

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Särts

registrikood: 80091761

tänava/talu nimi, Kalda 4a
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

telefon: +372 5152715, +372 5031301, +372 5137741

e-posti aadress: mcpaul@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Särts põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aastal remonttöid ei teostatud. Korteriomanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja -intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 350	3 086	2
Nõuded ja ettemaksed	5 872	5 611	3
Kokku käibevarad	11 222	8 697	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 330	54 077	3
Kokku põhivarad	50 330	54 077	
Kokku varad	61 552	62 774	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 747	3 623	4
Võlad ja ettemaksed	936	866	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 083	3 752	
Kokku lühiajalised kohustised	10 766	8 241	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 330	54 077	4
Kokku pikaajalised kohustised	50 330	54 077	
Kokku kohustised	61 096	62 318	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	456	456	
Kokku netovara	456	456	
Kokku kohustised ja netovara	61 552	62 774	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 219	4 429	
Kokku tulud	4 219	4 429	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-951	-1 050	
Tööjõukulud	-1 428	-1 428	5
Kokku kulud	-2 379	-2 478	
Põhitegevuse tulem	1 840	1 951	
Intressikulud	-1 840	-1 951	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 840	1 951
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 486	3 057
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	70	-81
Makstud intressid	-1 840	-1 951
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 331	2 266
Kokku rahavood põhitegevusest	5 887	5 242
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 623	-3 512
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 623	-3 512
Kokku rahavood	2 264	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 086	1 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 264	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 350	3 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	456	456
31.12.2015	456	456
31.12.2016	456	456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Särts raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	4 175	1 828
Danske Bank	1 175	1 258
Kokku raha	5 350	3 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 125	2 125		
Ostjatelt laekumata arved	2 125	2 125		
Muud nõuded	54 077	3 747	18 700	31 630
Laenunõuded	54 077	3 747	18 700	31 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 202	5 872	18 700	31 630

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 988	1 988		
Ostjatelt laekumata arved	1 988	1 988		
Muud nõuded	57 700	3 623	18 150	35 927
Laenunõuded	57 700	3 623	18 150	35 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 688	5 611	18 150	35 927

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	8 225	575	2 800	4 850	3,073	05.12.2018
Danske Bank	45 852	3 172	15 900	26 780	3,237	01.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	54 077	3 747	18 700	31 630		
Laenukohustised kokku	54 077	3 747	18 700	31 630		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	8 782	557	2 800	5 425	3,073	05.12.2028
Danske Bank	48 918	3 066	15 350	30 502	3,237	01.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	57 700	3 623	18 150	35 927		
Laenukohustised kokku	57 700	3 623	18 150	35 927		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 074	1 074
Sotsiaalmaksud	354	354
Kokku tööjõukulud	1 428	1 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 074	1 074

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Särts (registrikood: 80091761) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL MATTHIESSEN	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152715
Mobiiltelefon	+372 5137741
Mobiiltelefon	+372 5031301
E-posti aadress	mcpaul@hotmail.ee