

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KRM Holding Plus OÜ

registrikood: 12018471

tänava/talu nimi, Roosikrantsi 2-KRM1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6077777

e-posti aadress: info@krmadvisor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KRM Holding Plus OÜ on asutatud 12.11.2010.a. Firma põhitegevuseks on äri- ja finantskonsultatsioonide osutamine ning äriühingute asutamine nende edasimüügi eesmärgil.

KRM Holding Plus OÜ aruandeperioodi tulu ärikonsultatsioonidest oli 3 975 eurot (2015.a. vastavalt 5 190). 2016. a. jätkus tegevus äriühingute asutamisel nende müügi eesmärgil, millest saadi finantstulu 54 468 eurot. KRM Holding Plus OÜ finantseerib kinnisvaraarendust edasimüügi eesmärgil. Objekti eeldatav ehituse lõpp on planeeritud 2017.a. lõpuks. Ettevõtte juhatusse kuulub 3 liiget, kellele ei ole tasu makstud ega tehtud muid soodustusi, koosseisulisi töötajaid ei ole, tööjõukulud puuduvad.

Eeloleval majandusaastal jätkatakse senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 226	66 942	
Finantsinvesteeringud	75 111	75 056	2
Kokku käibevarad	137 337	141 998	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	246 307	159 340	3
Materiaalsed põhivarad	12 500	0	
Kokku põhivarad	258 807	159 340	
Kokku varad	396 144	301 338	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 055	72 500	4
Kokku lühiajalised kohustised	70 055	72 500	
Kokku kohustised	70 055	72 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	173 094	132 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 838	74 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 657	19 287	
Kokku omakapital	326 089	228 838	
Kokku kohustised ja omakapital	396 144	301 338	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 975	5 190	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 716	-954	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-17 510	
Muud ärikulud	-75	0	
Ärikasum (kahjum)	2 184	-13 274	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	5 359	
Muud finantstulud ja -kulud	54 473	27 202	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 657	19 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 657	19 287	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev KRM Holding Plus OÜ aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutes on kajastatud ettevõtte poolt asutatud ja aruande kuupäevaks müümata äriühingute osade maksumus, mida kajastatakse nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

KRM Holding Plus OÜ tulu on saadud äriühingute asutamisest ja nende müügist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ning sellega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast, dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse tulumaksuga jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid. Dividendide väljamaksamisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksumäär on 20/80 maksustamisele kuuluvatest väljamakstud summadest.

Seotud osapooled

KRM Holding Plus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke;
2. Juhatuse liikmeid;
3. Eespool loetletud isikutega seotud isikuid ja ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2014	50 000	50 000
Soetamine	204 428	204 428
Müük müügihinnas või lunastamine	-211 931	-211 931
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	32 559	32 559
31.12.2015	75 056	75 056
Kajastatud õiglasel väärtuses	75 056	75 056
Soetamine	187 555	187 555
Müük müügihinnas või lunastamine	-241 968	-241 968
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	54 468	54 468
31.12.2016	75 111	75 111
Kajastatud õiglasel väärtuses	75 111	75 111

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	179 340	179 340
Akumuleeritud kulum	-2 490	-2 490
Jääkmaksumus	176 850	176 850
Müügid	-17 344	-17 344
Amortisatsioonikulu	-166	-166
31.12.2015		
Soetusmaksumus	159 340	159 340
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	159 340	159 340
Ostud ja parendused	86 967	86 967
31.12.2016		
Soetusmaksumus	246 307	246 307
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	246 307	246 307

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	70 055	70 055
Muud viitvõlad	70 055	70 055
Kokku võlad ja ettemaksed	70 055	70 055
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	72 500	72 500
Muud viitvõlad	72 500	72 500
Kokku võlad ja ettemaksed	72 500	72 500

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Ettevõtte ei ole koosseisulisi töötajaid, tööjõukulud puuduvad. Juhatusse kuulub 3 liiget, kellel ei ole tasu arvestatud.

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	54 468	27 200
Intressitulu	5	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	54 473	27 202

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KRM Advisor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Seotud osapooltele ei ole tasu arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

KRM Holding Plus OÜ (registrikood: 12018471) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGOS KRACHT	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 657
Kokku	150 495

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 657
Kokku	150 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3975	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Advisor OÜ	12018494	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077777
E-posti aadress	info@krmadvisor.ee