

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Maamaakler OÜ

registrikood: 12634164

tänava/talu nimi, Vaksali tn 17a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

e-posti aadress: M2rtleiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Maamaakler OÜ alustas oma tegevust seisuga 25.03.2014. Majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2016-31.12.2016.

Ettevõtte põhitegevusala aruandeperioodil oli EMTAK 68311 järgi kinnisvarabüroode tegevus.

Müügitulu oli 14 470 eurot ning kogu müük toimus Eestis. Ettevõtte ei ole käibemaksukohustuslane.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 192	8 668	2
Nõuded ja ettemaksed	293	1 700	3
Kokku käibevarad	9 485	10 368	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 850	1 850	3
Kokku põhivarad	1 850	1 850	
Kokku varad	11 335	12 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	48	0	
Kokku kohustised	48	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 250	-2 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 968	10 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-931	1 059	
Kokku omakapital	11 287	12 218	
Kokku kohustised ja omakapital	11 335	12 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	14 470	10 750	6
Muud äritulud	0	44	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 800	-7 365	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 694	-1 365	
Tööjõukulud	0	-1 153	
Ärikasum (kahjum)	-1 024	911	
Muud finantstulud ja -kulud	93	148	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-931	1 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-931	1 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimi on Maamaakler OÜ. Ettevõtte alustas oma tegevust 25.03.2014. Majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2016-31.12.2016.

Esitlusvaluuta on euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatavad varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduses defineeritud ja RTJ 1-s kirjeldatud mõistetele. Kõik toimunud majandustehingud on registreeritud.

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha all kajastatakse raha pangas arveldusarvel ja sularaha kassas.

Pangakonto jääk on võrreldud seisuga 31.12.2016 pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on inventeeritud aastavahetuse seisuga. Sularaha jääk raamatupidamise andmetel võrdub kassa tegeliku jäägiga.

Raha arvestuspõhimõtte on õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute all tehinguid muudesse finantsinstrumentidesse.

Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes väljaspool ärikasumit finantstulude ja -kulude koosseisus.

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes äritulude ja -kulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata nõuete osas kajastatakse ostjate tasumata summad kaupade ja teenuste eest. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes igit nõuet eraldi.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttel aruandeperioodil kohustuslikku reservkapitali moodustatud ei ole.

Tulud

Ettevõtte kajastab tulude all aruandeperioodi sissetulekuid, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemakseid omakapitali.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kui tuluna kajastatud summa muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena (näiteks arve annulleerimisel või kreditarve puhul).

Aruandeperioodi maksuvaba müügitulu oli 14 470 eurot.

Kulud

Ettevõtte kajastab kulude all aruandeperioodi väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksuvõlad kajastatakse bilansis kohustusena, maksude ettemaksed riigimaksude ettemaksetena.

Riigimaksude kontojääke võrreldakse aastavahetuse seisuga Maksu- ja Tolliameti vastavate maksukontode jääkidega.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Seotud isikutele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arveldusarvel	578	423
Sularaha kassas	8 614	8 245
Kokku raha	9 192	8 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 000	-1 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	
Muud nõuded	2 127	277	1 850
Laenunõuded	1 850		1 850
Intressinõuded	277	277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 143	293	1 850

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500	
Ostjatelt laekumata arved	2 500	2 500	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 000	-1 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	
Muud nõuded	2 034	184	1 850
Laenunõuded	1 850		1 850
Intressinõuded	184	184	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 550	1 700	1 850

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 470	10 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 470	10 750
Kokku müügitulu	14 470	10 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroode tegevus	14 470	10 750
Kokku müügitulu	14 470	10 750

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	761
Sotsiaalmaksud	0	392
Kokku tööjõukulud	0	1 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Maamaakler OÜ (registrikood: 12634164) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LEIMAN	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-931
Kokku	11 037
Jaotamine	
Sissemaksmata osakapitali kohustuse täitmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 037
Kokku	11 037

Jooksev kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Leiman	39110242737	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Vahur Nukka	38905112720	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	M2rtleiman@gmail.com