

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MVS WestEast OÜ

registrikood: 12343432

tänava/talu nimi, Pirita tee 26c-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

telefon: +372 5107302

e-posti aadress: mvs.svetlana@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ MVS WestEast

2016.majandusaasta tegevusaruanne

Aruandeperioodi jooksul jätkus töö 2013.aastal Vene Föderatsiooni ettevõttega OOO Ermak sõlmitud Agendilepingu järgselt, mille kohaselt teostab MVS WestEast OÜ turuuringuid Eestis valmistatud toidukaupade (piima-, liha-, kalatoodangu) tootmisturu ning tulevikus võimalikuks ekspordiks Venemaale huvipakkuvate toodete valmistootjate leidmise osas.

Samuti aruandeperioodi jooksul oli ettevõtte tegevuseks kinnistu rentimine.

MVS WestEast OÜ 2016 aasta müügitulu moodustas 17 tuhat eurot, aga 2015 aastal -20 tuhat eurot.

Osaühingu 2016.aasta kahjum moodustas 1 296 eurot.

Tööjõukulude üldsumma moodustas aruandeperioodil kokku 8 944 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodi jooksul oli 2 inimest.

Tuleval aastal on kavas jätkata tööd kinnisvara rentimise alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	681	1 537	2
Nõuded ja ettemaksed	22 652	12 704	3
Varud	2 950	0	
Kokku käibevarad	26 283	14 241	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	110 248	112 694	5
Kokku põhivarad	110 248	112 694	
Kokku varad	136 531	126 935	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	59 000	6
Võlad ja ettemaksed	73 735	62 844	7
Kokku lühiajalised kohustised	73 735	121 844	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	59 000	0	
Kokku kohustised	132 735	121 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 092	7 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 296	-4 958	
Kokku omakapital	3 796	5 091	
Kokku kohustised ja omakapital	136 531	126 935	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	17 135	19 500	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 229	-5 811	11
Tööjõukulud	-9 707	-12 225	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 446	-6 115	
Muud ärikulud	-49	-307	
Ärikasum (kahjum)	-1 296	-4 958	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 296	-4 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 296	-4 958	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MVS WestEast OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

MVS WestEast OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses (aruandeaastal seda ei olnud). Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja (aruandeaastal ei olnud seda ka).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludisid varudele jaotatakse lähtudes ettevõtte spetsifikast ja normaalsest tootmismahust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	681	1 537
Kokku raha	681	1 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 610	22 610
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 652	22 652
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 010	12 010
Nõuded seotud osapoolte vastu	600	600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 704	12 704

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42		54	0
Üksikisiku tulumaks		15		88
Sotsiaalmaks		129		249
Töötuskindlustusmaksed		6		10
Ettemaksukonto jääk			40	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	150	94	347

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	122 300	122 300
Akumuleeritud kulum	-3 491	-3 491
Jääkmaksumus	118 809	118 809
Amortisatsioonikulu	-6 115	-6 115
31.12.2015		
Soetusmaksumus	122 300	122 300
Akumuleeritud kulum	-9 606	-9 606
Jääkmaksumus	112 694	112 694
Amortisatsioonikulu	-2 446	-2 446
31.12.2016		
Soetusmaksumus	122 300	122 300
Akumuleeritud kulum	-12 052	-12 052
Jääkmaksumus	110 248	110 248

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 135	1 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	394	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	59 000		59 000		0	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	59 000		59 000				
Laenukohustised kokku	59 000		59 000				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	59 000	59 000			0	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	59 000	59 000					
Laenukohustised kokku	59 000	59 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Maksuvõlad	150	150
Muud võlad	73 460	73 460
Muud viitvõlad	73 460	73 460
Kokku võlad ja ettemaksed	73 735	73 735
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263	263
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	347	347
Muud võlad	61 500	61 500
Muud viitvõlad	61 500	61 500
Saadud ettemaksed	600	600
Muud saadud ettemaksed	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	62 844	62 844

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	637	1 673
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	159	418
Kokku tingimuslikud kohustised	796	2 091

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 135	1 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 135	1 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	15 000	18 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	15 000	18 000
Kokku müügitulu	17 135	19 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Agenditeenused	15 000	18 000
kinnisvara üürileandmine	2 135	1 500
Kokku müügitulu	17 135	19 500

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	334	526
Elektrienergia	334	526
Mitmesugused bürookulud	315	658
komandeeringu kulud	432	1 059
raamatupidamise kulud	860	800
Telefon	684	782
Valve kulud	540	568
Majanduskulud	1 729	1 418
Juriidiline nõustamine	730	0
Vara kindlustusmaksed	62	0
Väikevahendite kulu	543	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 229	5 811

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 920	9 196
Sotsiaalmaksud	1 914	2 986
Tootuskundlustusmaks	873	42
Kokku tööjõukulud	9 707	12 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 100	121 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	3 947

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasud ja muud olulised soodustused arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

MVS WestEast OÜ (registrikood: 12343432) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ARTJOMOVA	Juhatuse liige	27.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 296
Kokku	796
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	796
Kokku	796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17135	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Artjomova	46312140258	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5107302
E-posti aadress	mvs.svetlana@gmail.com