

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu TRUMMI 21A

registrikood: 80022626

tänava/talu nimi, Trummi tn 21a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12617

e-posti aadress: martin@toxtox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Trummi 21a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016 Korteriühistu bilansimaht on 2 917 eurot ja tulem on 285 eurot. KÜ Trummi 21a on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 462	650	2
Nõuded ja ettemaksed	1 455	3 066	3
Kokku käibevarad	2 917	3 716	
Kokku varad	2 917	3 716	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 172	2 741	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	485	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 657	2 741	
Kokku kohustised	1 657	2 741	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	208	832	
Aruandeaasta tulem	285	-624	
Kokku netovara	1 260	975	
Kokku kohustised ja netovara	2 917	3 716	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 960	5 262	6
Tulu ettevõtlusest	-4	-379	7
Kokku tulud	1 956	4 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-289	-4 076	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 382	-1 431	9
Kokku kulud	-1 671	-5 507	
Põhitegevuse tulem	285	-624	
Aruandeaasta tulem	285	-624	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	285	-624	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 611	290	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 449	-15 329	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 365	6 819	
Kokku rahavood põhitegevusest	812	-8 844	
Kokku rahavood	812	-8 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	650	9 494	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	812	-8 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 462	650	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	767	832	1 599
Aruandeaasta tulem		-624	-624
31.12.2015	767	208	975
Aruandeaasta tulem		285	285
31.12.2016	767	493	1 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	1 462	650
Kokku raha	1 462	650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 438	1 438
Ostjatelt laekumata arved	1 438	1 438
Ettemaksed	17	17
Muud makstud ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 455	1 455
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 151	1 151
Ostjatelt laekumata arved	1 151	1 151
Ettemaksed	1 915	1 915
Tulevaste perioodide kulud	1 880	1 880
Muud makstud ettemaksed	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 066	3 066

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 168	1 168
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 172	1 172
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 741	2 741
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 741	2 741

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-8 699	10 895	-4 076	-1 880
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-8 699	10 895	-4 076	-1 880
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-8 699	10 895	-4 076	-1 880
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-1 880	2 654	-289	485
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 880	2 654	-289	485
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 880	2 654	-289	485

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	859	859
Heakorratasud	485	0
EKÜL liikmemaks	31	31
Kindlustustasud	296	296
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	289	4 076
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 960	5 262

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Prügivedu	95	0
Elektrienergia	0	-3
Soojusenergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	-99	-376
Kokku tulu ettevõtlusest	-4	-379

Kulud 2016 aastal
 Prügivedu - 708 euro
 Elektrienergia -47 euro
 Soojusenergia - 6 538 euro
 Vesi ja kanalisatsioon - 749 euro

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	289	4 076
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	289	4 076

Remont 2016 aastal:

Autovärava remont - 89 euro

Akende pesu - 200 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	161	210
Heakorrakulud	352	357
Paamatupidamiseteenused	862	859
Pangateenused	7	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 382	1 431

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Korteriühistu TRUMMI 21A (registrikood: 80022626) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SIIMER	Juhatuse liige	15.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>martin@toxtox.ee</code>