

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ NAVESCO

**registrikood:** 10616995

**tänava/talu nimi,** Suur-Karja tn 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10140

**telefon:** +372 6405260

**faks:** +372 6405261

**e-posti aadress:** e.eha@silport.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

2016. aastal ei olnud ettevõttel olulist majandustegevust.

2016. aastal arvestati 2009. aastal ehitisele paigaldatud ajutiselt katuselt amortisatsiooni ja tasuti maamaksu ning pangateenustasusid.

Ettevõttes ei olnud 2016.aastal ühtegi töötajat. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 40             | 47             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>40</b>      | <b>47</b>      |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 353 393        | 353 729        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>353 393</b> | <b>353 729</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>353 433</b> | <b>353 776</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 963         | 8 554          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 963</b>  | <b>8 554</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 963</b>  | <b>8 554</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 3       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Muud reservid                                | 368 164        | 368 164        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -25 755        | -23 093        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 751         | -2 661         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>342 470</b> | <b>345 222</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>353 433</b> | <b>353 776</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20           | -20           |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -335          | -335          |         |
| Muud ärikulud                               | -1 973        | -1 973        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 328</b> | <b>-2 328</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -423          | -333          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 751</b> | <b>-2 661</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 751</b> | <b>-2 661</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Navesco 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Navesco (edaspidi ettevõtte) on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,11 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,11 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-10%

- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,11**

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

##### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015.a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |          |                                    | Kokku   |
|---------------------|---------|----------|------------------------------------|---------|
|                     | Maa     | Ehitised | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2014</b>   |         |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 337 333 | 3 349    | 15 084                             | 355 766 |
| Akumuleeritud kulum |         | -1 703   |                                    | -1 703  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 337 333 | 1 646    | 15 084                             | 354 063 |
|                     |         |          |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu |         | -335     |                                    | -335    |
| Muud muutused       |         | 1        |                                    | 1       |
|                     |         |          |                                    |         |
| <b>31.12.2015</b>   |         |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 337 333 | 3 349    | 15 084                             | 355 766 |
| Akumuleeritud kulum |         | -2 037   |                                    | -2 037  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 337 333 | 1 312    | 15 084                             | 353 729 |
|                     |         |          |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu |         | -335     |                                    | -335    |
| Muud muutused       |         |          | -1                                 | -1      |
|                     |         |          |                                    |         |
| <b>31.12.2016</b>   |         |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 337 333 | 3 349    | 15 083                             | 355 765 |
| Akumuleeritud kulum |         | -2 372   |                                    | -2 372  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 337 333 | 977      | 15 083                             | 353 393 |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 556      | 2 556      |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a. ja 2015.a. tööjõukulud puudusid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Silmet Grupp |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | OÜ Valga Group  |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 10 963     | 8 554      |

| 2016            | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-----------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja    |               |                             |              |             |
| AS Silmet Grupp | 1 986         | 0                           | 4            | EUR         |

| 2015            | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-----------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja    |               |                             |              |             |
| AS Silmet Grupp | 2 000         | 0                           | 4            | EUR         |

### Ostud ja müügid

|              | 2016  | 2015  |
|--------------|-------|-------|
|              | Ostud | Ostud |
| Emaettevõtja | 423   | 333   |

2016. aastal võttis ettevõtte seotud osapoolelt laenu summas 1986 eurot (2015: 2000 eurot) intressimääraga 4% aastas (2015.aastal intressimääraga 4% aastas). Võetud laenu eest arvestati intressi summas 423 eurot (2015: 333 eurot). Aruandeperioodil maksti tagasi laenu summas 0 eurot (2015: 0). Seisuga 31.12.2016 on seotud osapoolle ees võlgnevus summas 10,963 eurot (31.12.2015: 8,554 eurot), millest intressivõlg on 1,177 eurot (31.12.2016: 754 eurot).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

**OÜ NAVESCO (registrikood: 10616995) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNIS SEESMAA      | Juhatuse liige     | 14.06.2017           |
| ELAR EHA           | Juhatuse liige     | 22.06.2017           |
| JAAK RAUDSEPP      | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -25 755        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 751         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 506</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -28 506        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 506</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Elar Eha                    | 37112230296                               | Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti                    | 2800 EEK<br>(Lihtomand)      |
| Margus Vähi                 | 36503202737                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                        | 2800 EEK<br>(Lihtomand)      |
| Tõnis Seesmaa               | 35510032722                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti                     | 5600 EEK<br>(Lihtomand)      |
| Avo Annus                   | 36008010301                               | Saue vald, Harju<br>maakond, Eesti                      | 5600 EEK<br>(Lihtomand)      |
| Aktsiaselts<br>SILMET GRUPP | 10228997                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                        | 20400 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Made Kirts                  | 45103280350                               | Tammneeme küla,<br>Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2800 EEK<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6405260     |
| Faks            | +372 6405261     |
| E-posti aadress | e.eha@silport.ee |