

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** osäühing NEIVELAND

**registrikood:** 10287741

**tänavatalu nimi,** Ruuna laut  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Ruuna küla

**vald:** Puka vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 67211

**telefon:** +372 7390201

**e-posti aadress:** anti@rondam.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Neiveland põhitegevus on teravilja kasvatamine.

Müügitulu oli 2016.aastal 330 tuhat eurot (2015.aastal 298 tuhat eurot).

2016. aasta majandusaasta tulemuseks oli 43,5 tuhat eurot kasumit (2015.aastal 42,6 tuhat eurot).

2017. aastal on kavas tegeleda teraviljakasvatusega ning suurendada müügitulu.

Samuti on kavas soetada juurde kinnistuid, millega suurendatakse haritava maa mahtu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 22 125           | 27 582           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 945            | 5 493            |         |
| Varud                                        | 163 200          | 216 850          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>187 270</b>   | <b>249 925</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 480 485        | 880 755          | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 480 485</b> | <b>880 755</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 667 755</b> | <b>1 130 680</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 48 599           | 43 196           | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 233           | 20 654           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>74 832</b>    | <b>63 850</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 202 475        | 719 288          | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 570           | 13 167           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 215 045</b> | <b>732 455</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 289 877</b> | <b>796 305</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 331 563          | 288 924          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43 503           | 42 639           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>377 878</b>   | <b>334 375</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 667 755</b> | <b>1 130 680</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 330 331       | 297 998       |         |
| Muud äritulud                               | 332 784       | 118 673       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -290 511      | -97 577       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 676       | -22 928       |         |
| Tööjõukulud                                 | -153 820      | -130 976      | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -115 915      | -97 116       | 2       |
| Muud ärikulud                               | -27           | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>79 166</b> | <b>68 074</b> |         |
| Intressikulud                               | -35 667       | -25 437       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4             | 2             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>43 503</b> | <b>42 639</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>43 503</b> | <b>42 639</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Neiveland raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasutatakse kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakstu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20-40 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad

rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Neiveland seotud osapoolteks on:

- a. osanik;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |         |          |                    |                             |            |                                    | Kokku     |
|--------------------------------------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------|-----------|
|                                      | Maa     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                                      |         |          |                    |                             | Ettemaksed |                                    |           |
| 31.12.2014                           |         |          |                    |                             |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                       | 314 557 | 117 520  | 945 392            | 8 592                       | 0          | 0                                  | 1 386 061 |
| Akumuleeritud kulum                  | 0       | -10 689  | -532 425           | -1 484                      | 0          | 0                                  | -544 598  |
| Jääkmaksumus                         | 314 557 | 106 831  | 412 967            | 7 108                       | 0          | 0                                  | 841 463   |
|                                      |         |          |                    |                             |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                  | 6 758   | 25 462   | 47 545             | 0                           | 56 643     | 56 643                             | 136 408   |
| Amortisatsioonikulu                  | 0       | -4 080   | -89 600            | -3 436                      | 0          | 0                                  | -97 116   |
|                                      |         |          |                    |                             |            |                                    |           |
| 31.12.2015                           |         |          |                    |                             |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                       | 321 315 | 142 982  | 992 937            | 8 592                       | 56 643     | 56 643                             | 1 522 469 |
| Akumuleeritud kulum                  | 0       | -14 769  | -622 025           | -4 920                      | 0          | 0                                  | -641 714  |
| Jääkmaksumus                         | 321 315 | 128 213  | 370 912            | 3 672                       | 56 643     | 56 643                             | 880 755   |
|                                      |         |          |                    |                             |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                  | 125 452 | 223 484  | 366 389            | 0                           | 320        | 320                                | 715 645   |
| Amortisatsioonikulu                  | 0       | -8 992   | -103 867           | -3 056                      | 0          | 0                                  | -115 915  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0       | 0        | -3 196             | -2 450                      | 0          | 0                                  | -5 646    |
| Müügid                               | 0       | 0        | -141 155           | 0                           | 0          | 0                                  | -141 155  |
| Ümberklassifitseerimised             | 0       | 0        | 56 643             | 0                           | -56 643    | -56 643                            | 0         |
| Muud muutused                        | 0       | 0        | 144 351            | 2 450                       | 0          | 0                                  | 146 801   |
|                                      |         |          |                    |                             |            |                                    |           |
| 31.12.2016                           |         |          |                    |                             |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                       | 446 767 | 366 466  | 1 271 618          | 6 142                       | 320        | 320                                | 2 091 313 |
| Akumuleeritud kulum                  | 0       | -23 761  | -581 541           | -5 526                      | 0          |                                    | -610 828  |
| Jääkmaksumus                         | 446 767 | 342 705  | 690 077            | 616                         | 320        | 320                                | 1 480 485 |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2016          | 2015     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 35 500        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>35 500</b> | <b>0</b> |



## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  | 1 132 000  |                                   | 1 132 000           |             | 3-4          | EUR         | 2021        | 5       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 132 000  |                                   | 1 132 000           |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 119 074    | 48 599                            | 70 475              |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 251 074  | 48 599                            | 1 202 475           |             |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  | 677 000    | 0                                 | 677 000             |             | 3-4          | EUR         | 2020        | 5       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 677 000    | 0                                 | 677 000             |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 85 484     | 43 196                            | 42 288              |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 762 484    | 43 196                            | 719 288             |             |              |             |             |         |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 115 997        | 98 860         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 37 823         | 32 116         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>153 820</b> | <b>130 976</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 8              |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 562        | 11 441 760 | 701        | 684 466    |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Ettevõtte                                                                                                                        | 700 000       | 245 000                     | 3            | EUR         | 2021        |

| 2015                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Ettevõtte                                                                                                                        | 260 000       | 90 000                      | 3            | EUR         | 2020        |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2016   |        | 2015   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 56 026 | 4 151  | 31 004 | 3 549  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

osaühing NEIVELAND (registrikood: 10287741) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTI SELI          | Juhatuse liige     | 27.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 331 563        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 43 503         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>375 066</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 375 066        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>375 066</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 325059          | 98.40%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristo Seli    | 38911292722                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 7390201   |
| E-posti aadress | anti@rondam.ee |