oli 100 eurot

2016. aasta kasum oli 6 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	164	158
Nõuded ja ettemaksed	1 917	1 917
Kokku käibevarad	2 081	2 075
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	14 955	14 955
Kokku põhivarad	14 955	14 955
Kokku varad	17 036	17 030
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 860	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 860	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 860
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 860
Kokku kohustised	11 860	11 860
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 563	2 563
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 607	2 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	0
Kokku omakapital	5 176	5 170
Kokku kohustised ja omakapital	17 036	17 030

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	100	94
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-2
Muud ärikulud	-93	-92
Ärikasum (kahjum)	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maarja Hooldekeskus 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Maarja Hooldekeskuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olev sularaha ning panga arvelduskontol olevat raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320.- eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendile andja.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul kasumiaruandes müügituluna.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toodete üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	164	158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 917	1 917
Laenu nõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 917	1 917
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 917	1 917
Laenu nõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 917	1 917

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	14 955	14 955
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 955	14 955
31.12.2015		
Soetusmaksumus	14 955	14 955
Jääkmaksumus	14 955	14 955
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 955	14 955
Jääkmaksumus	14 955	14 955

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	100	94

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laen omanikult	11 860	11 860			31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	11 860	11 860			
Laenukohustised kokku	11 860	11 860			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laen omanikelt	11 860		11 860		31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	11 860		11 860		
Laenukohustised kokku	11 860		11 860		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 563	2 563
Osade arv (tk)	401	401

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100	94
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100	94
Kokku müügitulu	100	94
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutusrent	100	94
Kokku müügitulu	100	94

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Asutamiskulud		
Panga teenused	1	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 860		11 860
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 917		1 917	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

OÜ Maarja Hooldekeskus (registrikood: 11499528) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEIN	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	2 613
Jaotamine	
jätta kasum jagamata	2 613
Kokku	2 613

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	2 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külvar Mand	36505292733	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Toomas Sein	36510120348	Eesti	20100 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037616
E-posti aadress	ristipalo@ristipalo.ee