

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Taserek

registrikood: 10288449

tänavatalu nimi, Ormissoni 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 7331105

faks: +372 7331105

e-posti aadress: taserek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ TASEREK põhitegevuseks on metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad:

- EMTAK kood 02101 – metsaistutamine, ümberistutamine, taastamine ja harvendamine;
- EMTAK kood 02201 – metsavarumine;
- EMTAK kood 02202 – küttepuid tootmine;
- EMTAK kood 42991 – maa-ala kruntideks jaotamine koos maa parendamisega.

Põhitegevus – metsamajanduslik tegevus – jätkub ka 2017.a.

2004. aastal algatas OÜ TASEREK Kase-Juhani kinnistu detailplaneeringu, mis on 2005. aastal vallavolikogu poolt ka kehtestatud. Eesmärk on 14 elamuga elamurajooni väljaarendamine.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas OÜ Taserek äritulu 35,6 tuhat euri.

OÜ Taserek puhaskahjumiks kujunes 38,9 tuhat euri.

Personal

OÜ Taserek juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Ettevõtte juhatuse liikme tasu moodustas 5160 euri. Ettevõtte nõukogu liikmetele 2016.a. liikmetasusid ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Taserek põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on Kase-Juhani kinnistute arendamine ja müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 742	60 331	
Nõuded ja ettemaksed	2 736	1 271	2
Kokku käibevarad	68 478	61 602	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	30 425	81 017	3
Materiaalsed põhivarad	26 172	26 172	4
Kokku põhivarad	56 597	107 189	
Kokku varad	125 075	168 791	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 000	
Võlad ja ettemaksed	3 538	390	
Kokku lühiajalised kohustised	3 538	8 390	
Kokku kohustised	3 538	8 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 280	161 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 864	-29 658	
Kokku omakapital	121 537	160 401	
Kokku kohustised ja omakapital	125 075	168 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	75	
Muud äritulud	35 625	8 851	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 265	-31 133	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 752	-933	
Tööjõukulud	-13 129	-5 797	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-181	
Muud ärikulud	-241	-9	
Ärikasum (kahjum)	-38 762	-29 127	
Intressikulud	-102	-183	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-348	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 864	-29 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 864	-29 658	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TASEREK OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. TASEREK OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuse meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum..

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 341		
Üksikisiku tulumaks		91	0	39
Sotsiaalmaks		271	0	149
Kohustuslik kogumispension		16	0	9
Töötuskindlustusmaksed		10	0	2
Ettemaksukonto jääk	2 736		1 271	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 736	2 729	1 271	199

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 295	106 729	111 024
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 295	106 729	111 024
Müügid	-899	-29 108	-30 007
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 396	77 621	81 017
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 396	77 621	81 017
Müügid	-2 079	-48 513	-50 592
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 317	29 108	30 425
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 317	29 108	30 425

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	53 678	28 331
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	86 217	38 858

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	26 172	7 258	7 258	33 430
Akumuleeritud kulum	0	-7 077	-7 077	-7 077
Jääkmaksumus	26 172	181	181	26 353
Amortisatsioonikulu	0	-181	-181	-181
31.12.2015				
Soetusmaksumus	26 172	7 258	7 258	33 430
Akumuleeritud kulum	0	-7 258	-7 258	-7 258
Jääkmaksumus	26 172	0	0	26 172
31.12.2016				
Soetusmaksumus	26 172	7 258	7 258	33 430
Akumuleeritud kulum	0	-7 258	-7 258	-7 258
Jääkmaksumus	26 172	0	0	26 172

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 840	4 358
Sotsiaalmaksud	3 289	1 439
Kokku tööjõukulud	13 129	5 797
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	5 160	4 264

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

osaühing Taserek (registrikood: 10288449) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN LUKKE	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 864
Kokku	93 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 416
Kokku	93 416

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 864
Kokku	93 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 416
Kokku	93 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Lukke	36405232732	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331105
Faks	+372 7331105
E-posti aadress	taserek@hotmail.ee